



2017-03-15

Wåhlin Fastigheter AB
K. Örjan Öwre
Box 1133
171 22 Solna

STÅTHÅLLAREN, DANDERYD

Utrymning av flerbostadshus

Briab har av Örjan Öwre, Wåhlin Fastigheter AB fått i uppdrag att redovisa de krav som ställs på utrymningsstrategi för flerbostadshus inom fastigheten Ståthållaren, Danderyd.

1. Underlag

Som underlag för detta utlåtande finns underlag för start pm utförda av KOD Arkitekter AB, 2017-03-14 samt muntlig information från Örjan Öwre, Wåhlin Fastigheter AB.

2. Förutsättningar

Inom fastigheten ska ett nytt flerbostadshus uppföras. Byggnaden är belägen med två plan i souterräng, plan -2 och plan -1. Ett entréplan, plan 0 samt ytterligare två våningsplan, plan 1 och plan 2 helt ovan mark.

Inom plan -2 finns en bostadslägenhet, inom plan -1 finns tre bostadslägenheter och inom plan 0, 1 och 2 finns fyra bostadslägenheter på varje våning.

Byggnaden ska inrymma bostäder i verksamhetsklass 3A.

Byggnaden ska uppfylla byggnadsklass Br1.

3. Utrymning

Grundläggande krav för utrymning är att det från bostadslägenhet finns minst två av varandra oberoende utrymningsvägar. Undantag accepteras om särskilt Tr2 trapphus anordnas.

Inom byggnaden definieras trapphus och fönster/balkong som utrymningsväg.

Trapphus ska utföras som egen brandcell med särskilda krav på ytskikt och anordning för brandgasventilation.

Fönster/balkong ska vara placerade på sådant sätt att räddningstjänstens personal och utrustning kan användas vid utrymning. Vid ett vertikalt avstånd mellan färdig mark och fönsterbröstning eller balkonräckets överkant om högst 11,0 meter kan räddningstjänstens bärbara stega användas.

Det ska säkerställas att insatstiden för räddningstjänsten är högst 10 minuter.

Krav på erforderlig area och placering av stegutrustning redovisas i Figur1.



De bostadslägenheter som är placerade i souterrängplan i våningsplan -2 och plan -1 kan utrymma via fönster och/eller uteplatser direkt till det fria utan hjälp av räddningstjänsten.

De bostadslägenheter i plan 1 och 2 som är placerade mot sydost med fönster/balkonger ovan hårdgjord parkeringsyta kan utrymma via räddningstjänstens bärbara stege. Höjden mellan färdig mark och balkongräckets överkant är maximalt ungefär 9,0 meter.

De bostadslägenheter i plan 0, 1 och 2 som är placerade mot nordost med fönster/balkonger ovan trädgårdsmark kan utrymma via räddningstjänstens bärbara stege. Höjden mellan färdig mark och balkongräckets överkant är maximalt ungefär 11,0 meter mot nordväst och sydost.

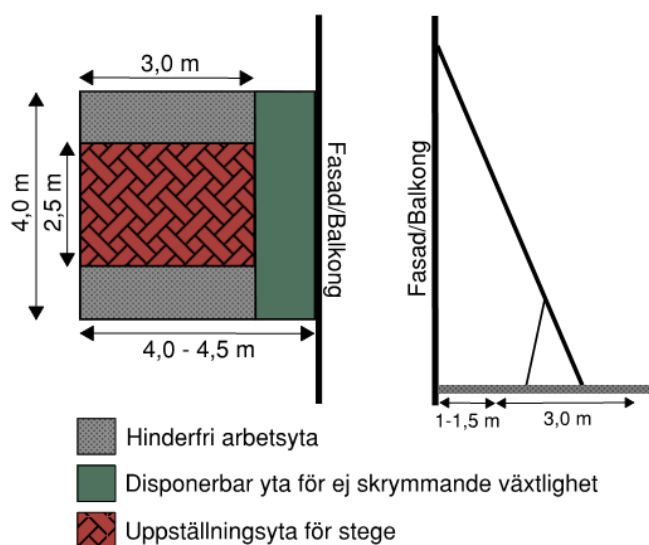
Ovan redovisade höjder har bedömts med hjälp av redovisat underlag, att höjden inte överstiger 11,0 meter ska säkerställas av byggherren.

Förslag på uppställningsplats framgår av Figur 2.

