

Tyck till

om detaljplanen för Danderyds sjukhus

granskning detaljplan 27 april - 24 maj



Illustrationsbild av en möjlig långsiktig utveckling av huvudentrémiljön.

Danderyds sjukhus är ett av de största akutsjukhusen i Sverige och det största förlossningssjukhuset i norra Europa. Här bedrivs specialistsjukvård av hög kvalitet. Sjukhuset ligger i Danderyds kommun, strax söder om Mörby centrum och bedöms av Region Stockholm som mycket viktigt även i framtiden.

Med en växande befolkning inom Region Stockholm ökar och förändras vårdens behov. För att långsiktigt kunna bygga ut och utveckla Danderyds sjukhus utifrån framtida behov, behövs en ny detaljplan då den gällande detaljplanen redan är fullt utnyttjad.

Utbyggnad kommer att ske under lång tid och i flera etapper.

De illustrationer och modeller som presenteras i detaljplanen redovisar en möjlig utveckling långt fram i tiden. Illustrationerna motsvarar inte exakta byggnaders utformning eller höjd, utan visar generella byggnadsvolymer med syfte att ge en bild av hur stora byggnader och kvarter kan bli.

I dagsläget finns inga politiska beslut om vilka byggnader som kommer att byggas, när det kommer att ske eller hur byggnaderna kommer att se ut.

Planens syfte

Den nya detaljplanen för Danderyds sjukhus syftar till en långsiktig och flexibel utveckling av området för att kunna möta både dagens och framtidens behov. Vårdbebyggelsen koncentreras till den östra delen av fastigheten för att skapa en effektiv vårdmiljö och för att bevara naturen i sjukhusparken. Planen ger möjligheter att förbättra förbindelserna mellan Edsviken och omgivningen, och säkerställer rening av regnvatten innan det når Edsviken. Planen tar också hänsyn till hantering av klimatpåverkan, såsom kraftigt regn, samt till möjlig utveckling av kollektivtrafiken.

Arkitektonisk idé

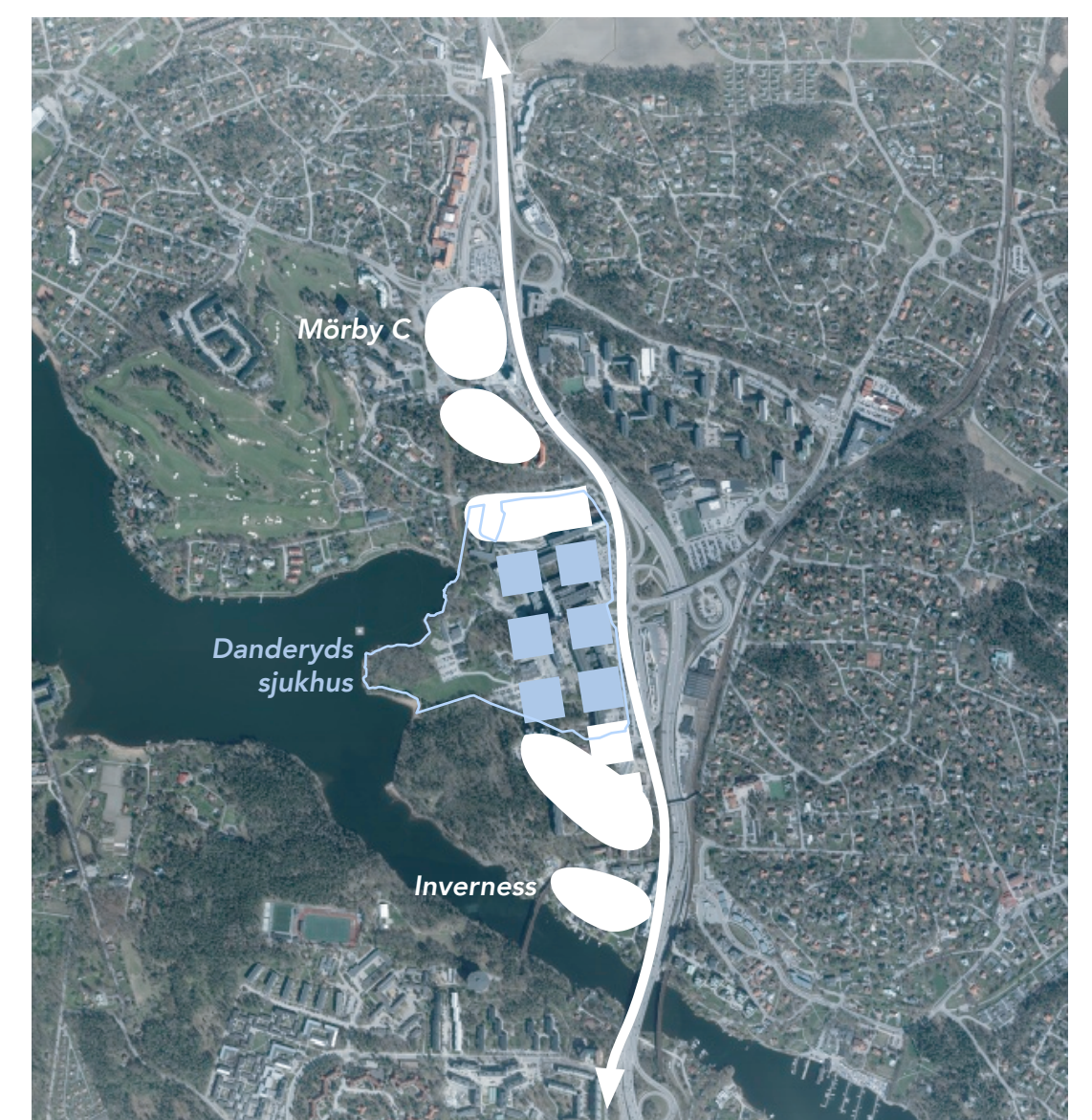
Sjukhusets fasader och utomhusmiljöer tillför värde för såväl värden, besökare och grannar. Ambitionen är att bevara och tillföra nya värden och kvalitéer i den långsiktiga utvecklingen av området.

