

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Tranholmen, Mötesparken, kl. 18.00- 19.50
Paragrafer	76–89
Beslutande	Claës Breitholtz (M) Fredrik Pallin (L) Kristin Eriksson (C) ej §87 Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) Erik Hafström (M) ej §82 Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Björn Strenger (C) ej § 83 Karl Stenqvist (S) Anders Hultgren (KD) ej § 81 Lars Leonardsson (MP) Milles Lindgren (KD), tjug
Ersättare	Andreas Tidström (M) tjug § 81,82,83,87. Margit Metsämaa Svenson (M) Pia-Lena Moller (M) Elvy Svennerstål (L) Tyra Kloth (S)
Tjänstemän/övriga	Astrid Johansson, nämndsekreterare Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Helene Boström, miljöchef Jamal Esfahani, bygglovschef Jonas Bark, planchef Eva Modig Dahlberg, praktikant
Utses att justera	Christer Bergquist (M)
Justeringens plats och tid	2025-09-09 kl 12.00
Sekreterare	Astrid Johansson
Ordförande	Claës Breitholtz (M)
Justerande	Christer Bergquist (M)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-09-03
Datum då anslaget sätts upp	2025-09-09
Datum då anslaget tas ned	2025-10-01
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Underskrift	Astrid Johansson

Detaljplan för Invernessbacke 8 (Invernessvägen 7), Beslut om antagande

Ärende

Byggnadsnämnden har gett kommunledningskontoret i uppdrag att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att uppföra ett flerbostadshus inom fastigheten Invernessbacke 8. Planen handläggs med standardförfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900).

I översiktsplanen anges planområdet ligga inom område för sammanhållen bostadsbebyggelse. Fastigheten omfattas inte av riksintresse för kulturmiljö men är belägen inom område som är utpekad i kommunens kulturmiljöhandbok (rev. 2024) som särskilt värdefullt område.

Gällande detaljplan anger bostadsändamål i två våningar. En huvudbyggnad som maximalt får inrymma en lägenhet får uppföras. Byggnaden får inte uppta större yta än 1/5 av fastighetens areal. Inom fastigheten får uthus och eller annan gårdsbyggnad uppföras på en yta om 40 kvadratmeter.

Planförslaget syftar till att möjliggöra uppförandet av ett flerbostadshus inom fastigheten. I bebyggelseförslaget presenteras ett flerbostadshus i tre våningar samt en indragen takvåning, innehållande totalt 14 lägenheter. Entrén är placerad på byggnadens framsida mot Invernessvägen. Parkering ska lösas inom den egna fastigheten i garage under mark. Miljörum föreslås placeras inne i byggnaden. Den nya bebyggelsen ska utformas med hänsyn till omkringliggande bebyggelse och dess karaktär samt anpassas till fastighetens topografi.

Ett planförslag har tagits fram och var ute på samråd under vintern 2021 och granskning under våren 2025. De inkomna synpunkterna berör i hög utsträckning byggnadens föreslagna volym samt oro för trafik- och parkeringssituationen i området. Yttrandena finns sammanställda och besvarade i en samrådsredogörelse respektive ett granskningsutlåtande som bifogas ärendet. 32 sakägare har under planprocessen kommit in med synpunkter som inte har tillgodosetts. I samband med samråd lämnades även en protestlista med fler än 100 underskrifter in.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget innebär en lämplig markanvändning för ändamålet, är väl avvägt mellan allmänna och enskilda intressen samt i linje med översiktsplanen och föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.

Jäv

Björn Strenger (C) är jävig och lämnar sammanträdeslokalen. Andreas Tidström (M) ersätter.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Fredrik Pallin (L) och Karl Stenqvist (S) biträder Claës Breitholtz (M) yrkande.

Anders Hultgren (KD) och Lars Leonardsson (MP) biträder Kristin Eriksson (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden avslår det.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

JA till förmån till Claës Breitholtz yrkande. NEJ till förmån till Kristin Erikssons yrkande.

JA-röster: Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Erik Hafström (M), Christer Bergquist (M), Karl Stenqvist (S), Andreas Tidström (M).

NEJ-röster: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Lars Leonardsson (MP), Anders Hultgren (KD), Milles Lindgren (KD).

Utfallet blev 5 NEJ-röster och 8 JA-röster till förmån till Claës Breitholtz yrkande.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Lars Leonardsson (MP) reserverar sig till förmån till sina avslagsyrkanden. Skriftliga reservationer bifogas.

Ärende: Detaljplan för Invernessbacke 8 (Invernessvägen 7), Beslut om antagande av detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-09-03.

Reservation från Danderydscentern till förmån för vårt avslagsyrkande.

Fastigheten Invernessbacke 8 är en normalstor villatomt i det fina kulturmiljöområdet Inverness. Den nu gällande byggrätten på en femtedel av tomtytan innebär att en relativt stor byggnadsvolym tillåts på tomten. Däremot ges rätten till endast en bostad, i likhet med andra villatomter i området.

Vi hänvisar till tidigare reservationer, i vilka vi tydliggjort vår ståndpunkt att detaljplanearbetet ända sedan 2016 har skötts illa, och dessutom mynnat ut i ett förslag som har tappat proportioner gällande både den stora byggrätt som den politiska majoriteten föreslår och driver igenom för Invernessbacke 8, men även gällande det höga antalet bostäder på fastigheten. Byggnaden tillåts nu bli 4-5 våningar hög, och kommer att bli ett mycket dominant inslag i närmiljön. 14 st lägenheter på en tomt som kan ses som lagom för 2 till 3 st, innebär att man helt frångår alla hänsyn som måste tas till den känsliga platsen, både med utgångspunkt i PBL:s varsamhetsbestämmelser, men också med utgångspunkt i det uppdrag som kommunpolitiker har.

