

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 82

MSN 2023/102

Detaljplan för Talludden 2 (Inverness Strand 4), Beslut om antagande

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 13 december 2023 § 214 att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att utarbeta förslag till detaljplan för fastigheten Talludden 2, med syfte att möjliggöra att en garagebyggnad uppförs inom fastigheten.

Gällande detaljplan anger användningen QB, område som ska utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och får användas endast för bostadsändamål. All mark inom fastigheten är belagd med prickmark med undantag av befintliga bostadshus.

Gällande plan (S411) föreslås ändras genom att en liten yta prickmark (mark som inte får bebyggas) ersätts med korsmark (mark som endast får förses med garage) inom nordöstra hörnet på fastigheten Talludden 2. Detta möjliggör att en garagebyggnad kan uppföras inom fastigheten, där idag endast två bostadshus finns uppförda.

Egenskapsbestämmelser införs för att säkerställa att den nya garagebyggnadens utformning anpassas till befintlig bebyggelse och kulturmiljö i området samt utifrån närheten till E18.

De bestämmelser som föreslås ändras ryms inom syftet med gällande detaljplan och strider inte mot intentionerna i översiktsplanen. Vidare bedöms de vara av liten omfattning samt inte innebära någon påtaglig påverkan på omgivningen.

Plansamråd genomfördes under maj 2024 och granskning under juni/juli 2025. Ingen sakägare som enligt plan- och bygglagen berörs av detaljplanen har framfört synpunkter på planförslaget under planprocessen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan S411 inom Talludden 2.

Jäv

Erik Hafström (M) är jävig och lämnar sammanträdeslokalen. Andreas Tidström (M) ersätter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Ordförande Claës Breitholtz (M) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan S411 inom Talludden 2.
