

DANDERYDS KOMMUN



PROJEKTERINGSANVISNINGAR

RAMBESKRIVNING - HUS

Datum 2015-05-25

Rev

Innehållsförteckning		Sid
1	ALLMÄNT	3
2	MILJÖ	4
3	FUKT	5
4	GRUNDLÄGGNING	5
5	TAK/VIND	5
6	FASADER	6
7	TRAPPOR OCH RAMPER	6
8	ÖPPNINGSKOMPLETTERINGAR IN- OCH UTVÄNDIGT	6
9	INNERVÄGGAR	7
10	YTSKIKT	8
11	INVÄNDIG STOMKOMPLETTERING	9
12	INREDNING	9
13	TEKNISK DOKUMENTATION	10



Rubrik

TEXT

ÄNDR.

1

Allmänt

I projekterings- och bygganvisningarna upptagna punkter ska av respektive projektör i tillämpliga delar följas och anges på ritning eller annan handling. Avsteg från projekterings- och bygganvisningarna ska motiveras och dokumenteras.

Anm: denna handling får ej nyttjas som Förfrågningsunderlag eller bygghandling utan vidare bearbetning.

Projekterings- och bygganvisningarna avser fastigheter för kommunal verksamhet som t ex utbildning, barnomsorg, administration, kultur och fritid samt vård- och omsorgsboende.

KRAVSTÄLLANDE

Beträffande material- och utförandekrav gäller AMA Hus, senaste versionen, i denna handling angivna specifika krav samt i förekommande fall respektive varufabrikants föreskrifter.

Ljud/akustik

Ljudklass B gäller för nybyggnation.

För ombyggnad ska ljudklass B eftersträvas.

Ljus

Dagsljusfaktor ska vara minst 1%???

Se över skrivning



Rubrik

TEXT

ÄNDR.

2

Miljö

Nyproduktion ska uppfylla den svenska passivhusstandarden FEBY.

Tillbyggnader anpassas till befintlig byggnad med god energiprestanda/bästa möjliga med hänsyn taget till ny/tillbyggnadens förhållande till ombyggnaden.

Danderydskommuns miljö- och energikrav ska inarbetats i handlingarna.

Byggnader och anläggningar ska vara utformade och bestå av material som inte påverkar människors hälsa eller miljön negativt.

Byggmaterial ska väljas och byggavfall hanteras efter kretsloppsprinciper.

Byggnader och anläggningar ska ges tekniska lösningar som resulterar i resurssnålhet under hela användningstiden.

Med utgångspunkt härav ska följande eftersträvas i Danderyd kommuns byggnadsprojekt:

- Rivningsarbeten ska utföras enligt anvisningar i "Resurs och avfallshantering vid byggande och rivning" upprättad av Sveriges Byggindustrier.
- Demonterbara montagemetoder ska i första hand väljas.
Återvinningsbara produkter ska prioriteras
Spill ska undvikas
- Byggvarudeklarationer ska lämnas för:
 - Bindemedel och bruk
 - Isoleringsmaterial
 - Tätskiktssystem, tejp och tätningsticker
 - Tak- och väggbeklädnader
 - Kemisktekniska varor
 - Tryckimpregnerat trä
 - Fog och lim
 - Golvvaror
 - Färgvaror
 - Elinstallationsmaterial
 - Rörisolering
 - Organiska skivor
- Byggvarudeklarationer ska vara avfattade på svenska och upprättade enligt anvisningar utgivna av Byggsektorns Kretsloppsråd.
- Produktinnehållet i byggvarudeklarationen ska även omfatta ämnen upptagna på Kemikalieinspektionens PRIO-prioriteringsguide, oavsett vilken ingående andel de utgör.
- Varor och produkter ska vara kontrollerade gentemot någon av miljödatabaserna *Byggvarubedömningen* alt. *Sunda Hus*
Enligt *Byggvarubedömningen* ska kriterier för "rekommenderad" eller "accepterad" uppfyllas respektive kriterier för "A" eller "B" enligt *Sunda Hus*.
Varor och produkter med status "undviks" respektive "C" eller "D" får endast användas efter skriftligt godkännande från beställaren.



