



Vad kostar lovet/anmälan?

I tabellen nedan visas exempel på avgifter för de vanligaste byggåtgärderna som kräver bygg-, mark-, rivningslov och anmälan. Avgifterna inkluderar bland annat handläggning, eventuell samrådsprocess med tekniskt samråd samt kungörelse av beslut. För anmälningar som rör attefallsåtgärder tas emellertid en extra avgift ut om ärendet kräver ett tekniskt samråd. För år 2024 särredovisas de avgifter som rör lov, expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder som tillhör lovskedet från de avgifter som är kopplade till startbesked/slutbesked.

Nedanstående prisexempel gäller för ärenden inom detaljplanelagt område utan avvikelser från gällande detaljplan. Areor beräknas i bruttoarea, det vill säga mätbara delar av våningsplan, plus eventuell öppenarea vilket innebär mätbara öppna konstruktioner som exempelvis carportar. Taxan är bland annat beroende av aktuellt års prisbasbelopp. Detta gör att avgifterna varierar något beroende på vilket år ärendet startades.

Avgiften kan variera utifrån förutsättningarna i varje enskilt projekt. Kostnader för prövning av avvikelser från gällande detaljplan med mera kan tillkomma, se exempel på tilläggsavgifter längre ner i tabellen. Även kostnad för planavgift kan tillkomma för fastigheter belägna inom detaljplaner fastställda efter år 1987.

Eventuella kartavgifter, lägeskontroll med mera debiteras separat. Eventuella anläggningsavgifter för vatten och avlopp debiteras separat enligt kommunens VA- taxa. Observera att en anläggningsavgift tas ut för projekt som innebär en tillkommande bruttoarea även om inga nya VA- anslutningar görs.

Taxan är beslutad av Kommunfullmäktige.

Nybyggnad	Avgift 2024
Nybyggnad < 99 m ²	15 866 varav lovgift 7 523
Nybyggnad 100-199 m ²	31 360 varav lovgift 14 675
Nybyggnad 200-299 m ²	39 107 varav lovgift 18 250
Nybyggnad 300-499 m ²	46 854 varav lovgift 21 826
Nybyggnad 500-999 m ²	77 842 varav lovgift 36 128

Nybyggnad komplementbyggnad/ enkla byggnader	Avgift 2024
Komplementbyggnad ≤ 50 m ²	4 842 varav lovgift 2 905
Komplementbyggnad > 50 m ²	9 907 varav lovgift 5 438
Växthus/lusthus och dyl, oisolerat, 15-50 m ²	4 395 varav lovgift 2 458
Kiosk/byggbod	9 907 varav lovgift 5 438

Tillbyggnad av huvudbyggnad	Avgift 2024
Tillbyggnad ≤ 15 m ²	5 736 varav lovavgift 3 501
Tillbyggnad 16-49 m ²	9 907 varav lovavgift 5 438
Tillbyggnad 50-99 m ²	20 485 varav lovavgift 7 970
Tillbyggnad 100-199 m ²	27 189 varav lovavgift 10 503
Tillbyggnad 200-299 m ²	33 893 varav lovavgift 13 036

Tillbyggnad komplementbyggnad	Avgift 2024
Mindre än 50 % av ursprunglig byggnads BTA	4 395 varav lovavgift 2 458

Fasadändring	Avgift 2024
Fasadändring, mindre	3 501 varav lovavgift 2 011
Fasadändring, större	6 630 varav lovavgift 3 650

Mur/plank	Avgift 2024
Mur/plank vid enbostadshus	7 226 varav lovavgift 3 352
Bullerplank	13 334 varav lovavgift 6 630

Marklov	Avgift 2024
Marklov	Tas ut som tidsersättning

Rivning	Avgift 2024
Rivning < 50 m ²	4 097 varav lovavgift 4 097
Rivning 50-250 m ²	7 821 varav lovavgift 7 821
Rivning > 250-1000 m ²	15 270 varav lovavgift 15 270

Skylt	Avgift 2024
Prövning utan gällande skyltprogram, liten påverkan	3 725 varav lovavgift 3 725
Prövning utan gällande skyltprogram, stor påverkan	8 194 varav lovavgift 8 194

Tidsbegränsat bygglov	Avgift 2024
Tidsbegränsat bygglov	75% av bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, nytt beslut för förlängning	50% av bygglovavgift

Anmälan för åtgärder som inte kräver bygglov- Attefall	Avgift 2024
Komplementbostadshus	11 025 för start-/slutbesked
Komplementbyggnad	5 512 för start-/slutbesked
Tillbyggnad en- och två bostadshus	11 025 för start-/slutbesked

Tillbyggnad en- och tvåbostadshus enkel	5 512 för start-/slutbesked
Takkupa	4 469 för start-/slutbesked
Inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus ≤ 50 m ²	8 939 för start-/slutbesked
Inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus > 50 m ²	13 408 för start-/slutbesked
Tillägg för tekniskt samråd	1 490 för start-/slutbesked

Anmälan för åtgärder som inte kräver bygglov- Övrigt	Avgift 2024
Eldstad	1 862 för start-/slutbesked
Grundförstärkning enbostadshus	6 704 för start-/slutbesked
Grundförstärkning	14 898 för start-/slutbesked
Ventilationsanläggning enbostadshus	3 725 för start-/slutbesked
Ventilationsanläggning övriga	10 429 för start-/slutbesked
Ändring av bärande konstruktion, mindre	2 235 för start-/slutbesked
Ändring av bärande konstruktion, större	10 429 för start-/slutbesked
Stambyte	6 704 för start-/slutbesked
Ändring av vatten- och avloppsledning	3 725 för start-/slutbesked
Ändring av brandcell/väsentlig ändrad planlösning	7 449 för start-/slutbesked
Hissar och andra motordrivna anordningar	Tas ut som tidsersättning

Tidsersättning	Avgift 2024
Avgift per timme	900

Avvisning/Avslag	Avgift 2024
Avvisning	1 490
Avslag	Full avgift

Tilläggsavgifter exempel	Avgift 2024
Tillägg för varsamhetsbedömning	10 % påslag på lovavgift
Tillägg för granskning av liten avvikelse (avgift för grannhörandeutskick tillkommer)	20 % påslag på lovavgift
Tillägg för grannhörande 1-5 st sakägare	2 980
Tillägg för grannhörande 6-9 st sakägare	4 469
Tillägg för grannhörande 10 st sakägare	8 939