

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR EKBACKEN-OMRÅDET

DANDERYDS KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAD DEN 19 JUNI 1973
REVIDERAD ENL. BN:s BESLUT DEN 2.10.1973, §571.

Staffan Kjellström
VICE STADSARKITEKT

Bertil Larsson
STADSPLANINGENJÖR

- STADSPLANE BETECKNINGAR**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen tre meter utanför det område för vilket fastställelse sökes
 - Gällande områdesgräns
 - Gällande områdesgräns, avsedd att utgå
 - Föreslagen kvarters- och annan områdesgräns
 - Gällande bestämmelsegräns
 - Gällande bestämmelsegräns, avsedd att utgå
 - Föreslagen bestämmelsegräns
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- Gata resp. gatuplantering
 - Park
- BYGGNADSKVARTER**
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
 - BF1 Område för handels- och bostadsändamål, fristående hus
- SPECIALOMRÅDEN**
- TR Transformatorstation
 - Vb Vattenområde
- DELOMRÅDEN MED SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER**
- Delområde som inte får bebyggas
 - Delområde tillgängligt för underjordiska ledningar
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- I, II Antal våningar
 - n Förbud mot vindsnedning
 - ⊙ Nivå för byggnads tak räknad från grundkartans nollplan
 - ±z Föreslagen gatuhöjd
 - ±z Fastställd gatuhöjd, avsedd att bibehållas
 - Illustrationslinje

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD, MARS 1973
PÅ STADSINGENJÖRSKONTORET I DANDERYD

- EGIL WAHLSTRÖM
STADSINGENJÖR
- GRUNDKARTAN BETECKNINGAR**
- Gällande områdesgräns
 - Gällande bestämmelsegräns
 - Fastighetsgräns
 - Bestads- resp. uthus
 - Allmän byggnad
 - Stenmur resp. stödmur
 - Staket
 - Betong- resp. träbrygga
 - Punkt i rumnätet
 - Koordinatavgränsning
 - Nivåkurvor
 - Väggkant och dylligt
 - Tomtnummer
 - Stadsågonnummer

Information
En planändring har gjorts. Planbestämmelser från 1974 fortsätter att gälla tillsammans med den planändring (tillägg av minsta fastighetsstorleksbestämmelser) som redovisas i denna plankarta.

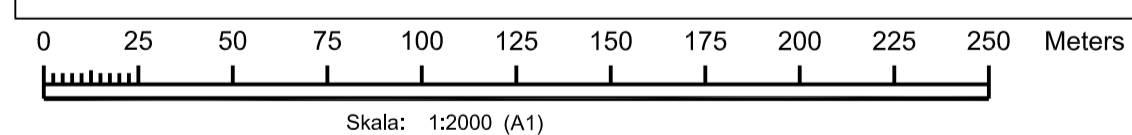
- Tillhörande handlingar:
- Plankarta, 1974 rev. 2022 (denna handling)
 - Bestämmelser och beskrivning, 1974
 - Planbeskrivning (ändring av detaljplan), 2022

Planändring
Bestämmelserna d₁ - d₄ gäller inom områden med röda linjer.

- d₁ Minsta fastighetsstorlek tillåts vara 700 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek tillåts vara 800 m²
- d₃ Minsta fastighetsstorlek tillåts vara 1000 m²
- d₄ Minsta fastighetsstorlek tillåts vara 1500 m²

Genomförandetiden är 5 år från det datum planändringen får laga kraft.

Planändringen för rödmarkerade fastigheter fick laga kraft 2023-05-23.



Information

Ändringen gäller det svartmarkerade området i kartan till vänster.

Befintliga planbestämmelser som förtydligas listas nedan:
Byggnadskvarter

Område för bostadsändamål, fristående hus

Delområden med särskilda föreskrifter

Delområde som inte får bebyggas

Planbestämmelser som ändras (tillkommer och utgår) listas nedan:
Planbestämmelser som tillkommer:

- h₁
- h₂

Planbestämmelser som utgår inom ändringsområdet:

- I : På med romersk siffra betecknat delområde får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Ändringen gäller parallellt med befintliga bestämmelser i S367.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

