

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- + — + — Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 29.5 meter över angivet nollplan.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v_1 Högst 14 lägenheter får finnas inom planområdet.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Grenar och rötter på ek (med stam inom angränsande fastighet) får inte skadas. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns mot gata och 6.0 meter från fastighetsgräns till annan bostadsfastighet.

Utformning

f_1 Våning med golv ovan höjden +24.0 meter ska utföras indragen från underliggande våning med minst 1.5 meter.

f_2 Balkong får inte ha ett större djup än 2.0 meter.

f_3 Balkong får inte glasas in.

Utförande

b_1 Byggnad ska utföras med entréområde mot gata.

b_2 Byggnad ska utföras i två volymer, förskjutna mot varandra med minst 1.5 meter.

b_3 Fasader ska utföras med slät puts i ljusa kulörer. Delar av fasaden får utföras i trä.

b_4 Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig.

b_5 Regnbäddar eller motsvarande anläggning för fördröjning av dagvatten ska utföras för omhändertagande av minst 11 m³>3< dagvatten.

b_6 Mark utmed fasad mot sydväst ska utföras med lutning så att skyfallsvatten leds ut mot gata.

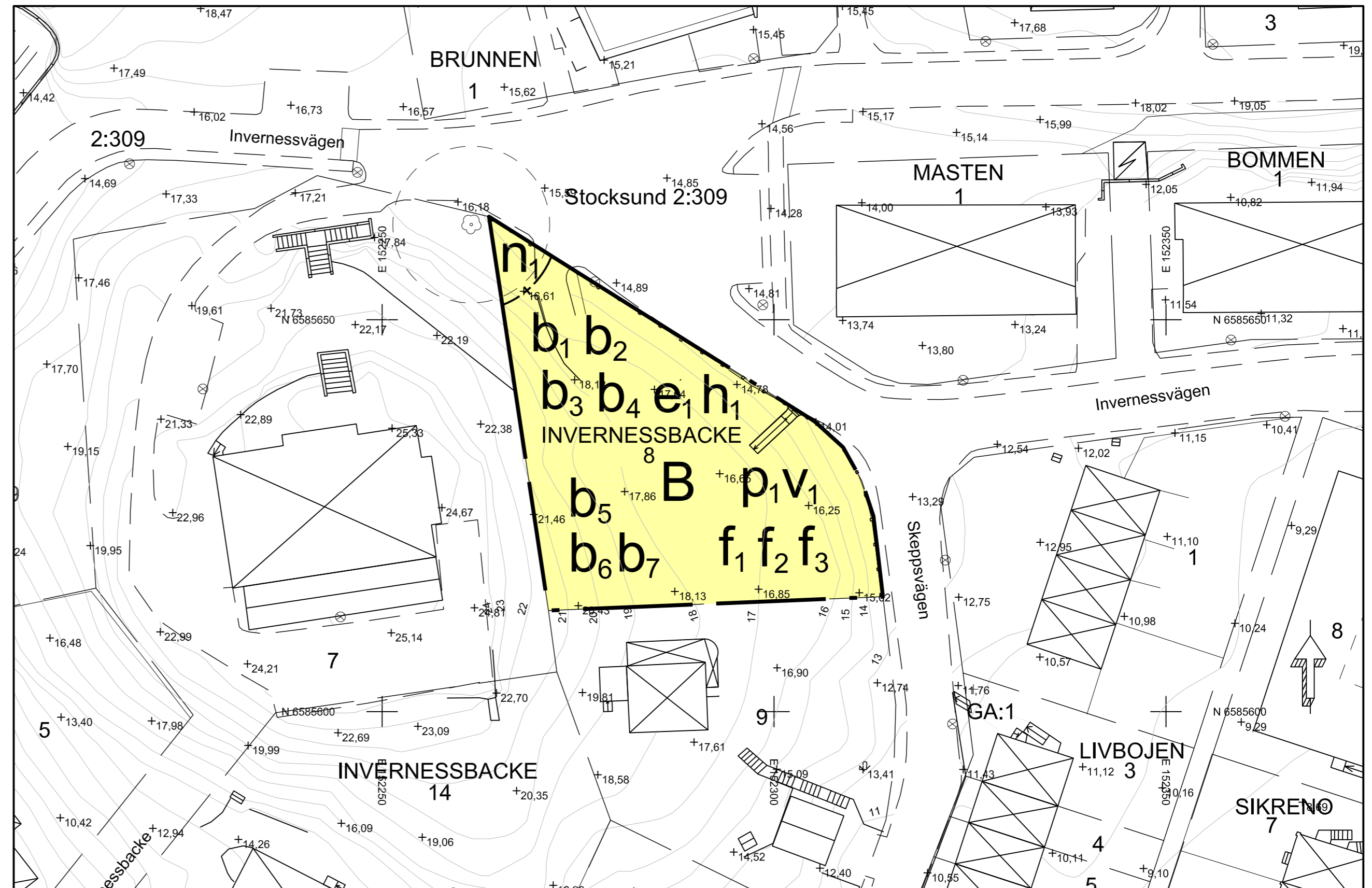
b_7 Byggnad ska anpassas så att befintlig terräng och markhöjd inom fastigheten i huvudsak bibehålls. Undantag medges vid byggnadens entréområde samt upp till två meter ut från fasader mot nordväst, sydväst och sydost. Undantag medges även där det krävs för att anordna gemensam uteplats samt för att uppfylla krav på tillgänglighet.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 350 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft.



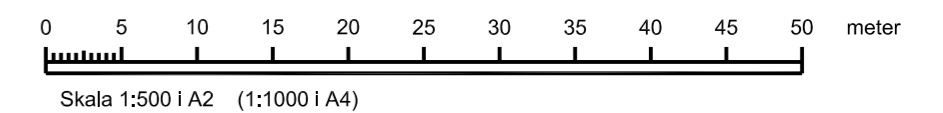
BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- BERGA 1:1
- Fastighetsbeteckning
 - Gård
 - Gemensamhetsanläggning
 - Leidningsrätt
 - Service
 - Sandut
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns 3D
 - Möjlig Formgivning
 - Formgivning
 - Pool
 - Transformator
 - Väg
 - Bostadshus, husiv respektive takst
 - Konjunktionsbyggnad, husiv respektive takst
 - Samrådsfunktion, husiv respektive takst
 - Industri, husiv respektive takst
 - Annan byggnad, husiv respektive takst
 - Skärmtak, husiv respektive takst
 - Trappa, riktning upp
 - Plank/Staket/Silingsst, häck
 - Mur, stönmur
 - Lövträd, barrträd
 - Markhöjd
 - Betydningsstolpe
 - Höjdkurvor
- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2020-03-04
 Referenssystem: SWEREF 99 18:00
 Höjdsystem: RH 2000
 Daniel Karlsson
 Miljöingenjör

ÖVERSIKTSKARTA



Planområdets läge i kommunen



DANDERYDS KOMMUN
 Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Invernessbacke 8
 i Stocksund

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jonas Bark
 Planchef

Anna-Britta Järliden
 Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING
 Detaljplanen har upprättats enligt PBL 2010:900

UPPRÄTTAD	2021-10-19
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD	2025-04-01
REVIDERAD	
ANTAGEN	2025-09-03
LAGA KRAFT	2026-06-05

D321