

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med terrassering och murar för parkeringsanläggning och avfallshantering, 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 38,5 meter, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁ Balkong får inte anordnas på fasad mot sydost, 4 kap 16 § 1
- f₂ Området får endast bebyggas med terrass, uteplats och utkragande balkong, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Endast 35 % av markytan får hårdgöras, 4 kap 10 §
- n₂ Marken ska ha naturkaraktär, 4 kap 10 §
- n₃ Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten, 4 kap 10 §
- n₄ Marken är avsedd för träd, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd inom område betecknat med n₄, 4 kap 15 § 3

GRANSKNINGSHANDLING, DNR 2016/0400
PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900

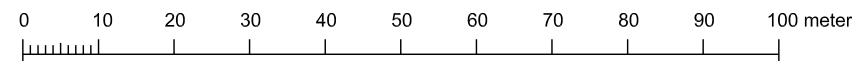
DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret

Detaljplan för Ståthållaren 4 i Stocksund

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

David Grind Plan- och exploateringschef
Jonas Carlsson Planarkitekt

Skala 1:1000 i A3



UPPRÄTTAD
2017-09-22

ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
2019-03-26

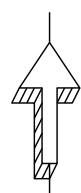
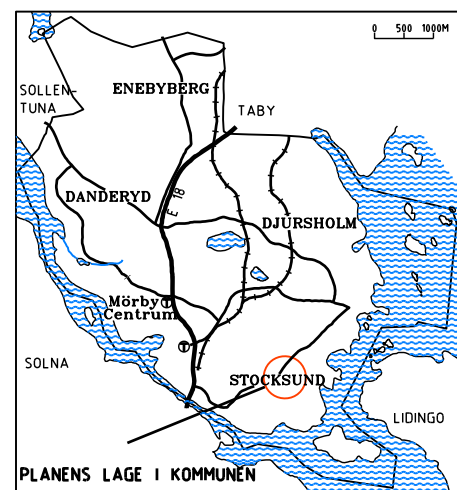
REVIDERAD

ANTAGEN

LAGA KRAFT

PLANKARTA

ORIENTERINGSKARTA



BETECKNINGAR I GRUNDKARTAN

- KVARTERSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS, KOMPLEMENTBYGGNAD
- SAMHÄLLSFUNKTION
- SKÄRMTAK, TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET
- HÄCK
- LÖVTRÄD, BARRTRÄD
- TRAPPA (RIKNING UPP)
- NIVÅKURVOR
- BERGA 1 FASTIGHETSBETECKNING
- +20.43 HÖJD

REFERENSSYSTEM: SWEREF99 18:00; RH2000

GRUNDKARTANS KARTBILD UPPRÄTTAD 2018-03-21