4. Uppställningsplats för bärbar stege

För räddningstjänstens bärbara stege gäller följande:

- En plan yta om minst 4 m × 4 m med maximalt 10° lutning i längd- och sidled.
- Ytan ska ansluta mot fasaden.
- Stegen ska kunna resas till avsedd angreppspunkt utan att hindras av utskjutande byggnadsdelar, träd eller dylikt.
- Räddningstjänstens personal ska maximalt behöva bära stegutrustning i 50 meter över lätt terräng.

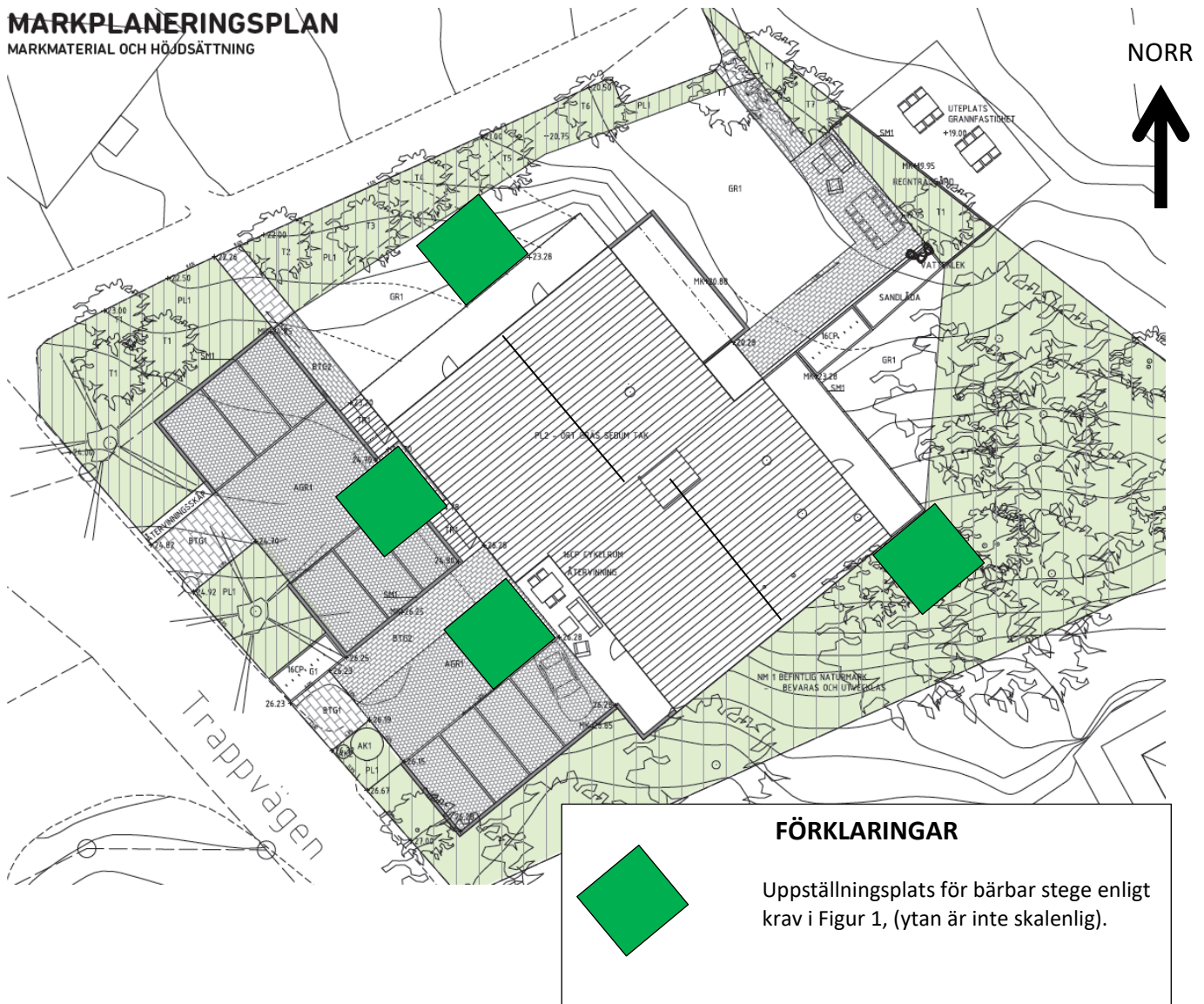


Figur 1, Uppställning av bärbar stege.



MARKPLANERINGSPLAN

MARKMATERIAL OCH HÖJDSÄTTNING



Figur 2, Förslag på uppställningsplatser för bärbar steg

Briab Brand & Riskingenjörerna AB

Anders Ranby

Therese Samuelsson
Kvalitetskontroll