Rubrik

TEXT

ÄNDR.

3

Fukt

Fukt

K, Arkitekt, VVS-projektörer ska genomföra fuktsäkerhetsprojektering.
Konstruktioner ska utformas så att kritisk relativ fuktighet för material inte överskrids.

Fuktsäkerhetsprojekteringen ska dokumenteras och redovisas till Beställaren.
T.ex. Att ta hänsyn till uttorkningstid vid val av betongkvalitet för ytor där man skall lägga matta.

Fuktgranskning ska utföras av fuktsakkunnig.

4

Grundläggning

LCC-beräkningar ska beaktas vid val av isolering samt grundplattans konstruktion.

Vid grundläggningsutförande med platta på mark ska konstruktionen utformas så att framtida fuktproblem ej uppstår.

Genomföringar ska utföras med radonsäkert utförande.

5

Tak/vind

Åtkomlighet för service av tekniska installationer ska beaktas.

Platta eller inåtlutande får ej förekomma vid nyproduktion.

Inspektionsbara vindar ska förses med gångar.

Vinds- och kryputrymmen ska utföras luftade.

Takfot ska utformas tät för förhindrande av brandspridning.

Avvattning

Kommunens dagvattenpolicy ska efterföljas.

Regnvatten från tak ska, om möjligt, omhändertas lokalt

Taksäkerhet

Snörasskydd ska utföras även på enplansbyggnader om behov finns med hänsyn till verksamhet.



Rubrik

TEXT

ÄNDR.

6

Fasader

LCC-beräkningar ska beaktas vid val av isolering.

Vid val av fasadmateriäl ska följande kriterier beaktas:

- livslängd
- underhållsbehov/underhållsfrekvens/ underhållskostnader
- brandsskydd, svårantändliga materiäl ska väljas

Fasadbeklädnader av trä ska minimeras i utsatta lägen.

Klotterskydd

Fasader till H 4000 mm över färdig mark eller tillgängligt ståplan ska klotterskyddas.

Klotterskydd utförs med sk Offerskydd av typ anpassat till fasadmateriäl och som ej påverkar fasadmateriälens utseende/kulörer, struktur eller övriga egenskaper.

7

Trappor och ramper

Tillgänglighetskrav ska uppfyllas.

Kontrastmarkering, första och sista steget i varje trapplöp samt i början och slutet av ramper ska utföras.

Kontrastmarkeringar ska vara fasta/infällda, får ej utföras med tejprensor.

8

Öppningskompletteringar in- och utvändigt

Lås och beslag

Beträffande lås och beslag samt passersystem se separat dokument "Beslagning dörrmiljöer" Produktbeskrivning dörrtyper dat: 2014-09-19.

Fönster

Karmar och bågar ska vara av trä med utvändigt aluminiumbeklädnad. LCC-beräkningar ska beaktas vid val av glasning och U-värde i hela fönsterkonstruktionen.

Härdade rutor ska vara ofärgade.

Personsäkerhetskrav ska uppfyllas.

Solskyddsanordningar

Solskyddsanordningar ska, om möjligt, utföras med utvändigt solavskärmning samt vara robust utformade.

Ej textil.

Solskyddsanordningar ska även utformas för utestängande av värme/solljusinstrålning.



Rubrik

TEXT

ÄNDR.

Forts Öppningskompletteringar

Entrépartier

Entrépartier ska vara:

- av industriellt målat stål i idrottshallar/gymnastikbyggnader och grundskolor
- av aluminium alt. industriellt målat stål i övriga byggnader

Där verksamhet så kräver ska dörrar förses med klämskydd.

Dörrar förses med dörrstängare samt uppställningsbeslag.

