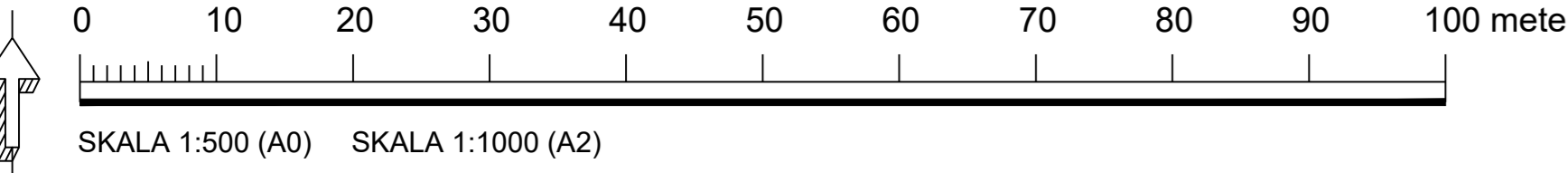
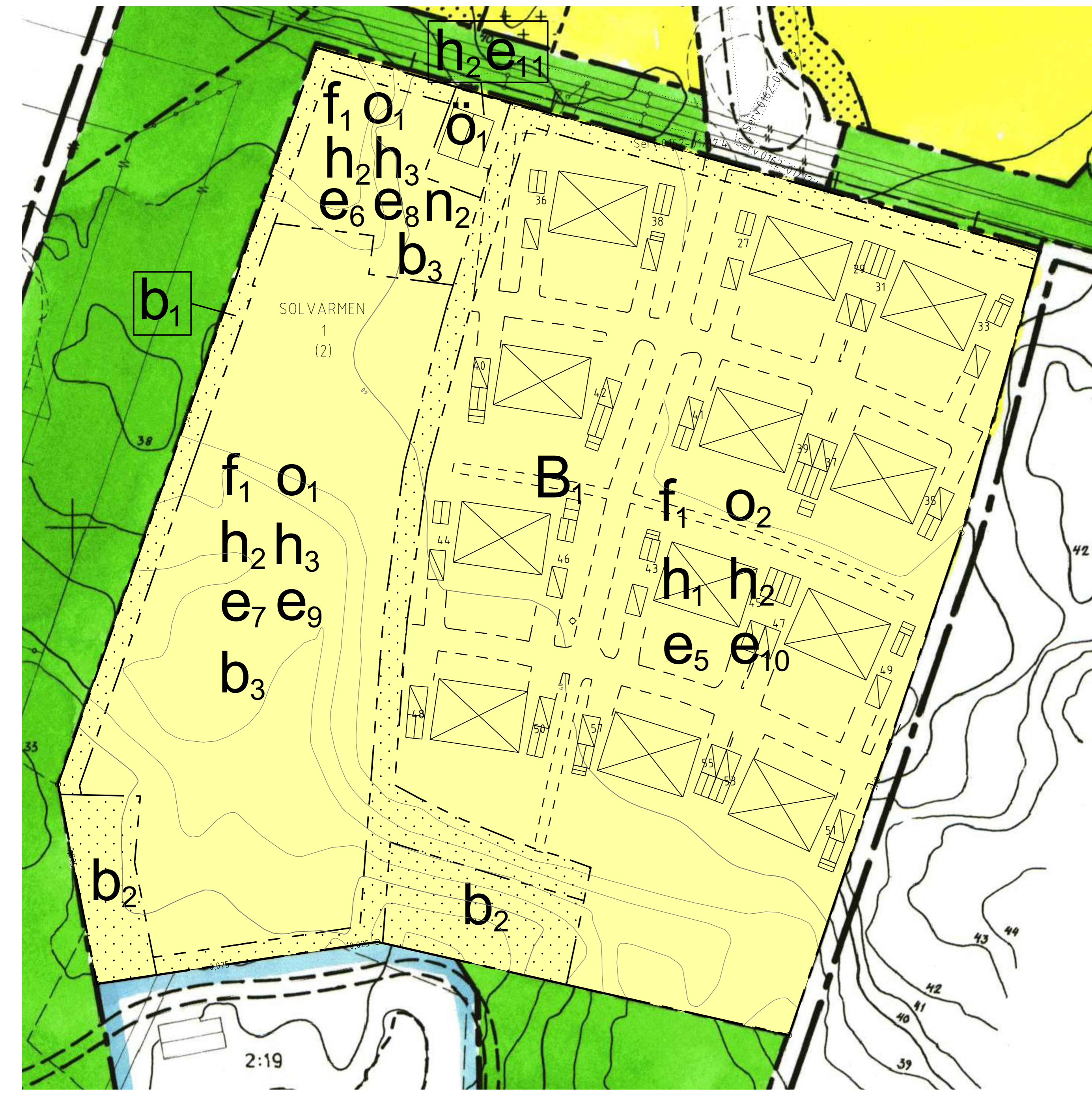


