

§ 53

BN 2017-000512

Detaljplan för Östra Eneby torg, del av Kv. Klöver, Rödbetan, Snödroppen m.fl.

Beslut om plansamråd och kungörelse av ställningstagande om miljöbedömning

Ärende

Kommunledningskontoret och Djursholms AB har i samråd med Aros Markutveckling AB, Patriam AB och TeliaSonera Sverige Net Fastigheter AB, tagit fram ett förslag till detaljplan för Östra Eneby torg inom ianspråktagen mark.

Projektförslaget omfattar ca 425 nya bostadslägenheter, varav ett gruppboende, en förskola med 4 avdelningar och verksamhetslokaler för centrumändamål. I projektet ingår även nya kommunala gator, en mindre allmän park och ett nytt allmänt torg i anslutning till Eneby torg.

Exploateringen förutsätter att en ny detaljplan tas fram. Kommunstyrelsen beslutade 2012-05-21, § 86, att ett detaljplaneprogram skulle tas fram för området Östra Eneby torg, omfattande fastigheterna Rödbetan 1 och Snödroppen 8, 10, 11 och 12. Kommunstyrelsen beslutade 2017-02-13, § 20, att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med tjänsteutlåtandet. Genom kommunstyrelsens senaste beslut utökades planuppdraget till att även omfatta Snödroppen 1, 7, 16, Klöver 7, 13, 14, del av Enebybergsvägen, samt kommunens fastigheter Plogan 11-13. Ett separat förslag till detaljplan för Plogan 11-13 kommer tas fram i en senare etapp.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-04-21.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Östra Eneby torg.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar att förvaltningens förslag återremitteras för omarbetning så att:

1. Klöver 7, 13 och 14, Snödroppen 1,7 och 16 (samtliga rödmarkerade i planbeskrivningen) utgår ur planförslaget.
2. Volym och byggnadshöjd på resterande fastigheter i planområdet minskas kraftigt, så att antalet lägenheter uppgår till högst 100 stycken, och att gestaltningen anpassas till angränsande villabebyggelse.

3. Parkering ovan jord inryms i området.

I andra hand yrkar Kristin Eriksson (C) avslag på förslaget.

Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Isabella Hökmark (M) ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag. Sedan ställer hon proposition på om nämnden ska besluta enligt Kristin Erikssons (C) yrkande eller Isabella Hökmarks yrkande (M) och finner att nämnden beslutar enligt hennes eget yrkande.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Östra Eneby torg.

2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot förslaget till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Hennes skriftliga reservation läggs som bilaga till protokollet.