Formen för utvecklingen är förtätning i kvartersstruktur som utgår från kulturhistoriskt värdefulla landskapskvaliteter, byggnader, gator och riktningar.

Den uppbrutna kvartersstrukturen bidrar till att skapa en välkomnande miljö i en mänskligare skala.



En utveckling i kvartersstruktur



Kvartersstrukturen skapar kontinuitet och utblickar längs med Mörbygårdsvägen.

Illustrationsplan



Planområdet avgränsas till sjukhusets fastigheter, Sjukhuset 5 och Sjukhuset 6.

Förslaget till en ny detaljplan är utformat med målet att skapa de bästa förutsättningarna för vården, med närhet till en grön läkande utomhusmiljö. Planen gör det möjligt att bevara och utveckla befintliga byggnader samtidigt som nya vårdkvarter kan byggas för att möta förändrade behov.

- planområdesgräns
- befintlig pendelcykelstråk
- nytt lokalt cykelstråk
- befintlig bebyggelse
- befintlig bebyggelse som kan utvecklas med annat innehåll och integreras i grönområdet
- befintlig bebyggelse som på sikt kan komma att rivas
- ny möjlig sjukhusbebyggelse
- ny möjlig parkbyggnad

- innergård
- naturmark med öppen karaktär
- ängsmark / planteringar
- trädbevuxen naturmark
- yttre gröna läkande miljöer
- ytor för hantering av dagvatten och skyfall

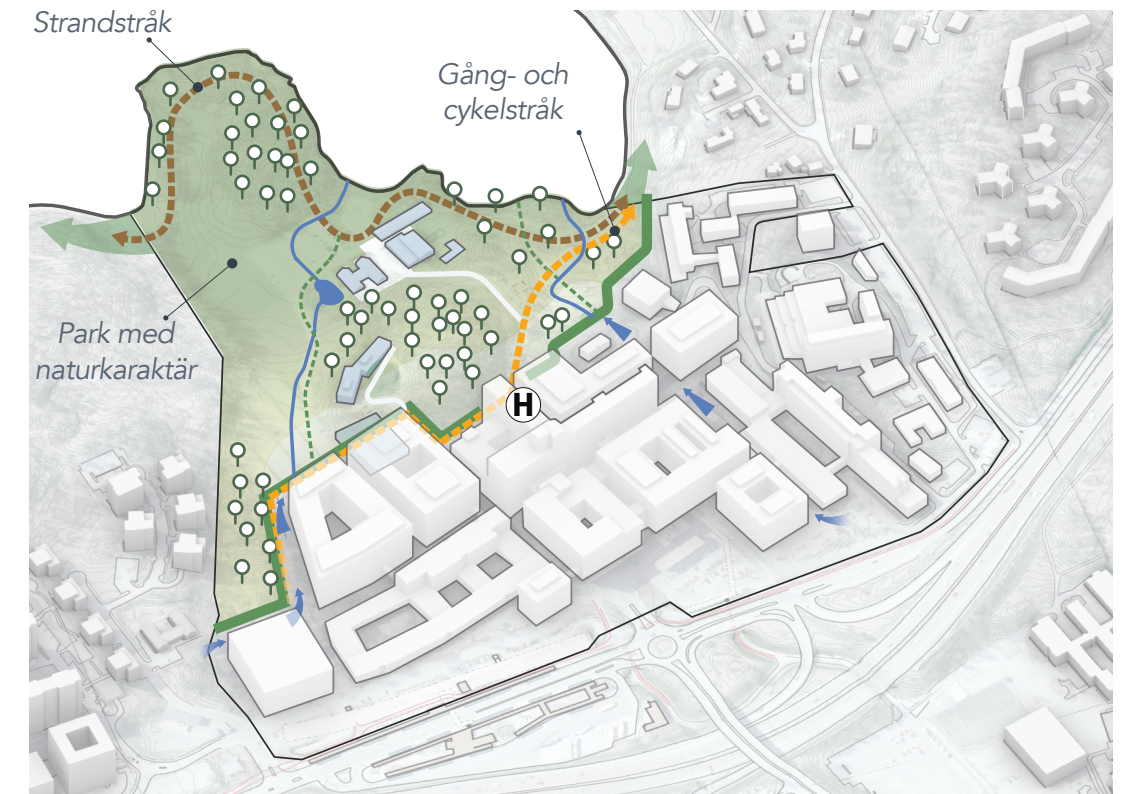
0 50 100 100 m Skala 1:2000



Illustrationsbild av en möjlig långsiktig utveckling enligt detaljplanen. Snedbild mot väst.

Strukturen

Fyra karaktärsområden med specifika utvecklingsinriktningar i plankartan får möjlighet att utvecklas: vårdbebyggelsen, sjukhusparken, entrézonen och norra delen.



