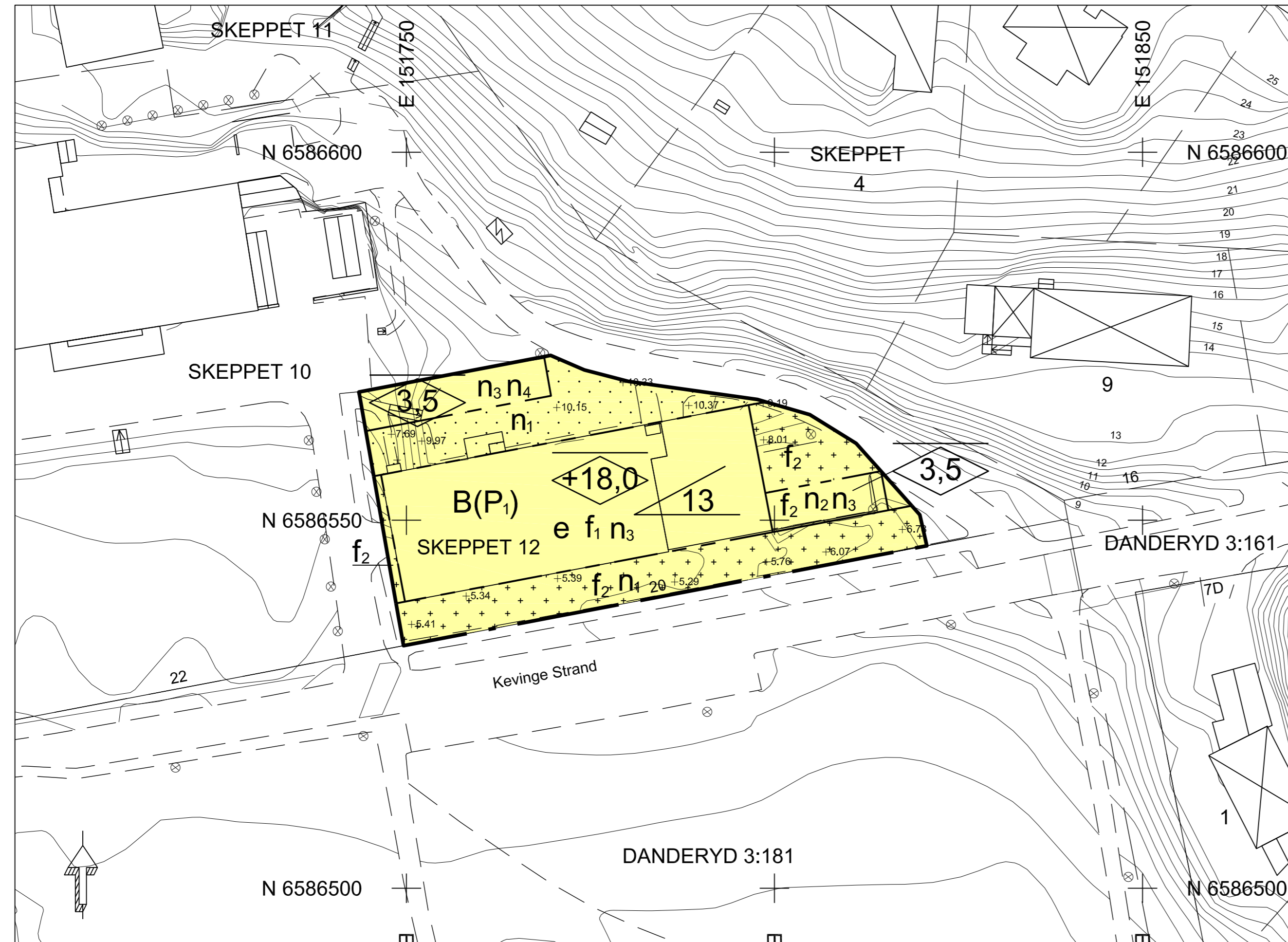


PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDNINGS- EL. OMRÅDESGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- ☒ BOSTADSHUS, UTHUS
- ☒ TRANSFORMATOR, POOL
- - - VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- - - STAKET, HÄCK
- ☒ TRAPPA
- ☒ NIVÅKURVOR
- 8 FASTIGHETSBECKNING
- + 20.43 AVVÄGD GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2016 OCH UPPDATERAD I APRIL 2018
 KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00
 HÖJDSYSTEM: RH2000

Mattias Holmström
 Mättningsingenjör

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B(P₁) Garage på plan 1 och 2 (souterrängplan). Bostäder på plan 3 och 4.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e Hösta bruttoarea för bostäder är 1880 kvm. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- ☒ Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ☒ Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ☒ Minsta tillåtna takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₁ Fasaden på bostadsplanen ska utföras i trä. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Balkonger får ha ett maximalt djup om 2,1 meter och får ej glassas in. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₁ Marken ska vara tillgänglig för infiltration och fördröjning av dagvatten. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₂ Marken får endast bebyggas med carport. Ovan marken, på en minsta höjd av 2 meter, tillåts balkonger. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₃ Byggnadens ska förses med grönt tak eller motsvarande för omhändertagande av dagvatten. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₄ Marken får endast bebyggas med carport och miljöbyggnad. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- ☒ Marken får inte förses med byggnad. Ovan marken, på en minsta höjd av 2 meter, tillåts balkonger. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ☒ Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Strandskyddet upphävs inom planområdet. (PBL 4 kap 17 §)
- Genomförandetiden är 5 år från laga kraft-datum. (PBL 4 kap 21 §)

ANTAGANDEHANDLING, DNR KS 2015/0464
 PLANEN ÄR FRAMTAGEN ENLIGT PBL 2010:900
 PLANAVTAL GÄLLER

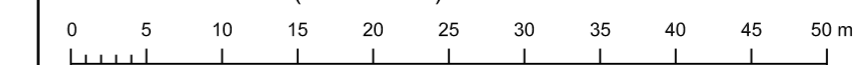
DANDERYDS KOMMUN
 Kommunledningskontoret

Detaljplan för Skeppet 12 i Danderyd

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

David Grind Plan- och exploateringschef
 Anna-Britta Järliden Planarkitekt

Skala 1:500 i A2 (1:1000 i A4)



UPPRÄTTAD	2016-10-24
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD	2018-04-04
REVIDERAD	2019-05-27
ANTAGEN	2019-06-12
LAGA KRAFT	2020-01-08

D310