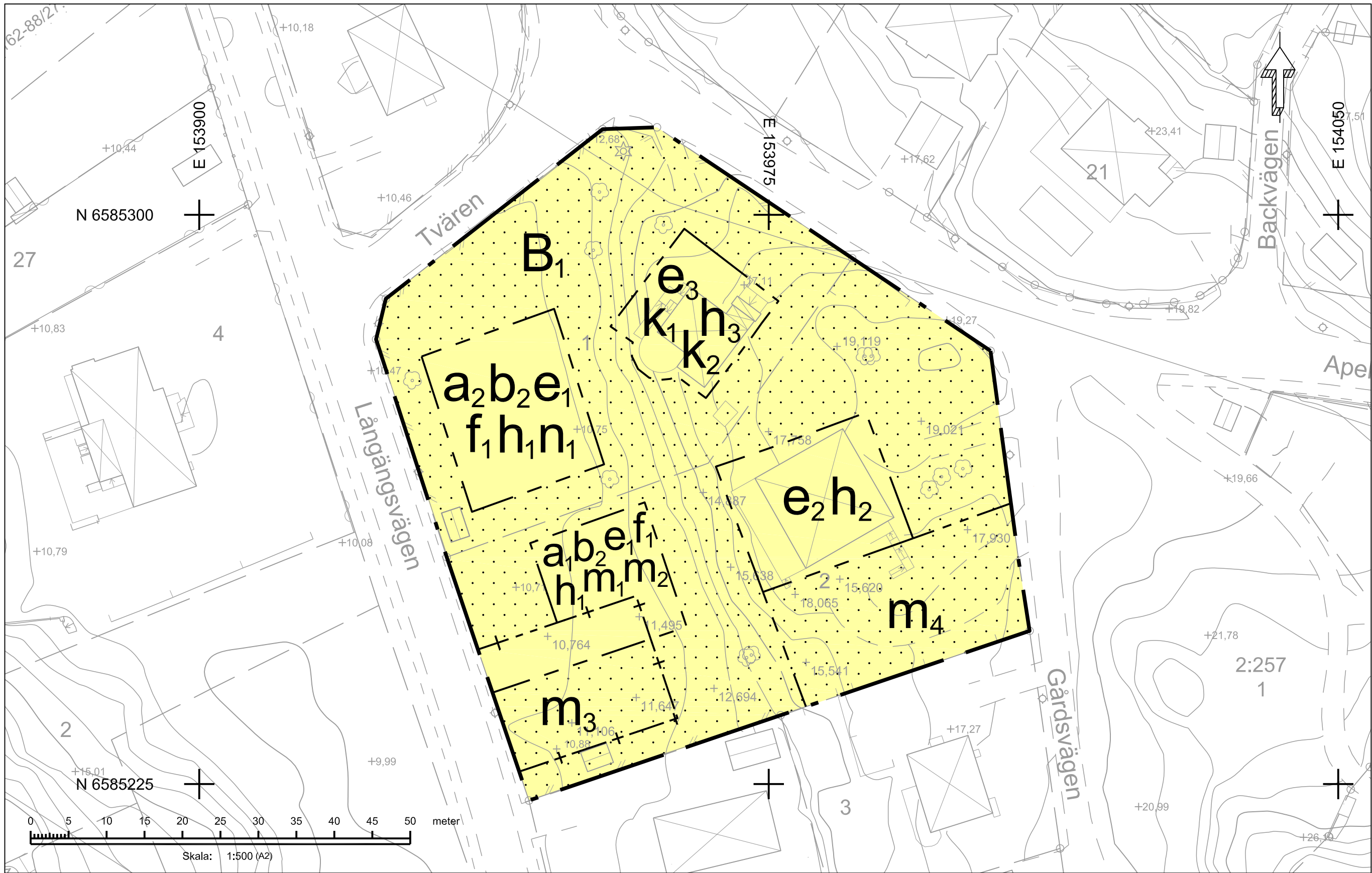




BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

BERGA 1:1		Fastighetsbeteckning
GA	1	Gemensamhetsanläggning
U	1	Lejningsrätt
Serv	1	Servitut
		Fastighetsgräns
		Pool
		Transformator
		Väg
		Bostadshus, huskiv respektive takfot
		Komplementbyggnad, huskiv respektive takfot
		Samhällsfunktion, huskiv respektive takfot
		Industri, huskiv respektive takfot
		Annan byggnad, huskiv respektive takfot
		Skåp, huskiv respektive takfot
		Trappa, bindning upp
		Plank/Staket/Stängsel, färdig
		Mur, stönmur
		Lövskid, barmådd
		Markhöjd
		Belysningsstolpe
		Höjdnivå
		GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2025-06-19
		Referenssystem: SÖVEREF 99 16200
		Höjdnivå: RM 200
		Daniel Karlsson
		Måttställningsgrupp

ÖVERSIKTSKARTA



Planområdets läge i kommunen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Egenskapsgräns
-+--+	Sekundär egenskapsgräns
-++-+	Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B.	Enbostadshus
----	--------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

.....	Marken får inte förses med byggnad
-------	------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 19,5 meter över angivet nollplan
h ₂	Högsta nockhöjd är 29,5 meter över angivet nollplan
h ₃	Högsta nockhöjd är 27 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Markens höjd över nollplanet ska vara +11,5 meter
----------------	---

Skydd mot störningar

m ₁	Byggnad ska placeras på markhöjd om +11,5 meter över angivet nollplan
m ₂	Mur med en höjd om minst 11,4 meter över angivet nollplan ska uppföras från fastighetsgräns mot gata III upphöjd marknivå där byggnad placeras
m ₄	Skyfallshantering ska finnas

Utformning

f ₁	Fasad ska vara av dov kulör
----------------	-----------------------------

Utförande

b ₂	Källare får inte finnas
----------------	-------------------------

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 100 m ²
