

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 325 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>2</sub> Inom planområdet får endast en (1) komplementbyggnad med största byggnadsarea 15 kvadratmeter till en högsta nockhöjd om 3.5 meter finnas, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd medges tekniska anordningar som hisstopp och ventilationshuvar, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Placering

p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1.0 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utförande

b<sub>1</sub> Endast 35 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v<sub>1</sub> Högst 12 lägenheter får finnas inom planområdet, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

## Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Markens höjd får inte ändras mer än 1.5 meter. Undantag medges vid infart till garage under mark, 4 kap. 10 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

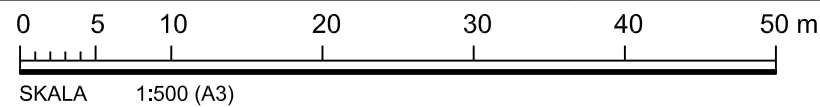
Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft, 4 kap. 21 §

### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- ☒ BOSTADSHUS, UTHUS
- ☒ TRANSFORMATOR, POOL
- - - VÄG- ELLER GANGVÄG
- STAKET, HÄCK
- ▬ TRAPPA (riktning upp)
- ~ NIVÅKURVOR
- BERGA 8 FASTIGHETSBETECKNING
- +20.43 AVVÄGD GATUHÖJD

REFERENSSYSTEM: SWEREF99 18:00; RH2000  
GRUNDKARTANS KÄRTBILD UPPRÄTTAD 2021-10-19

Daniel Karlsson Mättningsingenjör



## SAMRÅDSHANDLING

PLANKARTA

Detaljplan för

## Invernessbacke 8

i kommundelen Stocksund

Planen handläggs enl. PBL 2010:900

Dag Björklund Anna-Britta Järliden  
Tf. Plan- och exploateringschef Planarkitekt

 **DANDERYDS KOMMUN**  
Kommunledningskontoret

UPPRÄTTAD  
2021-10-19

ÄNDRAD EFTER SAMRÅD

REVIDERAD

ANTAGEN

LAGA KRAFT

Dnr BN 2016-001235,  
KS 2015/0325