Entrézonen

Detaljplanen möjliggör förbättringar av sjukhusets entrézon. Planregleringar tillåter att ny bebyggelse kan placeras närmare Mörbygårdsvägen. Detta innebär att entréerna kommer närmare de gåendes rörelser, vilket gör ankomstytorna mer överskådliga och skapar större utrymme för trygga vistelsemiljöer. Gröna inslag bidrar till att skapa lugna och rofyllda platser, förbättra mikroklimatet och hantera regnvatten.

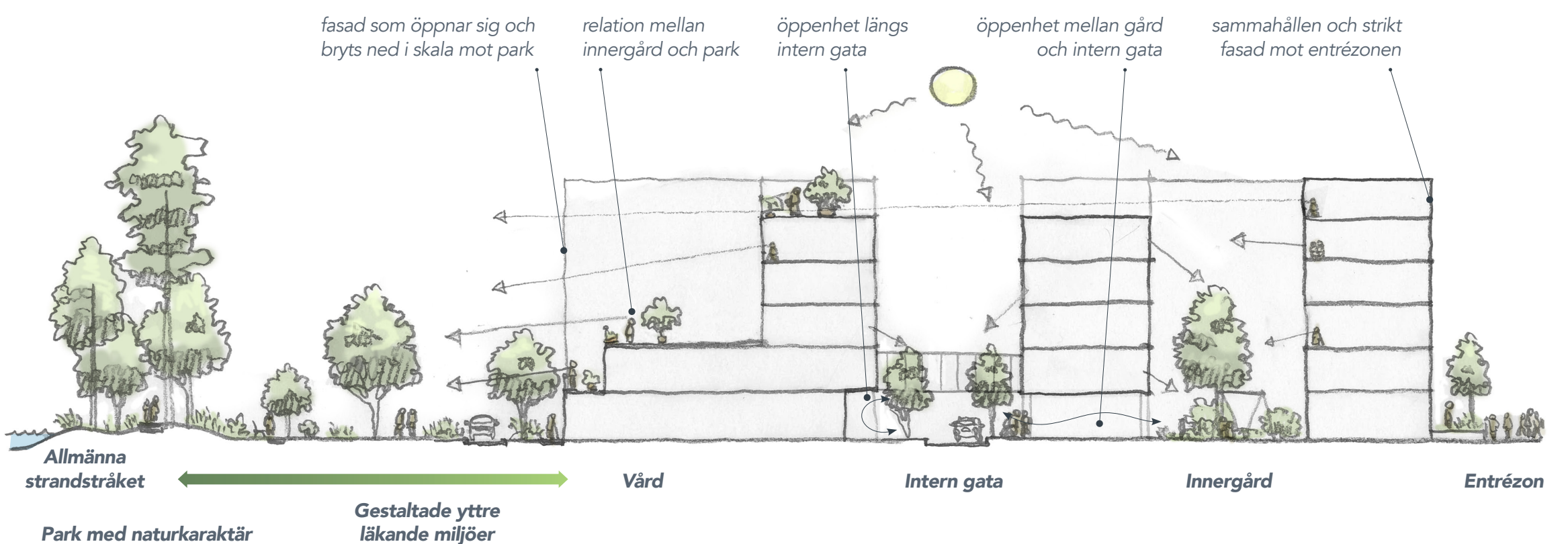
Gränsen mellan sjukhusparken och bebyggelsen anpassas till topografin och till naturvärden. Inom detaljplanens generella kvartersvolym får bebyggelsen möjlighet att utformas öppet mot parken, med möjlighet till utblick från vårdtrum mot grönskan.

Sjukhusbebyggelsen

Sjukhuset kommer att byggas i kvartersstruktur nära den befintliga bebyggelsen, vilket möjliggör bevarandet av parken. Detaljplanen medger en byggnadshöjd på sex till sju våningar för vård, i samspel med den befintliga sjukhusbebyggelsen och omgivningen. Undantag görs för det befintliga centrala höghuset och den senast tillkomna vårdbyggnaden 61, som med sin högre höjd markerar sjukhusets mittpunkt. Den norra delen, med äldre byggnader av kulturhistoriskt värde, kommer att bevaras och ges försiktiga möjligheter till utbyggnad.

Sjukhusparken

Sjukhusparken utvecklas som en viktig del av vården där naturmarkens karaktär bevaras och utvecklas med fler läkande miljöer. Detaljplanen säkerställer fortsatt allmän tillgång till det rekreativa stråket längs strandkanten samtidigt som en ny gång- och cykelkoppling genom området möjliggörs. Parken är också viktig för utveckling av självförsörjande system som värme och kyla, och ska kunna användas vid krissituationer. För hantering av regnvatten föreslås dagvattenstråk, diken och dammar.



