

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B1 Gruppboende
- S Skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e1 Största sammanlagda byggnadsarea är 600 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e2 Största sammanlagda byggnadsarea är 15 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e3 Största sammanlagda byggnadsarea är 10 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Minsta takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Maximalt 1/3 av fastighetens area får utgöras av hårdgjorda ej genomsläppliga ytor (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Korsmark - på marken får endast komplementbyggnader med högsta byggnadshöjd 3 meter placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

u Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

GRANSKNINGSHANDLING, DNR KS 2016/0299
PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900

DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret

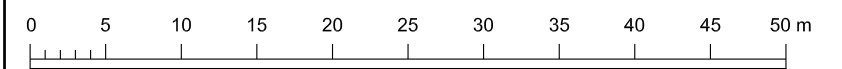
Detaljplan för Svea 1
Valevågen 12
i Djursholm
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD 2017-01-17
ÄNDRAD EFTER SAMRAD 2017-05-30
REVIDERAD
ANTAGEN
LAGA KRAFT

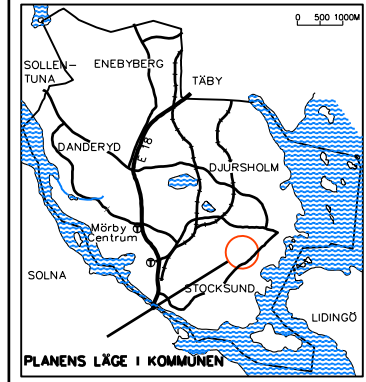
DPS 15

David Grind Plan- och exploateringschef
Jenny Söderlund Planarkitekt

Skala 1:500 i A3



ORIENTERINGSKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDINGS- EL. OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS, UTHUS
- ALLMÄN BYGGNAD
- TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET, HÄCK
- TRAPPA
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSBETECKNING
- +20.43 AVVÄGD GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2016
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00
HÖJDSYSTEM: RH 2000

Mattias Holmström
Mättningsingenjör