

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Ebba Östman och Frida Helander

Information om granskning, Detaljplan för Danderyds sjukhus inom fastigheterna sjukhuset 5 och 6

Ett förslag till ny detaljplan skickas nu ut för granskning och du som närboende fastighetsägare, myndighet eller organisation har möjlighet att komma in med synpunkter på planförslaget. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av sjukhusets verksamhet. Detaljplanen omfattar fastigheterna Sjukhuset 5 och 6 och området ligger i kommunens södra del. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Ingen allmän plats omfattas enligt förslaget. Detaljplanen antas kunna medföra betydande miljöpåverkan vilket är varför en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats. Detaljplanen föreslår ett upphävande av strandskyddet, inget strandskydd gäller på platsen idag.

Ett plansamråd pågick 30 april 2025 tom. 11 juni 2025. Inkomna synpunkter har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse. Inkomna synpunkter har lett till ändringar enligt punktlista nedan. Information om ändringar och samrådsredogörelse finns på kommunens hemsida.

Under granskningen, **2026-04-27 t.o.m. 2026-05-24**, visas planförslaget på Kontaktcenter Danderyd på plan 5 i Mörby centrum, öppet måndag till fredag kl. 8-16.30. Planhandlingarna finns även på kommunens hemsida www.danderyd.se/detaljplan.

Den som vill ha handlingarna skickade till sig eller har andra frågor om planförslaget kan kontakta planavdelningen på e-post plan@danderyd.se.

Eventuella synpunkter på planförslaget ska vara miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillhanda senast den **24 maj 2026** och mejlas eller postas till:

- E-post: plan@danderyd.se
- Adress: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Box 66, 182 05 Djursholm

Uppge namn och adress alternativt fastighetsbeteckning om du är närboende och önskar få återkoppling på inkomna synpunkter. Observera att alla inkomna synpunkter registreras och blir offentliga handlingar. Synpunkter som har skickats in via e-post återkopplas endast via e-post.

Efter granskningen sammanställs inkomna yttranden och eventuella justeringar av planförslaget genomförs. Det här är sista tillfället att lämna synpunkter innan detaljplanen kan antas. En förutsättning för att kunna överklaga kommunens

Postadress

Danderyds kommun
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Box 66
182 05 Djursholm

Besöksadress

Mörby Centrum, reception
Kontaktcenter, plan 5

Växel

08-568 910 00

E-post

plan@danderyd.se

Webb

www.danderyd.se

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Ebba Östman och Frida Helander

antagandebeslut är att skriftliga synpunkter inlämnats under planprocessens gång. Kommunfullmäktige beräknas besluta i ärendet vid årsskiftet 2026/2027.

Fastighetsägare och styrelser ombeds underrätta eventuella arrendatorer, hyresgäster och bostadsrättsinnehavare som berörs av förslaget.

Ändringar efter samråd omfattar bland annat

- Den övergripande lösningen för dagvattenhantering inom planområdet förtydligas och illustreras. Plankartan har kompletterats med planbestämmelse om detta.
- Planens konsekvensbedömning omarbetas med fokus på att sjukhusets samhällsviktiga funktioner ska klara ett klimatanpassat 200-årsregn. Samtidigt säkerställs framkomligheten för utryckningsfordon inom planområdet. Fördjupade analyser och åtgärder som säkerställer detta tas fram.
- Djupare utredning av trafikens påverkan på kringliggande nät samt parkeringsbehovet för verksamheten.
- Planens konsekvensbedömning omarbetas med fokus på att sjukhusets samhällsviktiga funktioner ska klara ett klimatanpassat 200-årsregn och tillkommande samt reviderade bestämmelser.
- Miljökonsekvensbeskrivningen uppdateras utifrån revideringar gällande dagvatten och skyfall.
- Naturvärden och geotekniska förutsättningar och förtydligats och regleras i plankartan.
- Byggrätt i sjukhushusparken har minskats från 4,5% till 3,5% av markarean inom egenskapsområdet.
- Komplettering och förtydligande av planbestämmelser samt i planbeskrivning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Hans Guldevall
Planchef

Ebba Östman
Planarkitekt

Frida Helander
Planarkitekt