



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- BS Bostäder och skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 800 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 40 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃ Största sammanlagda byggnadsarea är 10 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Minsta takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Takvatten ska infiltreras inom fastigheten (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnader med högsta byggnadshöjd 3 meter placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- a Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- u Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

ORIENTERINGSKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDINGS- EL. OMRÅDESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - BOSTADSHUS, UTHUS
 - ALLMÄN BYGGNAD
 - TRANSFORMATOR, POOL
 - VÄG- ELLER GÅNGVÄG
 - STAKET, HÄCK
 - TRAPPA
 - NIVÅKURVOR
 - 8 FASTIGHETS BETECKNING
 - +20.43 AVVÄGD GATUHÖJD
- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2016
 KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00
 HÖJDSYSTEM: RH 2000
- Mattias Holmström
 Mätningingenjör

SAMRÅDSHANDLING, DNR KS 2016/0299
 PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900

DANDERYDS KOMMUN
 Kommunledningskontoret

Detaljplan för del av Svea 1
 Valevägen 12
 i Djursholm
 DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD 2017-01-17
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
REVIDERAD
ANTAGEN
LAGA KRAFT

DPS 15

David Grind Plan- och exploateringschef
 Jenny Söderlund Planarkitekt

Skala 1:500 i A3

