

§ 83

Dnr 2016-000862

Detaljplan för Svea 1, Djursholm. Beslut om planuppdrag

Socialnämnden beslutade 2016-05-09 § 49 om att utreda en flytt av verksamheten vid Lyckovägens gruppboende till annan i kommunen lämplig lokal. LSS-boendet vid Lyckovägen i Stocksund drivs för funktionshindrade personer under 65 år. Boendet behöver flyttas eftersom lokalerna inte lever upp till kraven som ställs för nuvarande verksamhet.

Den tidigare förskolan Grindstugan ligger på fastigheten Svea 1, Valevägen 12, i Djursholm. Förskolan har lagt ner sin verksamhet på grund av minskat behov av förskoleplatser i området. Fastigheten ägs sedan tidigare av Danderyds kommun som nu även förvärvat byggnaden på fastigheten.

Kommunledningskontoret har i samråd med socialkontoret och fastighetskontoret lokaliserat fastigheten Svea 1 som lämplig för LSS-boende och att boendet vid Lyckovägen skulle kunna flytta nuvarande verksamhet dit.

Fastigheten är belägen vid Valevägen 12 i Djursholm och omfattar 3 992 kvadratmeter. På fastigheten bredvid i det gamla stationshuset ligger Svea Montessoriförskola. Omkringliggande bebyggelse består av villor. Marken inom fastigheten är relativt plan och befintlig byggnad är i ett plan om cirka 500 kvm som använts till förskola.

I översiktsplanen anges att områdets användning ska vara bebyggelseområde.

Gällande detaljplaner för området är D13, från 1990-03-05, som gäller för större delen av fastigheten och anger S- barnstuga. För en mindre del av fastigheten gäller detaljplan D203, från 2006-07-09, som anger S- förskola. Gällande fastighetsplan är fastställd 1990-03-05.

Kommunledningskontoret har i samråd med socialkontoret och tekniska kontoret lokaliserat fastigheten Svea 1 vid Valevägen 12 i Djursholm som lämplig för ett nytt LSS-boende om cirka 6 lägenheter. Gällande detaljplaner för fastigheten Svea 1 anger barnstuga och förskola vilket inte gör det möjligt att uppföra ett LSS-boende utan att en ny detaljplan görs. Detaljplanen kan handläggas med standardförfarande. Förutom att ändra användningen från förskola/barnstuga till att möjliggöra LSS-boende bör bygggränsen ses över så en flexibel användning av fastigheten blir möjlig för kommunens behov även i framtiden.

Kommunledningskontoret tillstyrker att en ny detaljplan tas fram med syftet att möjliggöra ett LSS-boende på fastigheten Svea 1.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-08-17.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för att möjliggöra ett LSS-boende på fastigheten Svea 1.

Yrkande

Lovisa Eriksson (C) yrkar att byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att pröva förutsättningarna för att möjliggöra ett LSS-boende på fastigheten Svea 1.

Magnus Stenflo (L) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om nämnden ska besluta enligt Magnus Stenflos (L) yrkande eller enligt Lovisa Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Magnus Stenflos (L) yrkande.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för att möjliggöra ett LSS-boende på fastigheten Svea 1.

Reservation

Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Lovisa Erikssons (C) yrkande.