En politisk majoritet ska, när starka negativa reaktioner mot ett tondövt förslag kommer in, reagera och rätta sig. Medborgarnas och de närboendes röster ska ges utrymme, och gå före de önskemål som kommer från exploatörer som har ett enda mål- att göra en så stor vinst som möjligt på en spekulativ fastighetsaffär. Varför driver den politiska majoriteten i Danderyd fram nya detaljplaner för villafastigheter i känsliga områden gång på gång, så att de kan bebyggas med flerbostadshus?! Man gynnar en förstörelse av närmiljön, kulturvärden

och värdefull grönska, det leder till trafik- och parkeringsproblem, och närboende känner en vanmakt och hopplöshet inför sina förtroendevalda. Det är oförenligt med demokrati. Det förstör Danderyd, bit för bit.

Invernessbacke 8 har idag en tillräckligt stor byggrätt, den ska inte göras större. Området Inverness ska bevaras, inte exploateras och förtätas!

Med hänvisning till ovanstående, att vi alltså helt tar avstånd ifrån det framarbetade detaljplaneförslaget för Invernessbacke 8, reserverar vi oss emot förslaget.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande



RESERVATION Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-03 ärende 8, Detaljplan för Invernessbacke 8 (Invernessvägen7), beslut om antagande.

Miljöpartiet anser att det är en politisk fråga hur vi använder marken i kommunen. I en transparent och välordnad politisk process ska invånarnas valda ombud besluta över markanvändningen i en översiktsplan. Den är ett styrdokument som bör följas när detaljplaner upprättas.

I översiktsplanen (sid 137) står bl a följande:

"Den byggda miljön i Danderyd ska ge skönhetsupplevelser och trevnad. De historiska och kulturella värden som skapar identitet och karaktär ska bevaras och utvecklas."

"Kompletterings- och förtätningsbebyggelse i villaområden ska utföras med trädgårdsstadens gröna ideal som utgångspunkt."

Ingenstans står det att finna en intention om att Inverness gradvis ska omvandlas från ett villasamhälle till en stenstad. Det är ändå vad som håller på att ske och den nya detaljplan för Invernessbacke 8 som röstades fram i Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-03 är ett tydligt steg i denna riktning. Ärendet har drivits bakvänt och utan tydligt samhälleligt syfte.

Alltför ofta initieras processen att ändra detaljplanen för enbart en eller några få fastigheter av att fastighetsägaren (inte sällan ett byggbolag) ser en möjlighet att tjäna ganska mycket pengar på att få bygga fler bostäder än vad gällande plan tillåter.

Så är fallet med den aktuella fastigheten. I Danderyds kulturmiljöhandbok beskrivs området som särskilt värdefullt. Att då godkänna en plan att bygga ett fyravåningshus med 14 lägenheter på en villatomt sticker ut som särskilt ogynnsamt för området.

Många kringboende är upprörda över hur ärendet har skötts, vilket är förståeligt då ett byggbolags vinstintresse har fått trumfa översiktsplanens mål att bevara de gröna villaområdena i kommunen.

Med hänvisning till ovanstående reserverar vi oss mot beslutet.

2025-09-07

Miljöpartiet de Gröna


Lars Leonardsson

Ärende: Detaljplan för Invernessbacke 8 (Invernessvägen 7), Beslut om antagande av detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-09-03.

Reservation från Danderydscentern till förmån för vårt avslagsyrkande.

Fastigheten Invernessbacke 8 är en normalstor villatomt i det fina kulturmiljöområdet Inverness. Den nu gällande byggrätten på en femtedel av tomtytan innebär att en relativt stor byggnadsvolym tillåts på tomten. Däremot ges rätten till endast en bostad, i likhet med andra villatomter i området.

Vi hänvisar till tidigare reservationer, i vilka vi tydliggjort vår ståndpunkt att detaljplanearbetet ända sedan 2016 har skötts illa, och dessutom mynnat ut i ett förslag som har tappat proportioner gällande både den stora byggrätt som den politiska majoriteten föreslår och driver igenom för Invernessbacke 8, men även gällande det höga antalet bostäder på fastigheten. Byggnaden tillåts nu bli 4-5 våningar hög, och kommer att bli ett mycket dominant inslag i närmiljön. 14 st lägenheter på en tomt som kan ses som lagom för 2 till 3 st, innebär att man helt frångår alla hänsyn som måste tas till den känsliga platsen, både med utgångspunkt i PBL:s varsamhetsbestämmelser, men också med utgångspunkt i det uppdrag som kommunpolitiker har.

En politisk majoritet ska, när starka negativa reaktioner mot ett tondövt förslag kommer in, reagera och rätta sig. Medborgarnas och de närboendes röster ska ges utrymme, och gå före de önskemål som kommer från exploatörer som har ett enda mål- att göra en så stor vinst som möjligt på en spekulativ fastighetsaffär. Varför driver den politiska majoriteten i Danderyd fram nya detaljplaner för villafastigheter i känsliga områden gång på gång, så att de kan bebyggas med flerbostadshus?! Man gynnar en förstörelse av närmiljön, kulturvärden

och värdefull grönska, det leder till trafik- och parkeringsproblem, och närboende känner en vanmakt och hopplöshet inför sina förtroendevalda. Det är oförenligt med demokrati. Det förstör Danderyd, bit för bit.

Invernessbacke 8 har idag en tillräckligt stor byggrätt, den ska inte göras större. Området Inverness ska bevaras, inte exploateras och förtätas!

Med hänvisning till ovanstående, att vi alltså helt tar avstånd ifrån det framarbetade detaljplaneförslaget för Invernessbacke 8, reserverar vi oss emot förslaget.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande