

§ 93

MSN 2023/46

Detaljplan för östra Eneby torg, Beslut om samråd

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade den 3 mars 2023 (§ 48) att ge ett planuppdrag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för att ta fram en detaljplan i enlighet med start-PM för östra Eneby torg. Kommunstyrelsen beslutade även att disponering av bebyggelsen ska till höjd och volym i den kommande planprocessen harmoniera med den befintliga bebyggelsen vid Eneby torg. Avtrappning ska ske mot befintlig villabebyggelse. Den 2 oktober 2023 (§ 144) beslutade kommunstyrelsen att även Snödroppen 1 skulle ingå i uppdraget för att möjliggöra en mer trafiksäker skolväg i området. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2024-12-11 (§ 153) att anta en ändring av detaljplan S15 för Klöver 13. Syftet med planen var att upphäva tomtindelingsplanen så att en del av fastigheten Klöver 13 kan regleras över till Klöver 7 i samband med planarbetet för östra Eneby torg. En förutsättning för fastighetsregleringen är att detaljplanen för östra Eneby torg får laga kraft.

Syftet med planprocessen är att utveckla området öster om Eneby torg genom ny bostadsbebyggelse i varierande skala och typologi, väl anpassad till platsens karaktär för att öka trygghet och trivsel och bredda utbudet av bostäder i Enebyberg för livets alla faser. En central del i områdets utveckling är att Enebybergsvägen byggs om för att främja framkomlighet och trafiksäkerhet.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att samråd bör genomföras.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Konsekvenserna av planen redovisas i planbeskrivningen.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för östra Eneby torg.

Jäv

Johan Hjelmqvist (M) är jävig och lämnar sammanträdeslokalen. Margit Metsämaa Svenson (M) ersätter.

Yrkanden

Ordförande Fredrik Pallin (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Andreas Tidström (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar på att förslaget återremitteras för omarbetning innan samråd enligt följande:

1. Byggrätten för Klöver 7 lämnas orörd, och kvarstår därmed som villatomt.
2. Höjden på flerbostadshusen längs Enebybergsvägen begränsas till högst 3 våningar.
3. Antalet radhus halveras.
4. Parhus utgår och ersätts med byggrätt för fristående enbostadshus.

Lars Leonardsson (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Fredrik Pallin (L) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) återremissyrkande och finner att nämnden avslår det.

Vice ordförande Fredrik Pallin (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs avseende Kristin Erikssons (C) återremissyrkande.

Följande voteringsordning godkänns:

JA för avslag på Kristin Erikssons (C) återremissyrkande.

NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) återremissyrkande.

Följande JA-röster avges: Fredrik Pallin (L), Elvy Svennerstål (L), Anna Sarkany (M), Margit Metsämaa Svenson (M), Erik Hafström (M), Andreas Tidström (M), Karl Stenqvist (S), Milles Lindgren (KD), Pierre Campenfeldt (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Björn Strenger (C), Jesper Isaksson (C), Lars Leonardsson (MP).

Ordförande Fredrik Pallin (L) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet med 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för östra Eneby torg.

Paragrafen direktjusteras torsdagen 2 oktober 2025 kl 10.00.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Björn Strenger (C), Jesper Isaksson (C), Lars Leonardsson (MP) reserverar sig till förmån till Kristin Erikssons yrkande.

Skriftlig reservation från Centerpartiet bifogas.

Ärende: Detaljplan för östra Eneby torg, Beslut om samråd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-10-01.

Reservation från Danderydscentern till förmån för vårt eget yrkande.

Samrådshandlingen som har upprättats för östra Enebytorget anser vi i Danderydscentern vara ett förslag som vida övergår den exploatering som är lämplig för området.

En utveckling av platsen har vi ställt oss bakom, eftersom vi har tolkat det som att enebybergsborna är relativt eniga i den frågan, dvs de är positiva till att området bebyggs med bostäder som tar hänsyn till befintlig bebyggelse, samt görs tryggare. Med villkoret att trafikfrågan också blir löst.

Men det förslag som nu presenteras, visar alldeles för många bostäder på platsen. Huskropparna mot Enebybergsvägen är två våningar för höga, och är placerade för nära vägen. Radhusen ligger alldeles för tätt. Det ges i princip ingen plats för grönska, man har helt gett avkall på luftigheten till förmån för en tätbebyggd stadsmiljö som ska kunna ge fastighetsägarna en stor ekonomisk vinst.

På fastigheten Klöver 7, en villatomt, har 11 st radhus klämts in, och de föreslås bli upp till tre våningar höga. Enebyberg består idag av villor och radhus som är 1-2 våningar höga. I förslaget tar man alltså ingen hänsyn alls till befintlig villa- och radhusbebyggelse. Vi har från start yrkat på att den fastigheten ska lämnas utanför uppdraget, och således inte få större byggrätt än vad den har idag. Vi har reserverat oss emot att den har tagits med som en del i den nya exploateringen.

Att föreslå 140 st bostäder på en yta som motsvarar ca 20 villatomter, är helt oacceptabelt i Enebyberg. Vi anser att det går att placera flerbostadshus längs Enebybergsvägen, och småhus öster om dessa, men

antalet bostäder, de angivna volymerna och bristen på grönska och luftighet gör att vi i Danderydscentern anser att förslaget ska arbetas om i grunden innan det släpps ut på samråd.

Höjden på flerbostadshusen ska sänkas, och volymerna på all bebyggelse ska kraftigt minskas. Mera grönstruktur och genomsläpplig mark ska skapas mellan huskropparna, och därmed mera plats för lövträd och gemensamma ytor för de boende. Radhusen ska halveras i antal, så att det blir mindre trafik och mera plats för fotgängare och cyklister som rör sig genom området. Även sett till brandsäkerhet, snöröjning och sophämtning måste småhusbebyggelsen glesas ut- det är Miljö- och stadbyggnadsnämndens ansvar att se till att detta säkras i planeringsstadiet, dvs redan nu.

Med hänvisning till ovanstående, reserverar vi oss till förmån för vårt eget yrkande.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande