

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark 4 kap 5 § 3

- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med terrass och murar för parkeringsanläggning och avfallshantering 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan 4 kap 11 § 1

Utformning

- f_1 Balkong får inte finnas 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n_4 Marken är avsedd för träd 4 kap 10 §
- n_2 Marken ska ha naturkaraktär 4 kap 10 §
- n_3 Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten 4 kap 10 §
- n_1 Parkeringen ska utformas så att dagvatten kan infiltrera 4 kap 13 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för fällning av träd inom område betecknat med n_4 4 kap 15 § 1

SAMRÅDSHANDLING, DNR 2016/0400
 PLANAVTAL GÄLLER
 PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900

ORIENTERINGSKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDNINGS- EL. OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS, UTHUS
- ALLMÄN BYGGNAD
- TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET, HÄCK
- TRAPPA
- NIVÅKURVOR
- 8 FASTIGHETSBECKNING
- $+20.43$ AVVÄGD GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JANUARI 2017
 KOORDINATSYSTEM: RH2000
 HÖJDSYSTEM: RH2000

.....
 Mätningingenjör

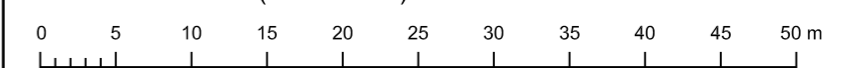


Detaljplan för Ståthållaren 4 i Stocksund

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

David Grind Plan- och exploateringschef
 Jonas Carlsson Planarkitekt

Skala 1:500 i A2 (1:1000 i A4)



UPPRÄTTAD 2017-09-22
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
REVIDERAD
ANTAGEN
LAGA KRAFT

DPS 20