Dörrar

Dörruppställning, ytterdörrar, se separat dokument "Typdörrar, förteckningsritning" Projekteringsanvisningar dat: 2015-04-01.

Innerdörrar

Trädörrar

Massiva fabriksmålade trädörrar.

Ståldörrar

Industriellt färdigmålade ståldörrar utförs till utrymmen med hög belastning såsom soprum o dyl.

9

Innerväggar

Enkel gipsvägg får ej förekomma.

Generellt gäller att väggar utförs med förstärkning med 1 lager 12 mm plywood/OSB närmast regeln för infästning av inredning, utrustning samt installationer.

Skivor av oorganiskt material

Oorganiska skivor i omfattning enligt typrumsbeskrivningar.



Rubrik

TEXT

ÄNDR.

10

Ytskikt

Blandning av golvmaterial med olika städmetoder inom samma byggnad ska undvikas.

Branschspecifika branschstandarder såsom Byggkeramikrådets branschregler för våtrum och GVK:s anvisningar för våtrum ska följas.

Golv i storkök samt övriga våtutrymmen ska tåla normal spolning.

Halkrisk för respektive material ska beaktas vid val av material.

Smutsavvisning vid entréer ska utföras rensbara skrapgaller och infällda torkmattor.

Golv

Klinkergolv ska vara 1:a sortering samt av typ vilket uppfyller krav för respektive utrymme.

Plastmatta ska vara i första hand PVC-fri i andra hand ftalat-fri
Vid golvbrunnar ska matta vara anpassad för vattentätt utförande.

Massagolv i storkök ska vara av typ vilken klarar temperaturkrav för begjutning med kokande vatten och stekbord.

För att uppnå lättstädad yta ska golv under arbetsbänkar o dyl utföras övertoppad genom slipning och lackning. Övriga golvytor utförs med halksyddande struktur.

Utförande av massagolv ska utföras enligt SVEFF´s. Sveriges Färgfabrikanter Förenings, branschrekommendationer.

Socklar

Socklar ska vara furu klass B industriellt Eklaserade alt. täckmålade.

Sockel vid golv av plastmatta, uppvik platmatta med min höjd 100 mm

Socklar vid massagolv utformas med höjd min 100 mm och med hålkäl ca 30 mm radie.

Väggbeklädnader

Absorbenter

Projektanpassas

Laminatskivor

Omfattning se typrumsbeskrivning



Rubrik

TEXT

ÄNDR.

Forts

10 YTSKIKT

Undertak

Där service- och inspektionsbehov föreligger ska inspektionsluckor utföras.

Undertak ska väljas med beaktande av brand- och skadegörelsesynpunkt/risk för mekanisk åverkan. Undertak med dolt bärverk skall undvikas.

11

Invändig stomkomplettering

Hörnskydd

Hörnskydd i LSS- och vårdboende samt i förskolor, grundskolor och gymnasieskolor ska utföras av trä, projektanpassas med hänsyn till övriga ytskikts-/materialval.

Hörnskydd i storkök med tillhörande utrymmen utförs av Rostfritt stål

Påkörningsskydd

Påkörningsskydd i kök utförs av etenplast, 2 meter i höjd.

Påkörningsskydd i soprum utförs av Etenplast

Påkörningsskydd i vård- och LSS-boende utförs av trä/etenplast, projektanpassas med hänsyn till övriga ytskikts-/materialval.

Påkörningsskydd i förskola med tillhörande barnvagnsförråd utförs av etenplast.

Påkörningsskydd i idrotts hall, laminatskivor H 1000 mm öfg.

12

Inredning

Diskbänksskåp ska vara försedda med källsorteringskärl.

Fast inredning ska vara försedd med tät sockel, för ökad städbarhet.

Vitvaror

Bästa tillgängliga energiklass för vitvaror ska väljas.

