

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 29.5 meter över angivet nollplan.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v₁ Högst 14 lägenheter får finnas inom planområdet.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Grenar och rötter på ek (med stam inom angränsande fastighet) får inte skadas. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns mot gata och 6.0 meter från fastighetsgräns till annan bostadsfastighet.

Utformning

f₁ Våning med golv ovan höjden +24.0 meter ska utföras indragen från underliggande våning med minst 1.5 meter.

f₂ Balkong får inte ha ett större djup än 2.0 meter.

f₃ Balkong får inte glasas in.

Utförande

b₁ Byggnad ska utföras med entréområde mot gata.

b₂ Byggnad ska utföras i två volymer, förskjutna mot varandra med minst 1.5 meter.

b₃ Fasader ska utföras med slät puts i ljusa kulörer. Delar av fasaden får utföras i trä.

b₄ Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig.

b₅ Regnbäddar eller motsvarande anläggning för fördröjning av dagvatten ska utföras för omhändertagande av minst 11 m³< dagvatten.

b₆ Mark utmed fasad mot sydväst ska utföras med lutning så att skyfallsvatten leds ut mot gata.

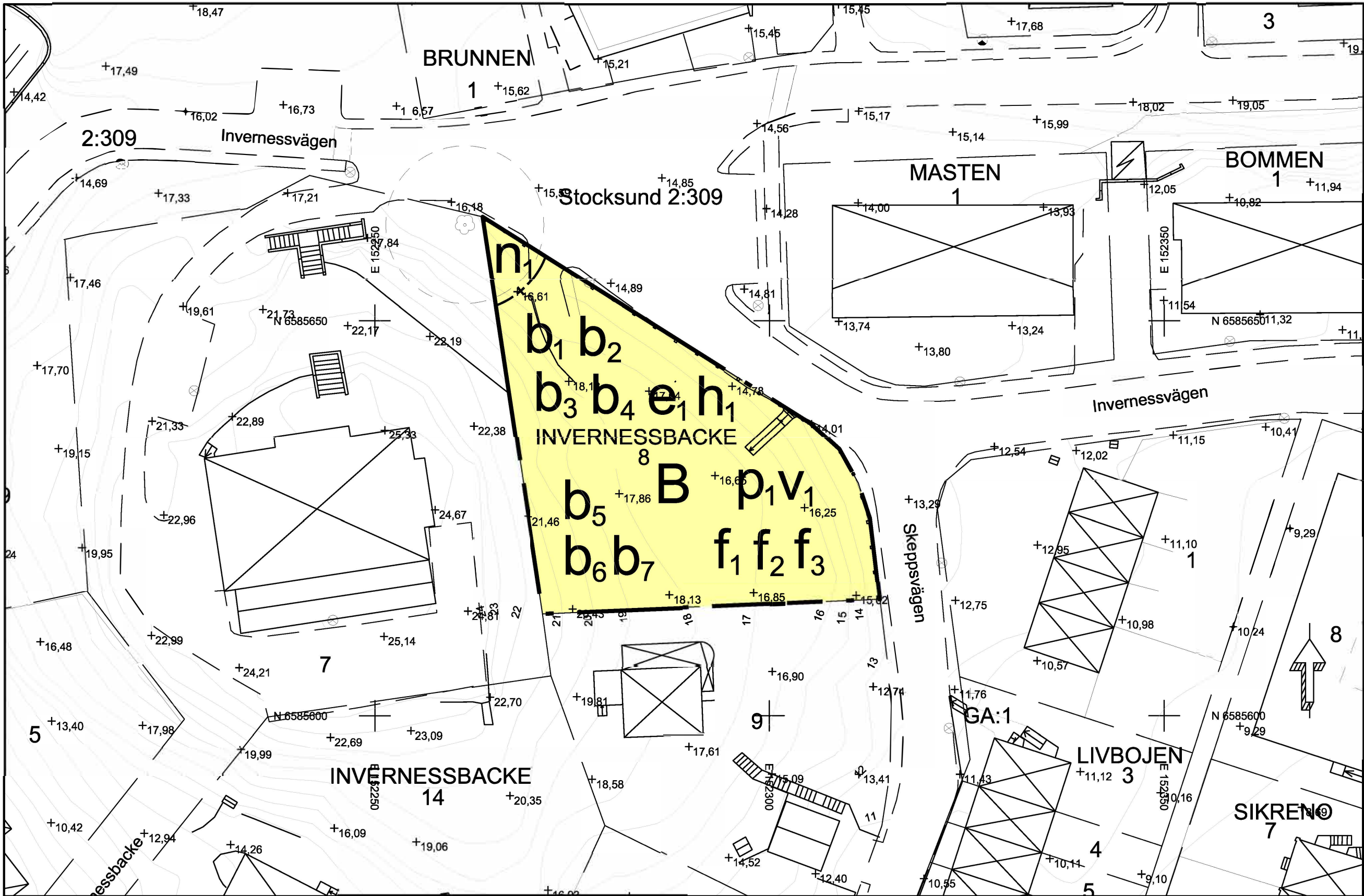
b₇ Byggnad ska anpassas så att befintlig terräng och markhöjd inom fastigheten i huvudsak bibehålls. Undantag medges vid byggnadens entréområde samt upp till två meter ut från fasader mot nordväst, sydväst och sydost. Undantag medges även där det krävs för att anordna gemensam uteplats samt för att uppfylla krav på tillgänglighet.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 350 m².

GENOMFÖRANDETID

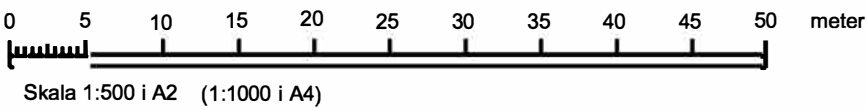
Genomförandetiden är 5 år från laga kraft.



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- BERGA 1:1
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsgräns
- Service
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- Möjlig Fortsättning
- Fortlänning
- Pool
- Transformator
- Väg
- Bostadshus, huslöv respektive lästid
- Komplexbyggnad, huslöv respektive lästid
- Samhällsfunktion, huslöv respektive lästid
- Industri, huslöv respektive lästid
- Andra byggnad, huslöv respektive lästid
- Skidmark, huslöv respektive lästid
- Trappa, riktning upp
- Plank/Staket/Sälgstaket, Höjd
- Mur, stödmur
- Lövris, bänksid
- Markhöjd
- Belysningsstolpe
- Höjdscurver

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2025-03-04
Reviderad efter: SIKRETT 10 1000
Höjdsystem: RH 2000
Daniel Karlsson
Mätningsskiz



ÖVERSIKTSKARTA



Planområdets läge i kommunen

DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Invernessbacke 8
i Stocksund

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jonas Bark
Planchef

Anna-Britta Järliden
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING
Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900

UPPRÄTTAD
2021-10-19

ANDRAD EFTER SAMRÅD
2025-04-01

REVIDERAD

ANTAGEN
2025-09-03

LAGA KRAFT

MSN 2023/32