

DANDERYDS KOMMUN



Anvisning fastighetsautomation Danderyds kommun

Bilaga Larmförteckning

Datum: 2019-12-20

Ver: 2

1	REVISIONSHISTORIK	3
2	SYFTE.....	4
3	VÄRME/VATTEN.....	5
4	LUFTBEHANDLING.....	5
5	KÖPSKYLA	6
6	BRAND.....	6
7	ÖVRIGT	6

1 Revisionshistorik

Version	Datum	Förändring
1	2018-01-01	Första version
2	2019-12-20	Larm från nödkyla i drift Kom larm Modbus

					SIDA
		Version	DATUM	SENAST ÄNDRAD	SIGN.

	Danderyds kommun				SIDA 4 (6)
		Version 2	DATUM	SENAST ÄNDRAD	SIGN.

2 Syfte

Denna bilaga redovisar riktlinjer för vilka larm som ska finnas samt med vilka inställningar för resp system.

Anvisningen ska användas som riktlinjer för att upprätthålla strukturen på larm som gäller inom Danderyd Kommuns fastighetsbestånd.

Dokumentet ska användas som anvisning för konsulter, konstruktörer och programmerare vid om/nybyggnation så att beteckningssystemet i alla sammanhang kan upprätthållas, oberoende av aktör.

Anvisningen ska ligga till grund för upprättande av förfrågningsunderlag för upphandling av styrsystem för fastighetsautomation.

	Danderyds kommun				SIDA 5 (6)
		Version 2	DATUM	SENAST ÄNDRAD	SIGN.

3 Värme/Vatten

Larm	Prio	Driftfall	Gränsvärden	Fördröjning
Expansionskärl	A	Alla		10min
Lågtemp primär tillopp	B	Vinter	60 °C	60min
Låg differenstemp primär	B	Alla		60min
Avvikande tilloppstemp VV	B	Alla	+/- 10°C mot BV	15min
Hög nivå pumpgrop	A	Alla		10min
Lång drift, pump i pumpgrop	B	Alla		4h
Driftstopp, pump radkrets	A	Vinter		1min
Driftstopp, pump ventkrets	B	Alla		1min
Handkörning pump	C	Alla		30min
Avvikande tilloppstemp	C	Alla	+/- 5°C mot BV	10min
Givarfel tilloppsgivare radkrets	A	Vinter		1min
Givarfel reglerande givare	B	Alla		5min
Givarfel övriga givare	C	Alla		5min
Låg tilloppstemp radkrets	A	Vinter	15°C < BV	30min
Lång drifttid pump	C	Alla	Efter typ	10min

4 Luftbehandling

Larm	Prio	Driftfall	Gränsvärden	Fördröjning
Driftstopp fläkt	A	Alla		5min
Driftstopp pump	B	Vinter		1min
Avvikande tilluftstemp	B	Alla	+/- 5°C mot BV	15min
Givarfel frysvakt/varmhållning	A	Vinter		10sek
Givarfel övriga givare	C	Alla		5min
Frysvaktslarm	A	Vinter	8°C	10sek
Lågtempvakt tilluft	A	Vinter	10°C	15min
Rökdetektorlarm	A	Alla		10sek
Servicealarm rökdetektor	C	Alla		10min
Låg verkningsgrad VVX	B	Alla	Efter typ	1h
Summalarm VVX	B	Alla		5min
Brand-,Brandgasspjäll fel läge	A	Alla		10min
Tryckavlastningsspjäll fel läge	A	Alla		10min
Spjäll fel läge	A	Alla		10min
Serviceomkopplare fel läge	B	Alla		1h

	Danderyds kommun				SIDA 6 (6)
		Version 2	DATUM	SENAST ÄNDRAD	SIGN.

5 Kökskyla

Larm	Prio	Driftfall	Gränsvärden	Fördröjning
Hög rumstemp frys	A	Alla	-15°C	2h
Hög rumstemp kyl	A	Alla		2h
Hög rumstemp sval	A	Alla		2h
Summalarm kylmaskin	A	Alla		10sek
Driftstopp pump	A	Alla		1min
Förbrukning nödkyla	B	alla		10 min

6 Brand

Larm	Prio	Driftfall	Gränsvärden	Fördröjning
Öppen brandgaslucka	A	Alla		1min
Larm brandgasfläkt	A	Alla		1min
Centralt brandlarm	B	Alla		1min

7 Övrigt

Larm	Prio	Driftfall	Gränsvärden	Fördröjning
Summalarm	B	Alla		1min
Givarfel	B	Alla		5min
Larm jordfelscentral	B	Alla		1min
Fellarm Hiss	B	Alla		1min
Kom larm modbus	A	Alla		1h