Idrotts hall/gymnastiksalar

Klädkrokar i omklädningsrum i sporthallar och gymnastiksalar ska vara av typ "Skolkrok"

Anm: krok ska vara enkelkrok Ej dubbelkrok.



Rubrik

TEXT

ÄNDR.

13

TEKNISK DOKUMENTATION

PROVNINGAR

Kontroll av vattentäthet:

- Samtliga våtrum ska kontrolleras.
- Kontroll av keramiska beläggningar/beklädnader ska redovisas enligt BBVs kvalitetsdokument.
- Kontroll av vattentäta skikt av plastmatta ska utföras enligt GVKs anvisningar.

Taktäckning

Tätskikt vid taktäckning av vegetation ska besiktigas okulär i samråd med beställaren.

Undergolv av betong

Innan golvbeläggningar utförs ska den relativa fuktigheten i undergolvet kontrolleras. Den relativa fuktigheten får ej överstiga den av fabrikanter angivna RF_{KRIT} för respektive golvbeläggning.

Luftljud

Mätning av luftljud ska utföras på varje förekommande väggkonstruktion. För de mer frekvent förekommande konstruktionerna ska mätning utföras i omfattning enligt överenskommelse med beställaren.

Radonmätning

Långtidsmätning av radonhalt ska utföras enligt Strålskyddsinspektionens anvisningar "Metodbeskrivning för mätning av radon på arbetsplatser" samt Socialstyrelsens "Kompletterande vägledning till metodbeskrivning för radonmätningar i skolor och förskolor.

RELATIONSHANDLINGAR

För Generalentreprenader gäller att underlag för relationshandlingar överlämnas av entreprenören senast 2 veckor före slutbesiktning.

För Totalentreprenader gäller att relationshandlingar överlämnas av entreprenören senast 2 veckor före slutbesiktning.

Handlingar ska överlämnas i två omgångar insatta i pärmar, samt en omgång i digitalt format (pdf). För Totalentreprenader skall även dwg-filer lämnas.



Rubrik

TEXT

ÄNDR.

DRIFT- OCH UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER

För samtliga i entreprenadarbetena ingående apparater, anläggningar, maskiner o d ska entreprenören till beställaren överlämna erforderliga instruktioner för drift och underhåll.

Handlingar ska överlämnas i 3 exemplar papper insatta i pärmar samt 1 omgång digitalt.

Entreprenören ansvarar för att samtliga drifts- och skötselinstruktioner sammanställs i gemensamma pärmar (även relationshandlingar) före överlämnandet till beställaren.

Entreprenören lämnar en sammanställning över vilka åtaganden som ligger på Beställaren under garantitiden för att garantin skall gälla.

Information i drift- och underhållspärmar ska förutom krav enligt Administrativa föreskrifter innehålla:

- Skötselinstruktioner för energieffektiv drift
- Skötselinstruktioner för att upprätthålla byggnadens beständighet.
- Gemensamma utrymmen (bostäder)

Hyresgästpärm ska minst innehålla:

Hyresgästpärm ska överlämnas i 1 exemplar insatt i pärm samt 1 omgång digitalt.

- Golv- och väggmaterial, skötsel
- Vitvaror och annan utrustning inklusive storköksutrustning
- Handhavande brandlarm
- Ventilation
- Inbrottslarm
- Belysning
- I övrigt anpassas pärm till projektets förutsättningar

SERVICEBESÖK

Servicebesök ska ske två gånger per år under garantitiden.

Servicebesök ska bokas in vid slutbesiktning och föras in i besiktningsutlåtandet.

Driftentreprenören och beställarens representant ska i god tid kallas att närvara vid servicebesök.

Entreprenören ska föra protokoll vid samtliga servicebesök och en sammanställning ska redovisas vid garantibesiktningen.

Service skall omfatta samtliga system samt erforderliga reservdelar (gäller ej förbrukningsmaterial).

Felavhjälpan service ska härtill utföras under garantitiden i den omfattning som erfordras för upprätthållande av fullgod funktion.