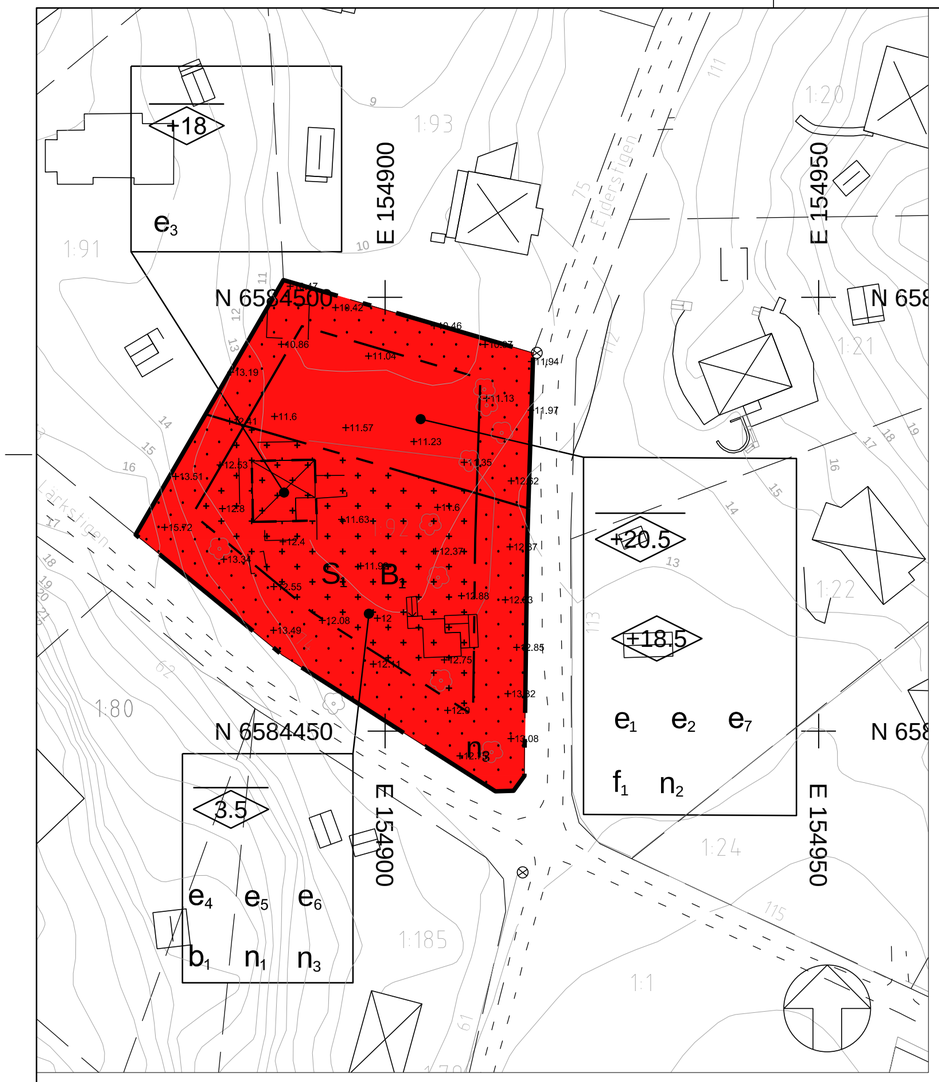

0 5 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:500 (A2)
1:1000 (A4)

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- KVARTERSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS, KOMPLEMENTBYGGNAD
- SKÄRMTAK, TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET
- HÄCK
- LÖVTRÄD
- TRAPPA (RIKNING UPP)
- NIVÅKURVOR
- BERGA 1 FASTIGHETSBETECKNING
- +20.43 HÖJD

REFERENSSYSTEM: SWEREF99 18:00; RH2000

GRUNDKARTANS KARTBILD UPPRÄTTAD 2019-03-15

Mattias Holmström
Mätningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- S_1 Förskola
- B_1 Enbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Inom fastigheten ska användningen vara antingen förskola eller enbostadshus, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e_1 Inom området får endast 1 huvudbyggnad uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 120 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 Största bruttoarea är 60 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_4 Största byggnadsarea är 25 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_5 Endast komplementbyggnader för förskoleändamål får uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_6 Inom området får endast 2 komplementbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

- e_7 Byggnadens nedre eller övre våningsplan ska som komplement till förskoleändamål få nyttjas som maximalt 2 bostadslägenheter när byggnadens användning är förskola, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Utformning

- f_1 Endast friliggande byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 3.5 Högsta nockhöjd är 3.5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +18.5 Högsta byggnadshöjd är 18.5 meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast 35 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Markens höjd får inte ändras, 4 kap. 10 §
- n_2 Markens höjd får inte ändras mer än +/- 1,0 m, 4 kap. 10 §
- n_3 Träd med en stamdiameter över 20 cm, vid en stamhöjd om 1 m, får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 20 cm vid en stamhöjd av 1 m, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

DETALJPLANENS LÄGE I KOMMUNEN

GRANSKNINGSHANDLING

PLANKARTA

Detaljplan för

Ny förskola inom Tranholmen 1:92

i kommundelen Stocksund

Planen handläggs enl. PBL 2010:900

David Grind
Plan- och exploateringschef

Anna-Britta Järliden
Planarkitekt

DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret

UPPRÄTTAD
2019-03-22

ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
2019-10-14

REVIDERAD

ANTAGEN

LAGA KRAFT

Dnr
KS 2018/0069