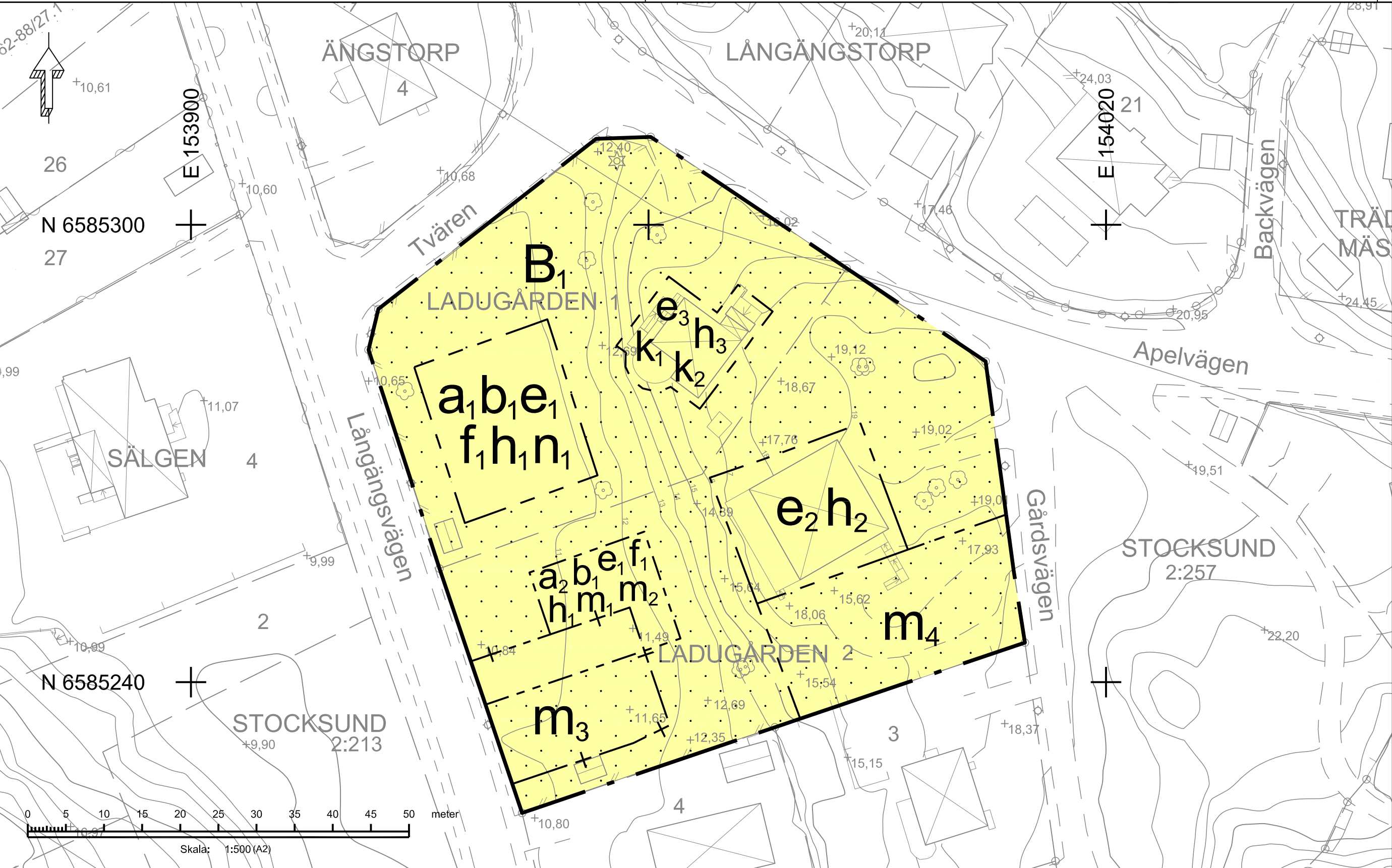




BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- BERGA 1:1
- Fastighetsbeteckning
 - Gemensamhetsanläggning
 - Ledningsrätt
 - Servitut
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns 3D
 - Pool
 - Väg
 - Bostadshus, hustliv respektive takfot
 - Komplementbyggnad, hustliv respektive takfot
 - Annan byggnad, hustliv respektive takfot
 - Skärmtak, hustliv respektive takfot
 - Trappa, riktning upp
 - Plank/Staket/Stängsel, Häck
 - Mur, stödmur
 - Lövträd, barrträd
 - Markhöjd
 - Belysningsstolpe
 - Höjdkurvor

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2025-10-22
Referenssystem: SWEREF 99 18:00
Höjdsystem: RH 2000
Daniel Karlsson
Mättningsingenjör

ÖVERSIKTSKARTA



Planområdets läge i kommunen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Enbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 19,5 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 29,5 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 27 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- Markens höjd över nollplanet ska vara +11,5 meter

Skydd mot störningar

- Byggnad ska placeras på markhöjd om +11,5 meter över angivet nollplan
- Mur med en höjd om minst +11,4 meter över angivet nollplan ska uppföras från fastighetsgräns mot gata till upphöjd marknivå där byggnad placeras
- Skyfallshantering ska finnas

Utformning

- Fasad ska utformas med dov kulör

Utförande

- Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 100 m².
- Största byggnadsarea är 190 m².
- Största byggnadsarea är 115 m².

Varsamhet

- Taktäckning ska vara av rött lertegel
- Byggnadens funktionalistiska arkitektur och karaktärsdrag ska bibehållas.

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för enbostadshus förrän markhöjning är utförd enligt bestämmelse n₁
- Startbesked får inte ges för enbostadshus förrän mur, skyfallshantering och markhöjning är utförda enligt bestämmelser m₁, m₂ och m₃

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär eigenskapsgräns

Skydd mot störningar

- Skyfallshantering om minst 25 kubikmeter ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Högst en huvudbyggnad per fastighet

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Markens anordnande och vegetation

Ekråd inom Ladugården 2 med stamdiameter om 70 cm eller över, askträd inom Ladugården 2 med stamdiameter om 50 cm eller över, och tallträd som anges i grundkarta inom Ladugården 1 får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark
Huvudbyggnad ska placeras minst 11 meter från fastighetsgräns mot gata

Takvinkel

Minsta takvinkel är 20 grader.

Utförande

Fördröjningsvolym för dagvatten om minst 20 kubikmeter ska finnas inom Ladugården 2 inkluderat avstyckad fastighet
Fördröjningsvolym för dagvatten om minst 19 kubikmeter ska finnas inom Ladugården 1 inkluderat avstyckad fastighet

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd som skyddas enligt angiven bestämmelse.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Ladugården 1 och 2
i Stocksund
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jonas Bark
Planchef

Frída Helander
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING
Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900

UPPRÄTTAD
2025-09-01
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
2025-11-19
REVIDERAD
ANTAGEN
2026-01-28
LAGA KRAFT