



§ 20

KS 2016/0167

## Detaljplan för Östra Eneby torg, Snödroppen 8, 10-11 m.fl. DPU5

### Ärendet

Kommunledningskontoret och Djursholms AB har i samråd med Aros Markutveckling AB, Patriam AB och TeliaSonera Sverige Net Fastigheter AB tagit fram en idé till utveckling av östra Eneby torg, innebärande att nya bostäder och lokaler tillskapas inom redan ianspråktagen kvartersmark.

Projektförslaget omfattar nya bostadslägenheter till en preliminär omfattning om cirka 40 000 kvm BTA, varav ett gruppboende omfattande sex lägenheter, en förskola med 4-6 avdelningar samt nya lokaler för handel m.m. I projektet ingår även nya kommunala gator och ett nytt allmänt torg centralt i projektområdet, mitt emot Eneby torg på andra sidan Enebybergsvägen.

Exploateringen förutsätter att en ny detaljplan tas fram. Kommunstyrelsen beslutade 2012-05-21 § 86, att ge byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplaneprogram för området Östra Eneby torg, omfattande fastigheterna Rödbetan 1 samt Snödroppen 8, 10, 11 och 12. Ett detaljplaneprogram togs fram och samråd genomfördes mellan den 5 november 2013 och den 7 januari 2014.

Byggnadsnämnden beslutade 2014-03-04 § 30 att överlämna programmet till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade 2015-08-31 § 104, att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för projektet. I samband med detta uppdrag utökades projektområdet till att även omfatta Enebybergsvägens sträckning längs projektet och kommunens fastigheter Plogen 11-13 på västra sidan om Enebybergsvägen. I pågående planeringsprocess har exploatörerna förvärvat fastigheterna Snödroppen 1, 7 och 16 respektive Klöver 7, 13 och 14.

Då omfattningen av projektet nu ändrats föreslår kommunledningskontoret att ett utökat planuppdrag ges utifrån de nya förutsättningarna. Exakt avgränsning av detaljplanen kommer att redovisas för byggnadsnämnden inför beslut om samråd.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med tjänsteutlåtandet.



### Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar:

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan omfattande Rödbetan 1 samt Snödroppen 8, 10, 11 och 12 i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2012-05-21 § 86.

Ordförande Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Votering begärs.

### Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns:

Den som röstar för arbetsutskottets förslag röstar JA.

Den som röstar för Siv Sahlströms (C) yrkande röstar NEJ.

Följande JA-röster avges: Olle Reichenberg (M), Bengt Sylvan (L), Anders Paulsen (M), Isabella Hökmark (M), Hanna Bocander (M), Camilla Ferenius (M), Carina Erlandsson (M), Charlotta Malm (L), Jan Lilja (S) och Peter Forssman (KD).

Följande NEJ-röster avges: Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C).

Carolin Robson (MP) avstår från att rösta.

Ordförande finner att kommunstyrelsen med 10 JA-röster mot 2 NEJ-röster beslutat enligt arbetsutskottets förslag. 1 ledamot avstår från att rösta.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med tjänsteutlåtandet.

### Reservation

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt (bilaga).



---

Exp:  
Byggnadsnämnden  
Fastighetsnämnden  
Socialnämnden  
Tekniska nämnden  
Utbildningsnämnden  
Djursholms AB