Ändringsområdet



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta byggnadshöjd är 6 m för huvudbyggnad
 - h₂ Högsta byggnadshöjd är 3 m för komplementbyggnad
 - h₃ Högsta nockhöjd är 7,2 m för huvudbyggnad, (generella bestämmelsen om högsta byggnadshöjd 6 m för huvudbyggnad gäller inte inom h₃)

- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Markens höjd får inte vara lägre än +39,5 m över nollplanet och marken ska sluttas i sydlig och sydöstlig riktning bort från fasad

- Takvinkel**
- o₁ Takvinkel på huvudbyggnader tillåts vara mellan 10 och 45 grader
 - o₂ Takvinkel på huvudbyggnader tillåts vara mellan 6 och 45 grader

- Utformning**
- f Endast friliggande en- eller tvåbostadshus

- Utförande**
- d₁ Dike för dagvattenhantering ska finnas
 - d₂ Marken ska vara genomsläpplig
 - d₃ Dagvatten ska avledas till dike i väster eller genomsläpplig mark i söder inom kvartersmark

- Utnyttjandegrad**
- e₁ Största byggnadsarea är 160 m² per huvudbyggnad, totalt tillåts 12 huvudbyggnader
 - e₂ Största byggnadsarea är 160 m² per huvudbyggnad, totalt tillåts 1 huvudbyggnad
 - e₃ Största byggnadsarea är 200 m² per huvudbyggnad för tvåbostadshus och 160 m² per huvudbyggnad för enbostadshus, totalt tillåts 4 huvudbyggnader
 - e₄ Största totala byggnadsarea är 30 m² för komplementbyggnader, totalt tillåts 2 komplementbyggnader
 - e₅ För en- eller tvåbostadshus tillåts en komplementbyggnad om 25 m² byggnadsarea per bostad.
 - e₆ Största totala byggnadsarea är 700 m² för komplementbyggnader
 - e₇ Största byggnadsarea är 80 m², totalt tillåts 1 komplementbyggnad

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|------|------|---|-----------------------------|
| GA:1 | 0,65 | Gemensamhetsanläggning | Plank/Staket/Stängsel, Häck |
| Lr | 0,00 | Ledningsrätt | Mur, stödmur |
| Serv | 0,00 | Servitut | Markhöjd |
| | | Pool | Barträd |
| | | Fastighetsgräns | Lövträd |
| | | Transformator | Belysningsstolpe |
| | | Ettledning | Höjdkurvor |
| | | Väg | |
| | | Bostadshus, husvis respektive takfot | |
| | | Komplementbyggnad, husvis respektive takfot | |
| | | Skärmtak, husvis respektive takfot | |
| | | Trappa, riktning upp | |

Information
En planändring har genomförts för del av planområdet. Ändringar har gjorts direkt i plankartan. Nya planbestämmelser har tillkommit för det planändrade området. Planbestämmelser som slutar gälla har stryks över. Övriga planbestämmelser fortsätter att gälla som tidigare.