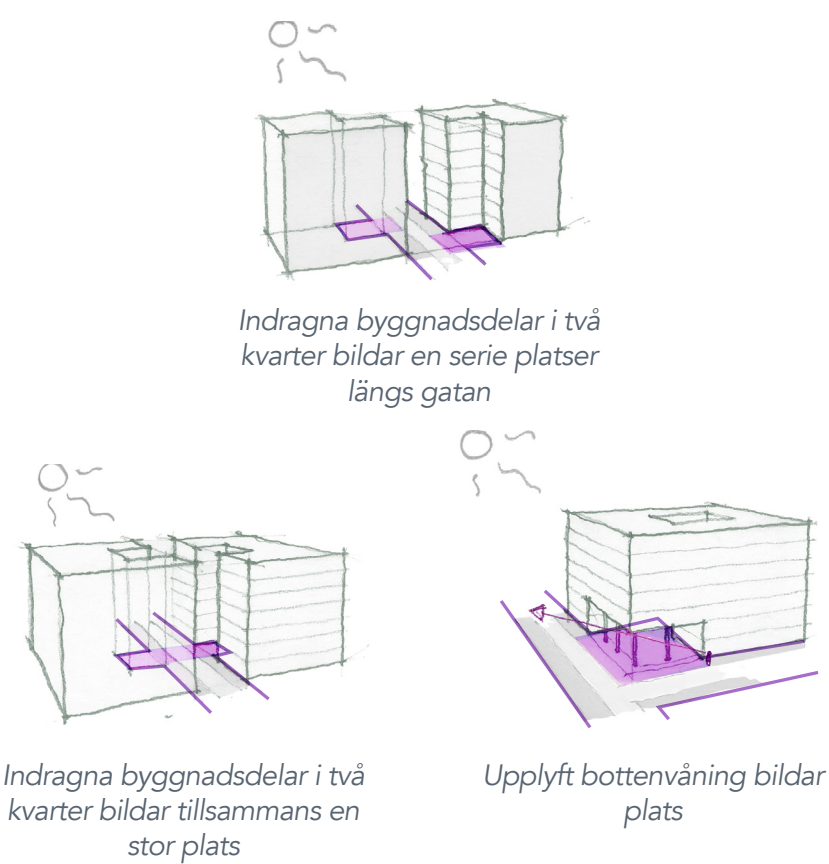
Utformningsprinciper för bebyggelsen i relation till gårdar, gator och park



Illustrationsbild av en möjlig långsiktig utveckling med nya bebyggelsekvarter mot parken med en möjlig ny godsmottagning i bottenvåning närmast i bild. Snedbild mot norr.

Miljöerna mellan byggnaderna

Längs med sjukhusgatorna kan bebyggelsen dras in och formas i strategiska lägen för att vidga gaturummet och forma platser mellan bebyggelsen:



• Särskilt viktiga lägen att skapa platser vid och omhändert

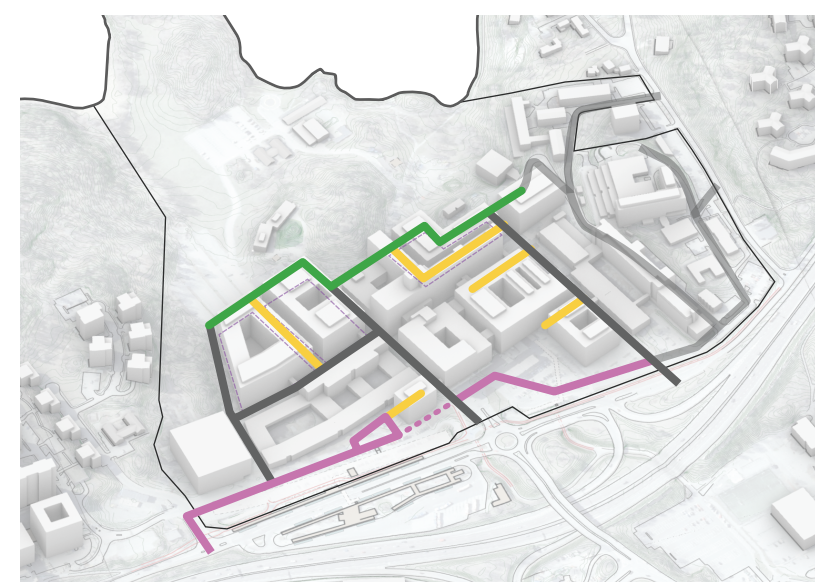


Illustrationsbild av en möjlig ny gata genom sjukhusets centrala del. En grön plats kan bildas kring två befintliga ekar.

Sjukhusgatorna

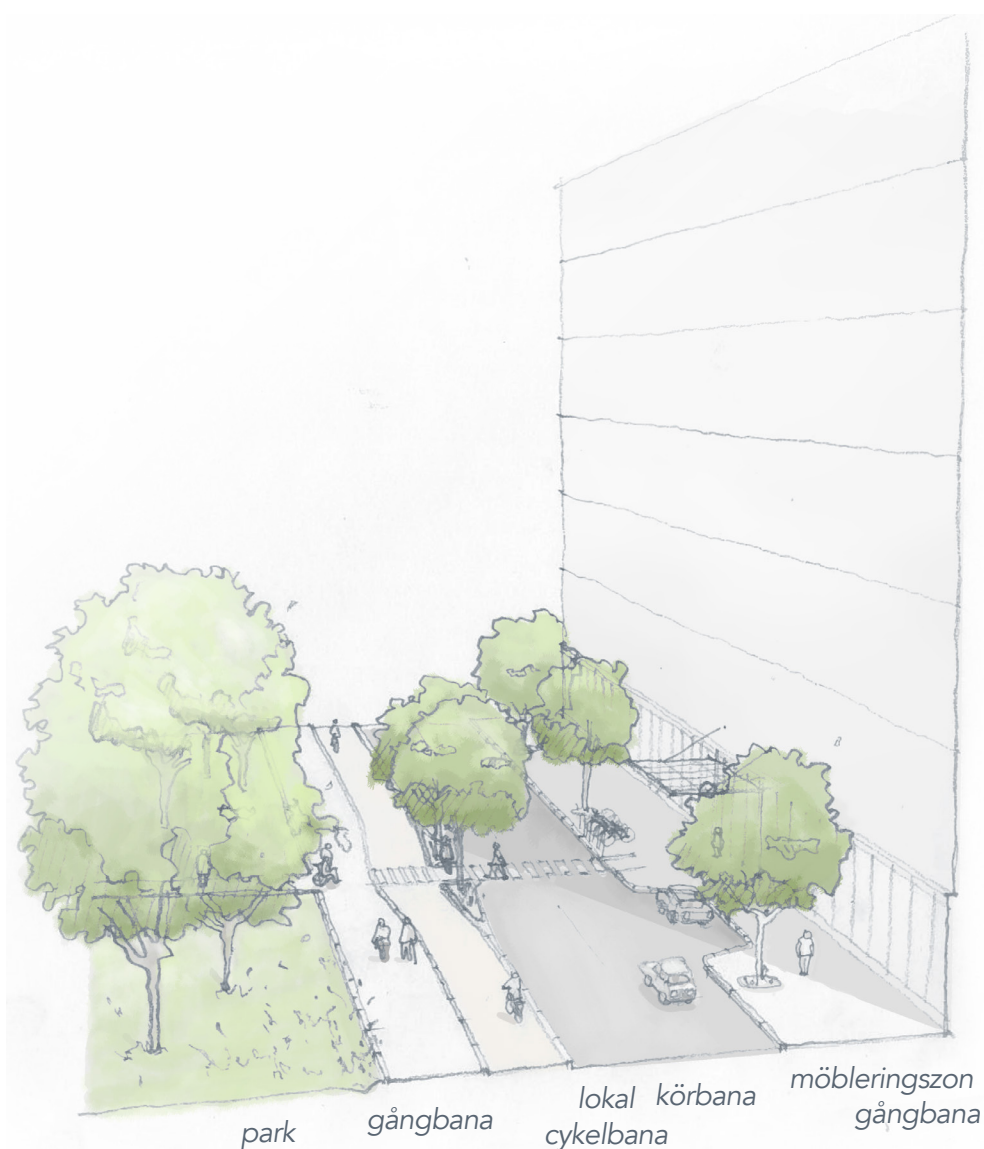
Detaljplanen möjliggör nya tvärgående gator som skapar alternativa vägar i sjukustrafiken och öppnar för sikt mellan Mörbygdsvägen och Edsviken. Längs gatorna finns plats för angöring och cykelparkering vid sjukhusets entréer. Här finns möjlighet att skapa trygga och trivsamma grönytor. Sjukhusgatorna är också viktiga för ett övergripande och samverkande system för hantering av klimatförändringar, som säker avledning av skyfall och bekämpning av värmeböljor.

Dagens sätt att bygga sjukhus innebär ökad volym och större ytor för gatusystem med flera alternativa vägar, vilket gör att gårdarnas storlek generellt minskar. Inne i den förtätade bebyggelsestrukturen finns potential för att skapa mindre platser med vistelsevärde som kan ersätta en del av den traditionella innergårdens uppdrag. Dessa platser kan tillskapas för att till exempel tillåta dagsljus till de nedre våningarna, erbjuda rekreation, utvidga entréer och skapa gröna ytor för dagvattenhantering och mikroklimatreglering.

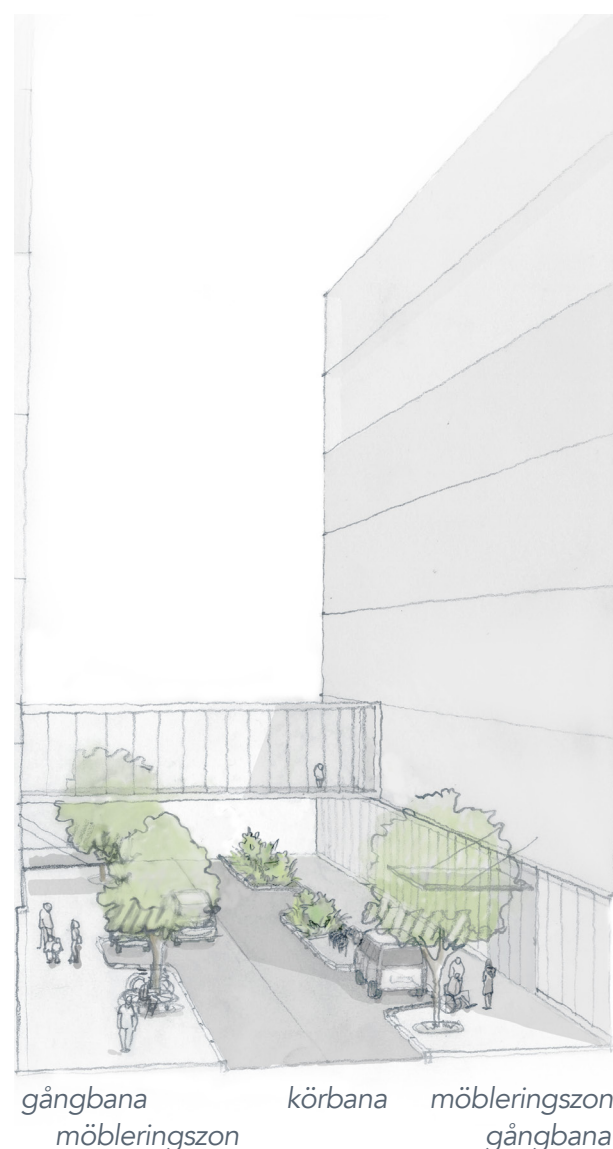


Gatukaraktärer

Gata mot park



Intern gata



Gångfartsgata



Gata i entrézon



Bakgrund och process



Illustrationsbild av en möjlig långsiktig utveckling enligt detaljplanen. Snedbild mot huvudentrén.

