



## UNDERRÄTTELSE INFÖR GRANSKNING DETALJPLAN FÖR SVEA 1, DANDERYDS KOMMUN

Ett förslag till ny detaljplan skickas nu ut för granskning och du som närboende fastighetsägare, myndighet eller organisation har möjlighet att komma in med synpunkter på planförslaget. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för LSS-boende inom befintlig byggnad. Detaljplanen omfattar Svea 1 och området ligger i Djursholm. Under plansamrådet, som pågick under jan-april 2017, inkom synpunkter som har sammanställts och lett till ändringar enligt punktlista nedan.

Under granskningen, 2017-05-31 – 2017-06-19, visas förslaget i Information Danderyd plan 4 i Mörby centrum, öppet vardagar kl. 08.00-18.00, samt på kommunens hemsida [www.danderyd.se/detaljplan](http://www.danderyd.se/detaljplan).

Eventuella synpunkter på planförslaget ska vara byggnadsnämnden tillhanda **senast den 19 juni** under adress: **Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd**. Synpunkter kan också skickas med e-post till [plan@danderyd.se](mailto:plan@danderyd.se). Efter granskningen sammanställs inkomna yttranden och eventuella justeringar av planförslaget genomförs. Det här är sista tillfället att lämna synpunkter innan detaljplanen kan antas. En förutsättning för att kunna överklaga kommunens antagandebeslut är att skriftliga synpunkter inlämnats under planprocessens gång. Byggnadsnämnden beräknas besluta i ärendet tidigast den 30 augusti.

Fastighetsägare och styrelser ombeds underrätta eventuella arrendatorer, hyresgäster och bostadsrättsinnehavare som berörs av förslaget.

Upplysningar lämnas av Jenny Söderlund på tfn 08-568 912 52 eller [jenny.soderlund@danderyd.se](mailto:jenny.soderlund@danderyd.se)

Kommunledningskontoret

David Grind  
Plan- och exploateringschef

Jenny Söderlund  
Planarkitekt

### Ändringar efter samråd

- Grundkartan har förbättrats genom att de omkringliggande fastighetsbeteckningarna synliggjorts
- Gräns för u-område har ändrats från egenskapsgräns till administrativ gräns



- Namnet på plankartan har ändrats från del av Svea 1 till Svea 1
- Bokstavsbezeichnung för planens genomförandetid (a) i planbestämmelserna har tagits bort då genomförandetiden gäller för hela planområdet
- Förslagen utökad byggrätt för huvudbyggnad har tagits bort
- De tre extra lägenheterna som föreslogs är borttagna
- Användningen har preciserats från bostäder (B) till gruppboende (B1)
- Tillåten byggnadsarea för komplementbyggnad inom befintlig parkeringsyta minskas från 30 kvm till 15 kvm
- Bestämmelse om hantering av takvatten har ändrats i samband med att förslaget om utökad byggnadsarea tagits bort. Den nya bestämmelsen anger maximal andel hårdgjort yta inom fastigheten.