**DANDERYDS KOMMUN**

****

**Anvisning fastighetsautomation**

**Danderyds kommun**

**Bilaga Larmförteckning**

Datum: 2019-12-20

Ver: 2

Innehållsförteckning Sid

[1 Revisionshistorik 3](#_Toc504127302)

[2 Syfte 4](#_Toc504127303)

[3 Värme/Vatten 5](#_Toc504127304)

[4 Luftbehandling 5](#_Toc504127305)

[5 Kökskyla 6](#_Toc504127306)

[6 Brand 6](#_Toc504127307)

[7 Övrigt 6](#_Toc504127308)

# Revisionshistorik

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Version | Datum | Förändring |
| 1  2 | 2018-01-01  2019-12-20 | Första version  Larm från nödkyla i drift  Kom larm Modbus |

SIGN.

Version

SIDA

DATUM

SENAST ÄNDRAD

# Syfte

Denna bilaga redovisar riktlinjer för vilka larm som ska finnas samt med vilka inställningar för resp system.

Anvisningen ska användas som riktlinjer för att upprätthålla strukturen på larm som gäller inom Danderyd Kommuns fastighetsbestånd.

Dokumentet ska användas som anvisning för konsulter, konstruktörer och programmerare vid om/nybyggnation så att beteckningssystemet i alla sammanhang kan upprätthållas, oberoende av aktör.

Anvisningen ska ligga till grund för upprättande av förfrågningsunderlag för upphandling av styrsystem för fastighetsautomation.

# Värme/Vatten

| **Larm** | **Prio** | **Driftfall** | **Gränsvärden** | **Fördröjning** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Expansionskärl | A | Alla |  | 10min |
| Lågtemp primär tillopp | B | Vinter | 60 °C | 60min |
| Låg differenstemp primär | B | Alla |  | 60min |
| Avvikande tilloppstemp VV | B | Alla | +/- 10°C mot BV | 15min |
| Hög nivå pumpgrop | A | Alla |  | 10min |
| Lång drift, pump i pumpgrop | B | Alla |  | 4h |
| Driftstopp, pump radkrets | A | Vinter |  | 1min |
| Driftstopp, pump ventkrets | B | Alla |  | 1min |
| Handkörning pump | C | Alla |  | 30min |
| Avvikande tilloppstemp | C | Alla | +/- 5°C mot BV | 10min |
| Givarfel tilloppsgivare radkrets | A | Vinter |  | 1min |
| Givarfel reglerande givare | B | Alla |  | 5min |
| Givarfel övriga givare | C | Alla |  | 5min |
| Låg tilloppstemp radkrets | A | Vinter | 15°C < BV | 30min |
| Lång drifttid pump | C | Alla | Efter typ | 10min |

# Luftbehandling

| **Larm** | **Prio** | **Driftfall** | **Gränsvärden** | **Fördröjning** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Driftstopp fläkt | A | Alla |  | 5min |
| Driftstopp pump | B | Vinter |  | 1min |
| Avvikande tilluftstemp | B | Alla | +/- 5°C mot BV | 15min |
| Givarfel frysvakt/varmhållning | A | Vinter |  | 10sek |
| Givarfel övriga givare | C | Alla |  | 5min |
| Frysvaktslarm | A | Vinter | 8°C | 10sek |
| Lågtempvakt tilluft | A | Vinter | 10°C | 15min |
| Rökdetektorlarm | A | Alla |  | 10sek |
| Servicelarm rökdetektor | C | Alla |  | 10min |
| Låg verkningsgrad VVX | B | Alla | Efter typ | 1h |
| Summalarm VVX | B | Alla |  | 5min |
| Brand-,Brandgasspjäll fel läge | A | Alla |  | 10min |
| Tryckavlastningsspjäll fel läge | A | Alla |  | 10min |
| Spjäll fel läge | A | Alla |  | 10min |
| Serviceomkopplare fel läge | B | Alla |  | 1h |

# Kökskyla

| **Larm** | **Prio** | **Driftfall** | **Gränsvärden** | **Fördröjning** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Hög rumstemp frys | A | Alla | -15°C | 2h |
| Hög rumstemp kyl | A | Alla |  | 2h |
| Hög rumstemp sval | A | Alla |  | 2h |
| Summalarm kylmaskin | A | Alla |  | 10sek |
| Driftstopp pump | A | Alla |  | 1min |
| Förbrukning nödkyla | B | alla |  | 10 min |

# Brand

| **Larm** | **Prio** | **Driftfall** | **Gränsvärden** | **Fördröjning** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Öppen brandgaslucka | A | Alla |  | 1min |
| Larm brandgasfläkt | A | Alla |  | 1min |
| Centralt brandlarm | B | Alla |  | 1min |

# Övrigt

| **Larm** | **Prio** | **Driftfall** | **Gränsvärden** | **Fördröjning** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Summalarm | B | Alla |  | 1min |
| Givarfel | B | Alla |  | 5min |
| Larm jordfelscentral | B | Alla |  | 1min |
| Fellarm Hiss | B | Alla |  | 1min |
| Kom larm modbus | A | Alla |  | 1h |