e ₂	Största byggnadsarea är 190 m ²
e ₃	Största byggnadsarea är 115 m ²

Varsamhet

k ₁	Taktäckning ska vara av rött lertegel
k ₂	Byggnadens funktionalistiska arkitektur och karaktärsdrag ska bibehållas

Villkor för startbesked

a ₁	Startbesked får inte ges för enbostadshus förrän mur, skyfallshantering och markhöjning är utförda enligt bestämmelser m ₁ , m ₂ och m ₃
a ₂	Startbesked får inte ges för enbostadshus förrän markhöjning är utförd enligt bestämmelse n ₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Högst en huvudbyggnad per fastighet

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Markens anordnande och vegetation

Ekträd inom Ladugården 2 med stamdiameter om 70 cm eller över, tallträd inom Ladugården 1 och askträd inom Ladugården 2 med stamdiameter över 50 cm får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Placering

Byggnad ska placeras minst 11 meter från fastighetsgräns mot gata och 4,5 meter från fastighetsgräns mot kvartsmark

Takvinkel

Minsta takvinkel är 20 grader

Utförande

Fördröjningsvolym för dagvatten om minst 19 kubikmeter ska finnas inom Ladugården 1 inkluderat avstyckning. Fördröjningsvolym för dagvatten om minst 20 kubikmeter ska finnas inom Ladugården 2 inkluderat avstyckning.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd som skyddas och har en stamdiameter enligt angiven bestämmelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Skydd mot störningar

m ₁	Skyfallshantering om minst 23 kubikmeter ska finnas
----------------	---

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från och med laga kraft

 DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Ladugården 1 och 2
i Stocksund

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jonas Bark
Planchef

Frída Helander
Planarkitekt

UPPRÄTTAD
2025-09-01

ÄNDRAD EFTER SAMRÅD

REVIDERAD

ANTAGEN

LAGA KRAFT

MSN 2023/99

SAMRÅDSHANDLING
Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900