

§ 51

Dnr 2016-000625

**Djursholm 2:421, Djursholm, Danderyds kommun  
Beslut om plansamråd och ställningstagande om  
miljöbedömning**

Kommunstyrelsen har 2015-05-18 § 79 gett byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplan för del av Djursholm 2:421 i enlighet med upprättat tjänsteutlåtande daterat 2015-05-19. I tjänsteutlåtandet föreslås att en detaljplan, som tillåter att utomhustennisbanor anläggs invid en kommande tennisanläggning inom Djursholm 2:447, den så kallade idrottstomten, ska upprättas. Tennisverksamheten ska drivas av Good to Great Tennis Academy, men även allmänheten ska ha tillgång till anläggningen. I översiktsplanen anges att området utgör ett grönområde med pågående detaljplanering.

För det aktuella området finns tre gällande detaljplaner: S178 från 1947, D211 från 2006 och S107 från 1954. Samtliga detaljplaner anger naturmark för det aktuella området.

Planförslaget medger anläggande av sju utomhustennisbanor i direkt anslutning till en kommande tennisanläggning inom angränsande fastighet. Den mark som tas i anspråk är i nuläget parkmark och är därmed allmänt tillgänglig. Planförslaget innebär att marken överförs till kvartersmark. Tanken är att tennisbanorna ska kunna användas av elever vid angränsande tennisanläggning såväl som allmänheten. I planområdets nordligaste del föreslås en parkeringsyta, med plats för 33 bilar. Parkeringsplatsen ska även betjäna den kommande tennisanläggningen.

Kommunledningskontoret har bedömt att någon miljöbedömning enligt miljöbalken eller miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen inte erfordras. I planprocessen läggs särskild fokus vid geoteknik och markföroreningar. Trots att genomförandet av planen kan få negativa effekter blir de inte så omfattande att det riskerar att innebära betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningen ska samrådaskommunstyrelsen i Stockholms län.

Förslag till detaljplan beräknas skickas ut på samråd under juni-september 2016.

Kommunledningskontoret har bedömt att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Konsekvenserna av planen redovisas i planbeskrivningen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-05-19.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för del av Djursholm 2:421 ska skickas ut på plansamråd.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

### **Yrkande**

Kristin Eriksson (C) yrkar som förvaltningens förslag till beslut i punkt 1, men att punkt 2 ändras till: En miljökonsekvensbeskrivning ska genomföras. I andra hand yrkar hon avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Gun-Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Magnus Stenflo (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om nämndens ska besluta enligt Kristin Erikssons (C) yrkande om att ändra beslutspunkt 2 och finner att nämnden avslår. Sedan ställer ordförande proposition på förvaltningens förslag till beslut och Kristin Eriksson (C) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för del av Djursholm 2:421 ska skickas ut på plansamråd.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

### **Reservation**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

\_\_\_\_\_

