



Vad kostar lovet/anmälan?

I tabellen nedan visas exempel på avgifter för de vanligaste byggåtgärderna som kräver bygg-, mark-, rivningslov och anmälan. Avgifterna inkluderar bland annat handläggning, eventuell samrådsprocess med tekniskt samråd samt kungörelse av beslut. För anmälningar som rör attefallsåtgärder tas emellertid en extra avgift ut om ärendet kräver ett tekniskt samråd. För år 2021 särredovisas de avgifter som rör lov, expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder som tillhör lovskedet från de avgifter som är kopplade till startbesked/slutbesked.

Nedanstående prisexempel gäller för ärenden inom detaljplanlagt område utan avvikelser från gällande detaljplan. Areor beräknas i bruttoarea, det vill säga mätbara delar av våningsplan, plus eventuell öppenarea vilket innebär mätbara öppna konstruktioner som exempelvis carportar. Taxan är bland annat beroende av aktuellt års prisbasbelopp. Detta gör att avgifterna varierar något beroende på vilket år ärendet startades.

Avgiften kan variera utifrån förutsättningarna i varje enskilt projekt. Kostnader för prövning av avvikelser från gällande detaljplan med mera kan tillkomma, se exempel på tilläggsavgifter längre ner i tabellen. Även kostnad för planavgift kan tillkomma för fastigheter belägna inom detaljplaner fastställda efter år 1987.

Eventuella kartavgifter, lägeskontroll med mera debiteras separat. Eventuella anläggningsavgifter för vatten och avlopp debiteras separat enligt kommunens VA- taxa. Observera att en anläggningsavgift tas ut för projekt som innebär en tillkommande bruttoarea även om inga nya VA- anslutningar görs.

Taxan är beslutad av Kommunfullmäktige.

Nybyggnad	Avgift ärendestart 2019 - 2021
Nybyggnad < 99 m ²	12 876 varav lovgift 6 105
Nybyggnad 100-199 m ²	25 449 varav lovgift 11 908
Nybyggnad 200-299 m ²	31 736 varav lovgift 14 810
Nybyggnad 300-499 m ²	38 023 varav lovgift 17 712
Nybyggnad 500-999 m ²	63 170 varav lovgift 29 318

Nybyggnad komplementbyggnad/ enkla byggnader	Avgift ärendestart 2019 - 2021
Komplementbyggnad ≤ 50 m ²	3 929 varav lovgift 2 357
Komplementbyggnad > 50 m ²	8 040 varav lovgift 4 113
Växthus/lusthus och dyl, oisolerat, 15-50 m ²	3 567 varav lovgift 1 995
Kiosk/byggbod	8 040 varav lovgift 4 413

Tillbyggnad av huvudbyggnad	Avgift ärendestart 2019 - 2021
Tillbyggnad ≤ 15 m ²	4 655 varav lovavgift 2 841
Tillbyggnad 16-49 m ²	8 040 varav lovavgift 4 413
Tillbyggnad 50-99 m ²	16 624 varav lovavgift 6 468
Tillbyggnad 100-199 m ²	22 064 varav lovavgift 8 523
Tillbyggnad 200-299 m ²	27 505 varav lovavgift 10 579

Tillbyggnad komplementbyggnad	Avgift ärendestart 2019 - 2021
Mindre än 50 % av ursprunglig byggnads BTA	3 567 varav lovavgift 1 995

Fasadändring	Avgift ärendestart 2019 - 2021
Fasadändring, mindre	2 841 varav lovavgift 1 632
Fasadändring, större	5 380 varav lovavgift 2 962

Mur/plank	Avgift ärendestart 2019 - 2021
Mur/plank vid enbostadshus	5 864 varav lovavgift 2 720
Bullerplank	10 821 varav lovavgift 5 380

Marklov	Avgift ärendestart 2019 - 2021
Marklov	Tas ut som tidsersättning

Rivning	Avgift ärendestart 2019 - 2021
Rivning < 50 m ²	3 325 varav lovavgift 3 325
Rivning 50-250 m ²	6 347 varav lovavgift 6 347
Rivning > 250-1000 m ²	12 392 varav lovavgift 12 392

Skylt	Avgift ärendestart 2019 - 2021
Prövning utan gällande skyltprogram, liten påverkan	3 023 varav lovavgift 3 023
Prövning utan gällande skyltprogram, stor påverkan	6 650 varav lovavgift 6 650

Tidsbegränsat bygglov	Avgift ärendestart 2019 - 2021
Tidsbegränsat bygglov	75% av bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, nytt beslut för förlängning	50% av bygglovavgift

Anmälan för åtgärder som inte kräver bygglov- Attefall	Avgift ärendestart 2019 - 2021
Komplementbostadshus	8 947 varav start-/slutbesked 8 947
Komplementbyggnad	4 473 varav start-/slutbesked 4 473
Tillbyggnad en- och två bostadshus	8 947 varav start-/slutbesked 8 947

Tillbyggnad en- och tvåbostadshus enkel	4 473 varav start-/slutbesked 4 473
Takkupa	3 627 varav start-/slutbesked 3 627
Inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus ≤ 50 m ²	7 254 varav start-/slutbesked 7 254
Inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus > 50 m ²	10 881 varav start-/slutbesked 10 881
Tillägg för tekniskt samråd	1 209 varav start-/slutbesked 1 209

Anmälan för åtgärder som inte kräver bygglov- Övrigt	Avgift ärendestart 2019 - 2021
Eldstad	1 511 varav start-/slutbesked 1 511
Grundförstärkning enbostadshus	5 441 varav start-/slutbesked 5 441
Grundförstärkning	12 090 varav start-/slutbesked 12 090
Ventilationsanläggning enbostadshus	3 023 varav start-/slutbesked 3 023
Ventilationsanläggning övriga	8 463 varav start-/slutbesked 8 463
Ändring av bärande konstruktion, mindre	1 814 varav start-/slutbesked 1 814
Ändring av bärande konstruktion, större	8 463 varav start-/slutbesked 8 463
Stambyte	5 441 varav start-/slutbesked 5 441
Ändring av vatten- och avloppsledning	3 023 varav start-/slutbesked 3 023
Ändring av brandcell/väsentlig ändrad planlösning	6 045 varav start-/slutbesked 6 045
Hissar och andra motordrivna anordningar	Tas ut som tidsersättning

Tidsersättning	Avgift ärendestart 2019 - 2021
Avgift per timme	900

Avvisning/Avslag	Avgift ärendestart 2019 - 2021
Avvisning	1 209
Avslag	Full avgift

Tilläggsavgifter exempel	Avgift ärendestart 2019 - 2021
Tillägg för varsamhetsbedömning	10 % påslag på lovavgift
Tillägg för granskning av liten avvikelse (avgift för grannhörandeutskick tillkommer)	20 % påslag på lovavgift
Tillägg för grannhörande 1-5 st sakägare	2 418 varav lovavgift 2 418
Tillägg för grannhörande 6-9 st sakägare	3 627 varav lovavgift 3 627
Tillägg för grannhörande 10 st sakägare	7 254 varav lovavgift 7 254