



Behovsbedömning av miljöbedömning

tillhörande detaljplan för

Östra Eneby torg, Snödroppen 8 m.fl., DPU 5

i Enebyberg, Danderyds kommun

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (miljöbalken 6 kap 11-18 § och 22 §) ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och program som kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

En behovsbedömning av miljöbedömning ska genomföras för alla planer som upprättas med utökat planförfarande. Kommunen ska även fatta ett motiverat ställningstagande om varför detaljplanen förväntas ge ej betydande eller betydande miljöpåverkan.

Planens syfte

Planen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av området öster om Enebybergsvägen vid Eneby torg med bostäder och viss handel.

Beskrivning av planområdet

Planområdet ligger i vid kommundscentrumet i Enebyberg. Samtliga ingående fastigheter är bebyggda och den pågående markanvändningen är främst bostäder, småindustriverksamhet och handel. Gällande detaljplaner, från 1937 respektive 1982, anger bostäder, handel, allmänt ändamål och småindustri. Planområdet omfattar inte något riksintresse.

I översiktsplanen för Danderyds kommun, från 2006, pekas området ut som utbyggnadsområde.

Bedömning och ställningstagande

Kommunen tar ställning till om planen förväntas ge betydande miljöpåverkan eller inte efter genomgång av nedanstående checklista.



STEG 1 – ALLTID BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

	Ja	Nej	Kommentar
Finns verksamheten med i bilaga 3 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar?		X	
Överskrids eller ligger miljö kvalitetsnormerna strax under gränsvärdena?		X	Bullernivåerna från Enebybergsvägen är relativt höga. Avstegsfall kan behöva göras för att bostäderna ska kunna byggas i området. En utveckling enligt detaljplaneförslaget väntas inte öka bullernivåerna.
Finns det riksintressen inom planområdet?		X	
Om ja: Kan riksintresset/-na skadas väsentligt av detaljplanen?			

Om svaret är ja på någon av ovanstående frågor är det stor risk att planen innebär betydande miljöpåverkan, steg 2 används då för att avgränsa de frågor som bör tas med i en miljökonsekvensbeskrivning.

Om svaret är nej på ovanstående frågor används steg 2 för att ytterligare analysera planens miljöpåverkan.



STEG 2 - CHECKLISTA

Aspekt	Påverkan			Kommentar
	Ingen/ liten	Måttlig	Stor	
MARK				
Skred-/rasrisk	X			
Markföroreningar		X		Utifrån resultaten av utförd undersökning är förorenings-situationen inom området generellt låg. Halter av barium, zink och PAH-H har uppmätts i halter överstigande Naturvårdsverkets generella rikt-värden för känslig markanvändning (KM) i en provtagningspunkt.
LUFT				
Miljö kvalitetsnormer	X			Miljö kvalitetsnormerna för PM10 och NO2 ligger under gränsvärdena enligt luftföroreningskartorna från SLB-Analys. Ett genomförande av planförslaget väntas inte påverka halterna av skadliga partiklar i sådan omfattning att någon miljö kvalitets-norm riskerar att överskridas.
Emissioner från industri/verksamhet	X			
Lukt	X			
VATTEN				
Recipienten	X			Enligt de miljö kvalitetsnormer för vattenmiljöerna, som Vatten-myndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt beslutade om den 16 december 2009, får en ny detaljplan inte bidra till en försämring av vattenkvaliteten i kommunens vatten. Det ställer krav på såväl dag- som spillvattenhanteringen.
Dagvatten		X		Dagvattnet i området leds idag via ledningar till recipienten Stora Värtan. Planområdet består av redan bebyggda fastigheter med en stor andel hårdgjord yta. En ny detaljplan med efterföljande ny bebyggelse väntas inte efter åtgärder öka dag-vattenflödet från området. Krav kan ställas i planbestämmelser på dag-vattenhantering inom planområdet för att minska påfrestningen på recipienten.
Grundvatten	X			



