




# PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER



-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

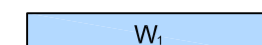
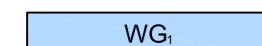
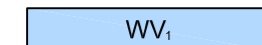
### Allmänna platser

-  LOKALGATA Lokaltrafik
-  NATUR Naturområde

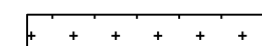
### Kvartersmark

-  C. Café-/restaurangverksamhet. Av den totala byggnadsytan är 60 kvm reserverade för uteservering som ska utföras enkelt med skärmväggar i glas och skärmtak.
-  V Hamn

### Vattenområden

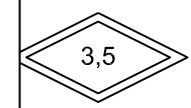
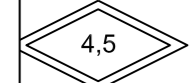
-  W<sub>1</sub> Öppet vattenområde med badbryggor. Därutöver tillåts en ponton med latrintömningsmöjligheter om maximalt 50 kvm.
-  WG<sub>1</sub> Öppet vattenområde. Maximalt 90 kvm får överbyggas med en ponton med försäljning av drivmedel och till det relaterade produkter. Därutöver får 50 kvm överbyggas med en ponton med latrintömningsmöjligheter.
-  WV<sub>1</sub> Småbåtshamn

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE


-  Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Maximal byggnadsarea är 30 kvm.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning

-  3,5 Högsta totalhöjd i meter. Inom vattenområde beräknas byggnadshöjden från vattenytan.
-  4,5 Högsta totalhöjd i meter

### Byggnadsteknik

-  b Utrymning ska kunna ske bort från riskkälla belägen inom område WG.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.















### Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark; C, och V, vattenområde; WV<sub>1</sub> och WG<sub>1</sub> samt LOKALGATA.

## PLANKARTA

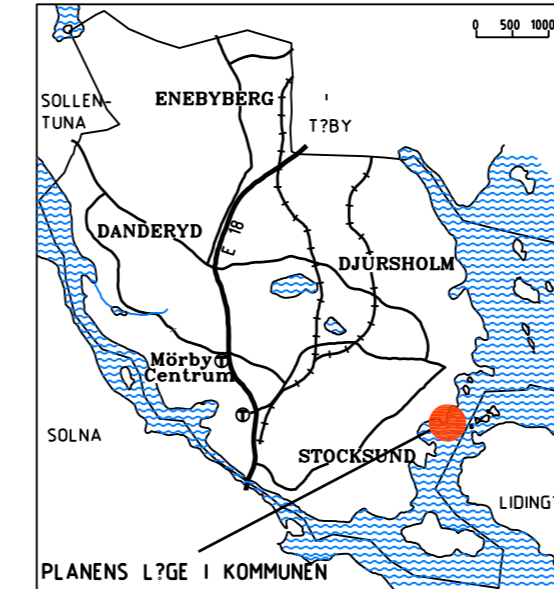


## BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

-  BERGA 1:1 Fastighetsbeteckning
-  Gränspunkt
-  Pool
-  Fastighetsgräns
-  Transformator
-  Väg
-  Bostadshus, hustiv respektive takfot
-  Skärmtak, hustiv respektive takfot
-  Trappa, riktning upp
-  Plank/Staket/Stängsel, Häck
-  Mur, stödmur
-  Höjder
-  Belysningsstolpe
-  Höjdkurvor

Grundkartan upprättad 23 januari 2019  
Uppdaterad 23 april 2020  
Referenssystem: SWEREF 99 18:00  
Höjdsystem: RH 2000  
Mattias Holmström  
Mätningingenjör

## ORIENTERINGSKARTA



UTSTÄLLNINGSHANDLING, DNR KS 2016/0159  
PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 1987:10

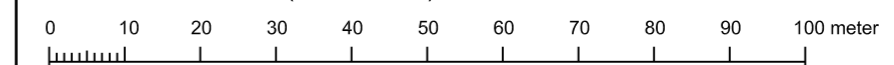
 **DANDERYDS KOMMUN**  
Kommunledningskontoret

**Detaljplan för Café Ekudden,  
del av Djursholm 2:421  
i Djursholm**

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

David Grind Plan- och exploateringschef  
Anna-Britta Järlden Planarkitekt

Skala 1:1000 i A2 (1:2000 i A4)



UPPRÄTTAD 2015-05-21
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD 2020-04-29
REVIDERAD
ANTAGEN
LAGA KRAFT

**DP171**