Landskap och arkitektur

Danderyds sjukhus invigdes 1922 under namnet Mörby Lasarett. Under 50-och 60-talen uppfördes de karaktäristiska, modernistiska byggnaderna.

Sjukhuset ligger i en svacka i landskapets topografi. Västerut gränsar området mot Edsviken och Nationalstadsparken, österut mot en utspridd trafikdominerad miljö och i norr och söder mot naturmarksklädda kullar med bostadsbebyggelse.

Utredningar

Inom ramen för planarbetet har flera viktiga frågor utretts. Kommunen har bland annat undersökt hur fastigheten påverkas av dagvatten och kraftiga regn. Miljöfrågor som buller, luftkvalitet, markföroreningar och markens stabilitet har också studerats. Därutöver har planens konsekvenser för kulturmiljö, naturmiljö, trafik och det sociala perspektivet analyserats.

Eftersom detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan har även en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram.

Planprogram och detaljplan

Mellan 2022 och 2024 tog kommunen fram ett planprogram för sjukhusområdet tillsammans med Locum, Region Stockholms fastighetsbolag för vårdlokaler. Planprogrammet var det första steget i planprocessen med syfte att utreda hur en utbyggnad av sjukhuset skulle påverka miljön inom och utanför sjukhuset. Den 29 januari 2024 antog kommunstyrelsen planprogrammet.

I detaljplaneskedet har kommunen fokuserat på sjukhusfastigheterna Sjukhuset 5 och 6 som tillsammans utgör planområdesgränsen.

Planprocessen



1. Planuppdrag

Planprocessen inleds när miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) eller kommunstyrelsen (KS) beslutar att en ny detaljplan ska tas fram. En ny detaljplan kan t.ex. initieras av kommunen eller genom en ansökan från markägare och exploatörer.

2. Program

Ett program tas fram om uppdraget inte har stöd i översiktsplanen eller om kommunen bedömer att det behövs. Programmet anger utgångspunkter och mål för detaljplaneringen. Programområdet genomförs då bl.a. myndigheter och närboende ges möjlighet att lämna synpunkter.

3. Samråd

Ett planförslag upprättas av kommunen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om att samråd ska genomföras där bland annat myndigheter, organisationer

och boende inom området tar del av planförslaget. Under plansamrådet har berörda möjligheter att lämna synpunkter och få sina frågor besvarade. Vanligtvis ordnar kommunen ett samrådsmöte i form av ett öppet hus. Inkomna synpunkter sammanfattas och besvaras i en samrådsredogörelse.

4. Granskning

Planförslaget revideras bland annat med hänsyn till de synpunkter som inkommit i samrådet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning samt godkänner samrådsredogörelsen. Under granskningen får bland annat myndigheter, organisationer och boende inom området ta del av planförslaget. Under granskningskedet finns återigen möjlighet att lämna synpunkter. Inkomna synpunkter sammanfattas och besvaras i ett granskningsutlåtande.

5. Antagande

Det slutgiltiga förslaget till detaljplan redovisas tillsammans med granskningsutlåtandet för miljö- och stadsbyggnadsnämnden som tillstyrker planförslaget och överlämnar det till kommunfullmäktige (KF) för beslut om antagande.

6. Prövotid

Efter detaljplanens antagande finns det möjlighet att överklaga antagandebeslutet till mark- och miljödomstolen. För att ha rätt att överklaga ska man vara berörd av detaljplanen och ha yttrat sig någon gång under planprocessen. Vem som är berörd av detaljplanen avgörs av domstolen.

7. Laga kraft

Om detaljplanen inte överklagas får den laga kraft och börjar gälla. Därefter startar genomförandefasen för planen och bygglov kan sökas.

Vem ansvarar för vad i planprocessen?

Kommunen ansvarar för att detaljpaneläggningen genomförs i enighet med plan- och bygglagen.

Kommunen ansvarar för avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen. I genomförandet av projektet ansvarar kommunen för utbyggnaden av allmänna anläggningar (park, väg och infrastruktur).

Kommunens förtroendevalda fattar beslut om detaljplaneärenden. Tjänstemännens uppdrag är att ta fram beslutsunderlag.

Exploatörer ansvarar för att ta fram tekniska utredningar, skisser och förslag.

Exploatörer ansvarar för att bebyggelsen uppförs så att verksamheter kan flytta in.