Översvämning		X		Risken för skador till följd av översvämning efter extremregn har inte utretts, vilket krävs för att vid behov justera utformning av kvartermark och/eller allmän plats.
Buller		X		Området kan påverkas av buller från omgivande gator (Enebybergsvägen och Gamla Norrtäljevägen). Detaljplanens genomförande väntas inte bidra till ökad bullerproblematik.
RISK OCH SÄKERHET				
Transporter av farligt gods	X			
Explosionsrisk	X			
Farliga ämnen	X			
Strålning/elektromagnetiska fält	X			
Radon		X		Norra delen av fastigheten Rödbetan 1 pekas ut som ett område med generellt förhöjda halter av radon. I byggskedet säkerställs att gränser för radon inte överskrids.
Djurhållning	X			
NATURMILJÖ				
Natura 2000	X			Det finns inga Natura 2000-områden enligt ÖP -06
Ekologiska särskilt känsliga områden	X			
Naturresevat	X			
Gröna kilar	X			
Nyckelbiotoper	X			
Biotopskyddade områden enligt miljöbalken	X			
Biologisk mångfald	X			
Rödlistade arter	X			
KULTURMILJÖ				
Byggnadsminnen	X			
Fornlämningar	X			
Kyrkliga kulturminnen	X			Svenska kyrkans byggnad i Träffpunkt Enebyberg påverkas inte negativt av detaljplanen.
Bevarandeområde i kulturmiljöhandboken	X			Bevarandeområde för kulturmiljö i Enebyberg påverkas inte av detaljplanen.
Kulturhistoriska intressanta byggnader	X			
NATURRESURSER				
Avfall	X			
Energi	X			
Ändliga naturresurser	X			
BEFOLKNING				
Social miljö	X			Den sociala miljön gynnas av de nya allmänna gator och torg som detaljplanen medger.
Parker/grönområden/friluftsliv	X			Detaljplanen medger en ny liten park inom planområdet.
Stadsbild		X		En förtätning föreslås och gatu-



				rummet får ett annat utseende med en mer stadslik karaktär i samband med att den högre bebyggelsen kring centrum utökas. Hänsyn tas till angränsande villabebyggelse genom att byggnadshöjderna är som lägst mot dessa.
Landskapsbild	X			
Lokalklimat	X			
Ljus	X			De i öster angränsande villorna kommer att få ändrade solförhållanden till följd av den planerade bebyggelsen. De flesta villor kommer att i varierande utsträckning få försämrad solinstrålning under eftermiddag och kväll.
Trafiksäkerhet		X		Den föreslagna kopplingen mellan Eneby torg och nya Östra Eneby torg över Enebybergsvägen bedöms få en trafiksäker utformning. Ombyggnaden av Enebybergsvägen med bättre gång- och cykelvägar bedöms förbättra trafiksäkerheten.
ÖVRIGT				
Konflikt med gällande och kommande detaljplaner/översiktsplaner	X			
Kumulativa effekter	X			Inga andra större stadsutvecklingsprojekt i Enebyberg bedöms generera betydande kumulativa effekter.
Störningar under byggtiden		X		Viss påverkan kan väntas under byggtiden på bland annat Enebybergsvägen.
Motverkas nationella och regionala miljömål?	X			



STEG 3 – STÄLLNINGSTAGANDE

SAMMANFATTNING OCH BEDÖMNING		
Sammanfattning: Detaljplaneprogrammet syftar till att redovisa möjligheten att utveckla området öster om Eneby torg. Förslaget innebär främst möjligheter för bostadsbebyggelse, men även en förskola i fyra avdelningar och vissa centrumfunktioner i bottenvåningarna utmed Enebybergsvägen, Gamla Norrtäljevägen och det nya torget.		
Ett genomförande av planen har inga påvisbara effekter på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.		
Trots att genomförandet av planen kan få negativa effekter blir dessa inte så betydande att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5 kap 18 § eller en miljöbedömning enligt MB 6 kap måste upprättas eller utföras. Konsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.	X	
Ett genomförande av planen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan med mark, vatten eller andra resurser.	MKB enligt PBL	Miljöbedömning enligt MB
Motiverat ställningstagande: Den påverkan ett genomförande av det förslag som redovisas i detaljplaneprogrammet skulle få på miljön bedöms som liten. Markanvändningen ändras i viss mån, från småindustri och allmänt ändamål till bostäder. Den mark som tas i anspråk är redan bebyggd och bostäder i ett relativt centralt läge nära service och kommunikationer betraktas som god hushållning med markresurser. Den negativa påverkan som kan nämnas är att befintliga störningskällor i form av trafikbuller från Enebybergsvägen kan påverka planområdet, samt viss skuggning och ökad insyn på befintliga villafastigheter. Det finns även en risk att klimatförändringar med kraftigare regn kan föranleda översvämningar, samt att dagvatten inte renas i tillräcklig omfattning.		

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

David Grind
Plan- och exploateringschef

Jonas Carlsson
Planarkitekt