Genomförandetiden för planändringen är 5 år räknat från det datum planändringen fått laga kraft.

- Tillhörande handlingar**
- Plankarta 1997 ändrad 2022 (denna handling)
 - Planbeskrivning 1996
 - Planbeskrivning (ändring av detaljplan) 2022

Hela planområdet



ILLUSTRATION

DETA HÄR SÅG OMRÅDELLER

- VÄRDE ÄNDRADE, SÅG OMRÅDELLER OCH BURE
- SÄNDEN OCH LÖVTRÄD, ÅGERSBÄTT
- SÖD, FLEKTPÅLSTÄM, OCH SÅG
- BILPARKERING, SÅG OMRÅDE
- ÅR 2022

ÄR SÅG OMRÅDELLER SÅG OMRÅDELLER

ORIENTERINGSBILD

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns ritad 3 mm utanför planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Utgående gräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
 - DAMM Anlagt damm

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder, sjukhem, gruppboheter samt tillhörande garage, förråd och parkeringsplatser.
 - E₁ Transformatorstation
 - E₂ Miljö- och återvinningsstation

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - tunnel Gång- och cykeltunnel
 - gc-väg Gång- och cykeltväg
 - ytjordvärme Området skall vara tillgängligt för underjordiska ledningar, ytjordvärme

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁ Största bruttoaera ovan mark 2000 m² för bostäder och 400 m² för komplementbyggnader *
 - e₂ Största bruttoaera ovan mark 1900 m² för bostäder och 420 m² för komplementbyggnader
 - e₃ Största bruttoaera ovan mark 1700 m² för bostäder och 400 m² för komplementbyggnader
 - e₄ Största bruttoaera ovan mark 400 m² för bostäder och 80 m² för komplementbyggnad
 - e₅ Största bruttoaera ovan mark 3000 m² för bostäder och 700 m² för komplementbyggnader

*Med komplementbyggnad avses bl a garage, förråd, tvättstuga och värmecentral

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med garage och förråd

- MARKENS ANORDNANDE**
- n₁ Natur och marknivå skall bevaras
 - Marken skall vara tillgänglig för enskild reningsanläggning för avlopp samt för soffångare på marken

- UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- II Högsta antal våningar. Suteräng får anordnas. Vind får inte inredas. Högsta byggnadshöjd 6,0 m för huvudbyggnad och 3,0 m för komplementbyggnad
 - Reservat för T-bana. Lägst schaktningnivå i meter över nollplanet

Kök och förrådsutrymmen skall möjliggöra källsortering av hushållsavfall

Uppvärmning av byggnader skall ske med vattenburen värme

Dagvatten skall tas om hand lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER
Illustrationslinjer

ANTAGANDEHANDLING
Övriga antagandehandlingar:
- planbeskrivning med illustration
- miljökonsekvensbeskrivning
- genomförandebeskrivning

DANDERYDS KOMMUN Kommunledningskontoret	
Ändring av detaljplan för Anneberg (del av Solvärmen 1)	
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	
Upprättad 2022-02-18 Ändrad efter samråd 2022-06-08 Reviderad 2022-08-18 Antagen 2022-10-05 Laga kraft 2023-04-03	D101
Dagligskund T.F. Plan- och exploateringschef	Katarina Löfberg Planarkitekt
ANTAGANDEHANDLING	

DANDERYDS KOMMUN Miljö och stadsbyggnad	
DETALJPLAN FÖR ANNEBERG ENEBYBERG 1:189, DEL AV ENEBYBERG 1:198, DEL AV DANDERYD 2:143 M FL. FASTIGHETER DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	
Upprättad 1996-11-20 Reviderad Antagen 1997-06-09 Laga kraft 1997-07-09	D101