Välkommen med dina synpunkter

Granskning 27 april - 24 maj
Synpunkter senast 24 maj till



Danderyds kommun
Box 66
182 05 Djursholm

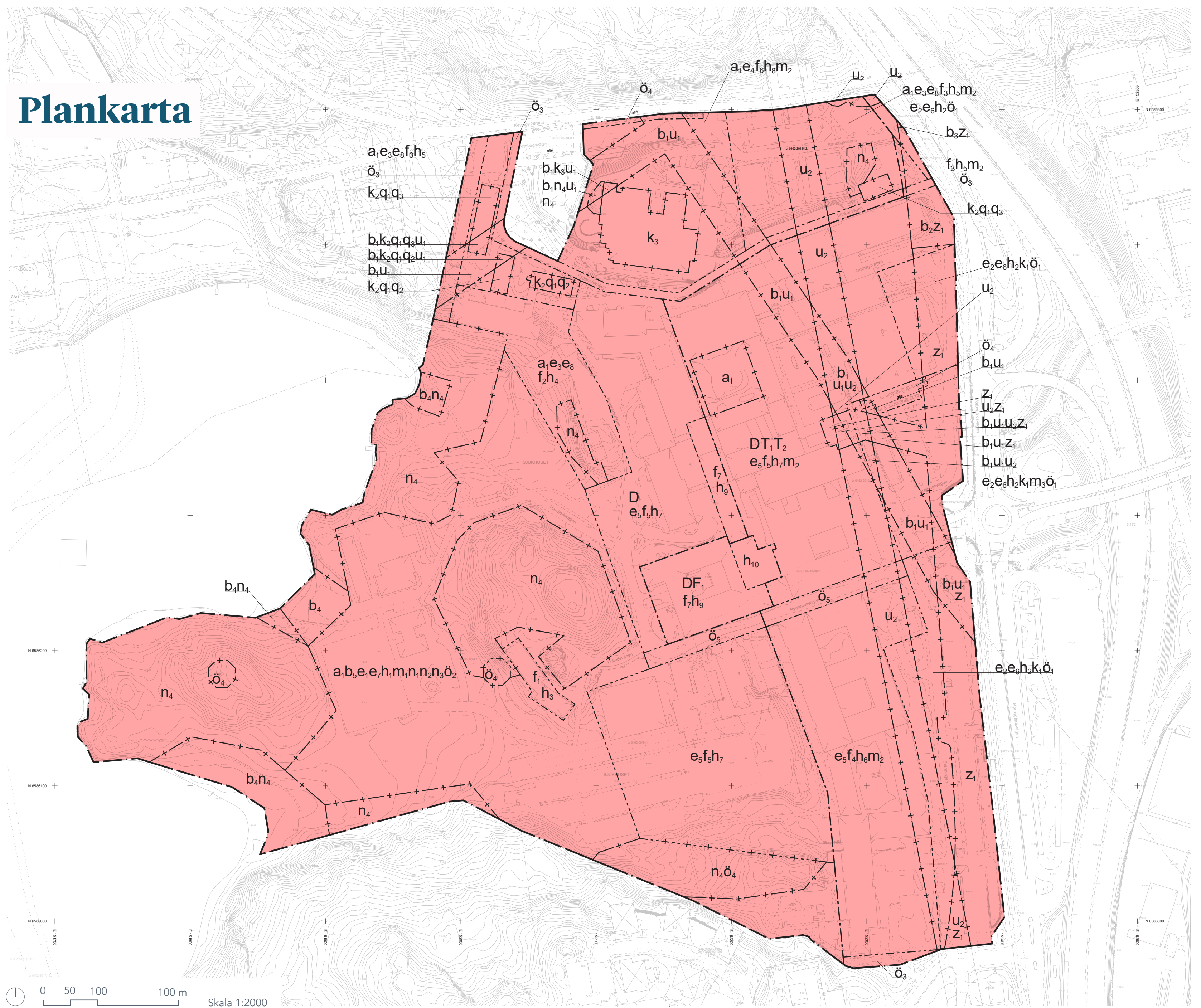
plan@danderyd.se

Ange diarienummer MSN 2023/138
Uppge namn och adress, alternativt fastighetsbeteckning, om du är närboende

Granskningsutställning
Entrétorget, Mörby centrum

Granskningshandlingar: danderyd.se/danderydssjukhus

Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär eigendomsgräns
	Kombinerad eigendomsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

D	Vård
F ₁	Helikoptertrafik
T ₁	Tunnelbana
T ₂	Busstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö ₁	Marken får endast förses med komplementbyggnader samt underjordiska byggnader.
ö ₂	Marken får endast förses med fristående komplementbyggnader och anläggningar för sjukhusområdets drift samt för läkande och rekreativa syften.
ö ₃	Endast byggnadsverk under mark.
ö ₄	Marken får inte förses med byggnad.
ö ₅	Marken får endast förses med byggnadsverk under mark samt förbindelsegångar med en frihöjd om minst 4 meter över färdig marknivå.

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd för byggnader är 7 meter.
h ₂	Högsta nockhöjd för byggnader är 7 meter över markens medelnivå. För konstruktioner med en byggnadsarea som är mindre än 25 kvadratmeter begränsas höjden till högst 50 meter över angivet nollplan.
h ₃	Högsta nockhöjd är 20 meter över angivet nollplan.
h ₄	Högsta nockhöjd är 25 meter över angivet nollplan.
h ₅	Högsta nockhöjd är 35 meter över angivet nollplan.
h ₆	Högsta nockhöjd är 48 meter över angivet nollplan.
h ₇	Högsta nockhöjd är 50 meter över angivet nollplan.
h ₈	Högsta nockhöjd är 58 meter över angivet nollplan.
h ₉	Högsta nockhöjd är 65 meter över angivet nollplan.
h ₁₀	Högsta nockhöjd är 75 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Området ska anläggas som sjukhuspark, rekreativområde. Fristående komplementbyggnader så väl som angöringsväg, cykelväg, cykelparkering, dagvattenanläggningar eller liknande anläggningar får anordnas. Naturmarkens karaktär ska i övrigt bevaras.
n ₂	Längs strandkanten, inom 50 meter från vattnet, ska det finnas ett sammanhängande gångstråk för fotgängare.
n ₃	Gång- och cykelförbindelse med sträckning genom sjukhusparken från Entrévägen till Kevinge strand ska finnas.
n ₄	Naturområdets karaktär ska bevaras. (begränsas av sekundär eigendomsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för Käppalattunneln. (begränsas av sekundär eigendomsgräns)
u ₂	Markreservat för allmännyttig underjordisk ledning. (begränsas av sekundär eigendomsgräns)
z ₁	Markreservat för tunnelbana under mark samt tillhörande tunnelbaneuppgångar och tekniska anläggningar. (begränsas av sekundär eigendomsgräns)

