

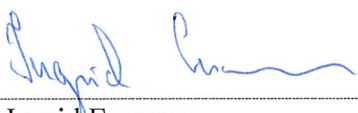


Plats och tid	Banérsalen, Djursholms slott, kl. 18.00–20.15
Paragrafer	148–170
Beslutande	Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L), tjug ordf Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C), jäv §§ 156-158 Erik Hafström (M) Anna Sarkany (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C), jäv § 158 Jesper Isaksson (C) Gun-Britt Lindström (MP), jäv § 167 Pia-Lena Moller (M), tjug ers Margareta Sandell (L), tjug ers Erik Baggström (KD), tjug ers Maria Mandahl (C), jäv §§ 156-157, tjug ers §§ 158 och 167 Tord Håkansson (C), tjug ers § 156-158
Ersättare	Karin Skiöld (M) Dick Lindberg (C)
Närvarande tjänstemän	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Jonas Bark, planchef, t.o.m § 152 Anna-Britta Järliden, planarkitekt, t.o.m § 152 Anna Modin, bygglovshandläggare, § 148 Christoffer Andersson, nämndsekreterare
Utses att justera	Ingrid Erneman
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2021-11-02 kl. 12:30
Sekreterare	 Christoffer Andersson
Ordförande	 Maarit Nordmark
Justerande	 Ingrid Erneman

ANSLAG/BEVIS

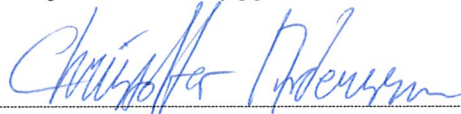
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-10-27

Datum då anslaget sätts upp 2021-11-02 **Datum då anslaget tas ned** 2021-11-24

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift 
Christoffer Andersson

§ 152

BN 2016-001235

Detaljplan för Invernessbacke 8, Beslut om plansamråd och kungörelse av ställningstagande om miljöbedömning

Ärende

Byggnadsnämnden har gett kommunledningskontoret i uppdrag att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att medge ett flerfamiljshus inom fastigheten Invernessbacke 8. Planen handläggs med standardförfarande.

I översiktsplanen anges att området är ett bebyggelseområde. Fastigheten omfattas inte av riksintresse för kulturmiljö men är belägen inom bevarandeområde B58 Inverness i Danderyd kommuns kulturmiljöhandbok.

Gällande detaljplan anger bostadsändamål i två våningar. En huvudbyggnad som maximalt får inrymma en lägenhet får uppföras. Byggnaden får inte uppta större yta än 1/5 av fastighetens areal. Inom fastigheten får uthus och eller annan gårdsbyggnad uppföras på en yta om 40 kvm. Planförslaget syftar till att möjliggöra uppförandet av ett flerbostadshus inom fastigheten. I bebyggelseförslaget presenteras ett flerbostadshus i tre-fyra våningar innehållande 12 lägenheter. Entrén är placerad på byggnadens baksida (sydvästra fasaden). Parkering för bil och cykel ska lösas inom den egna fastigheten föreslås förläggas i garage under mark. Ett miljöhus föreslås placeras vid infarten till fastigheten. Den nya bebyggelsen ska utformas med hänsyn till omkringliggande bebyggelse och dess karaktär samt anpassas till fastighetens topografi.

Kommunledningskontoret har bedömt att någon miljöbedömning enligt miljöbalken eller miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen inte erfordras.

Kommunledningskontoret föreslår att samråd genomförs med bilagda planhandlingar.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-10-12.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Invernessbacke 8.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Yrkanden

Erik Hafström (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ingrid Erneman (M) och Gun Britt Lindström (MP) biträder Erik Hafströms (M) yrkande.

Proposition

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på Erik Hafströms (M) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Invernessbacke 8.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.