

§ 5

MSN 2023/16

## **Detaljplan för Reidmar 7 och 8 samt del av 5 (Vendevägen 62), Beslut om samråd**

### **Ärende**

Kommunstyrelsens beslutade den 4 oktober 2016 (§ 113) att ge ett planuppdrag till byggnadsnämnden för att ta fram en detaljplan i enlighet med start-PM för Reidmar 7 och 8. Den 3 oktober 2022 (§ 115) beslutade kommunstyrelsen att fortsätta uppdraget, denna gång efter ett reviderat start-PM. Syftet med planändringen är att pröva förutsättningarna att möjliggöra för bostäder inom fastigheterna Reidmar 7 och 8. Telestationen som i dagsläget finns inom Reidmar 7 kommer delvis kvarstå. Även del av Reidmar 5 tas med i planen för att skapa en enhetlig markanvändning inom kvarteret. Ny bebyggelse ska ta hänsyn och anpassas till kringliggande miljöer och bebyggelse.

Med föreliggande ärende beslutar miljö- och stadsbyggnadsnämnden att samråd ska genomföras.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 januari 2024.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

#### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Reidmar 7 och 8 samt del av 5.

### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar att förslaget omarbetas innan samråd, enligt följande:

1. Reidmar 8 utgår ur förslaget.
2. Byggvolymer på Reidmar 7 minskas.
3. Flerbostadshuset placeras längre ifrån Vendevägen.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Fredrik Pallin (L) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Gun-Britt Lindström (MP) yrkar återremiss för ytterligare utredning av lerans hållfasthet, markstabilitet och påverkan av skyfall och s.k 100-årsregn.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag, Kristin Erikssons (C) återremissyrkande och Gun-Britt Lindströms (MP) återremissyrkande och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Reidmar 7 och 8 samt del av 5.

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons återremissyrkande.

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget återremissyrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

\_\_\_\_\_