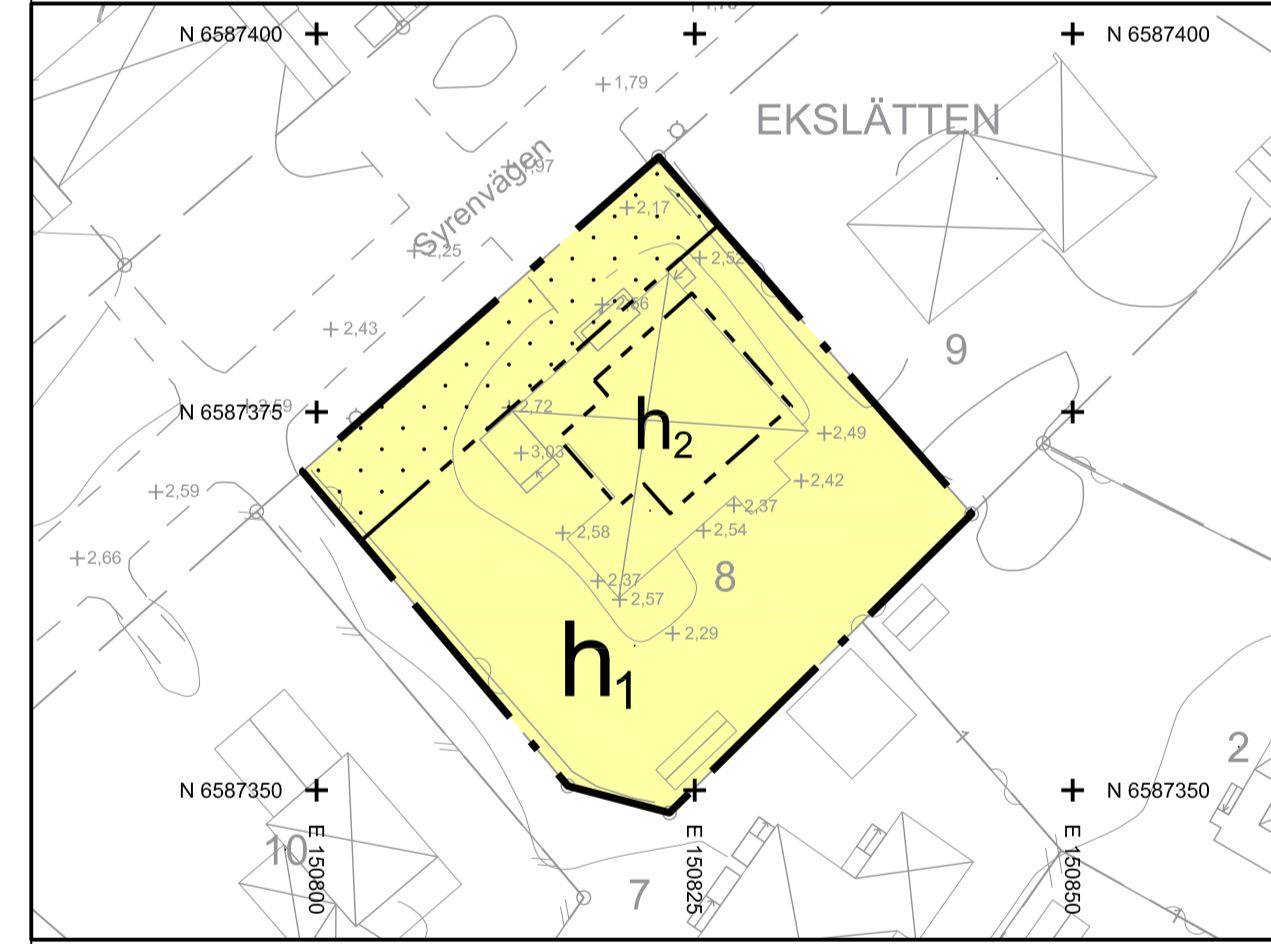
- Planområdesgräns för ändringsområdet
- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7,5 meter över angivet nollplan, därutöver får staket om maximalt 1,3 meter uppföras
- h₂ Högsta nockhöjd är 10 meter över angivet nollplan

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen får laga kraft.



Skala: 1:500

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**
- ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - BOSTADSHUS, UTHUS
 - TRANSFORMATOR, POOL
 - VÄG- ELLER GÅNGVÄG
 - STAKET, HACK
 - TRAPPA (vikning upp)
 - NIVÅKURVOR
 - BERGA 8 FASTIGHETSBETECKNING
- REFERENSSYSTEM: SWEREF99 15000: RH2000
GRUNDKARTANS KARTBILD UPPRÄTTAD 2023-08-21
Daniel Karlsson Mätningingenjör

DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ändring 2 av detaljplan S367 för Ekslätten 8 i Danderyd
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jonas Bark
Planchef

Ebba Östman
Planarkitekt

UPPRÄTTAD
2023-09-21

ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
2024-01-10

REVIDERAD
2024-03-13

ANTAGEN
2024-03-13

LAGA KRAFT
2024-04-10

Dnr: MSN 2023/95

ANTAGANDEHANDLING
Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900

ÖVERSIKTSKARTA



Planområdets läge i kommunen