Skydd av kulturvården

q ₁	Fasadutformning och fönster bibehålls avseende material och komposition. (begränsas av sekundär eigendomsgräns)
q ₂	Takmaterial ska vara likt befintligt svart, falsad plåt. (begränsas av sekundär eigendomsgräns)
q ₃	Takmaterial ska vara likt befintligt rött taktegel. (begränsas av sekundär eigendomsgräns)

Skydd mot störningar

m ₁	Lägsta grundläggningsnivå för nya byggnader är 2,7 meter över nollplanet. En lägre grundläggningsnivå än 2,7 meter över nollplanet kan accepteras om det finns en teknisk lösning som kan säkerställa byggnadens funktion vid höga vattennivåer.
m ₂	För nya byggnader avsedda för stadigvarande vistelse, som uppförs inom 150 meter från vägkant längs E18 eller den del av Morbygårdsvägen som utgör sekundär transportled för farligt gods, ska utrymningsmöjlighet och friskluftsintag placeras på den sida som vetter bort från riskkällan.
m ₃	Minst 900 kubikmeter markvolym ska vara tillgänglig för skyfallshantering.

Utformning

f ₁	Våning över en nockhöjd om 17 meter över angivet nollplan ska vara indragen minst 1,5 meter från underliggande vånings fasad mot gata. Fläkttrum och liknande anläggningar får sticka upp ovanför nockhöjd.
f ₂	Våning över en nockhöjd om 22 meter över angivet nollplan ska vara indragen minst 1,5 meter från underliggande vånings fasad mot gata. Fläkttrum och liknande anläggningar får sticka upp ovanför nockhöjd.
f ₃	Våning över en nockhöjd om 32 meter över angivet nollplan ska vara indragen minst 1,5 meter från underliggande vånings fasad mot gata. Fläkttrum och liknande anläggningar får sticka upp ovanför nockhöjd.
f ₄	Våning över en nockhöjd om 45 meter över angivet nollplan ska vara indragen minst 3 meter från underliggande vånings fasad mot gata. Fläkttrum och liknande anläggningar får sticka upp ovanför nockhöjd.
f ₅	Våning över en nockhöjd om 47 meter över angivet nollplan ska vara indragen minst 3 meter från underliggande vånings fasad mot gata. Fläkttrum och liknande anläggningar får sticka upp ovanför nockhöjd.
f ₆	Våning över en nockhöjd om 55 meter över angivet nollplan ska vara indragen minst 3 meter från underliggande vånings fasad mot gata. Fläkttrum och liknande anläggningar får sticka upp ovanför nockhöjd.
f ₇	Våning över en nockhöjd om 62 meter över angivet nollplan ska vara indragen minst 3 meter från underliggande vånings fasad mot gata. Fläkttrum och liknande anläggningar får sticka upp ovanför nockhöjd.

Utförande

b ₁	Lägsta schaktningsnivå är 7 meter över nollplanet. (begränsas av sekundär eigendomsgräns)
b ₂	Lägsta schaktningsnivå är 16 meter över nollplanet. (begränsas av sekundär eigendomsgräns)
b ₃	Lägsta schaktningsnivå är 20 meter över nollplanet. (begränsas av sekundär eigendomsgräns)
b ₄	Vid uppförande av anläggningar eller byggnadsverk ska marken förstärkas. (begränsas av sekundär eigendomsgräns)
b ₅	Minst 650 kubikmeter markvolym ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 3,5 % av markarean inom eigendomsområdet.
e ₂	Största byggnadsarea är 5 % av markarean inom eigendomsområdet.
e ₃	Största byggnadsarea är 30 % av markarean inom eigendomsområdet.
e ₄	Största byggnadsarea är 40 % av markarean inom eigendomsområdet.
e ₅	Största byggnadsarea är 70 % av markarean inom eigendomsområdet.
e ₆	Största byggnadsarea är 200 m ² per byggnad.
e ₇	Största byggnadsarea är 600 m ² per byggnad.
e ₈	Största byggnadsarea är 1500 m ² per byggnad.

Varsamhet

k ₁	Områdets karaktärsdrag med planteringar som organiserar och avgränsar parkerings- och vistelseytor ska i huvudsak bibehållas.
k ₂	Nya detaljer och tillägg ska anpassas stilmässigt till befintliga byggnaders arkitektur och detaljeringsgrad. (begränsas av sekundär eigendomsgräns)
k ₃	Byggnadens karakteristiska terrassering mot söder bibehålls. (begränsas av sekundär eigendomsgräns)

Ändrad lovplikt

a	Marklov krävs även för fällning av träd med större stamdiameter än 30 cm mätt 1,5 meter ovan mark.
---	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Anordningar för skyfallsvatten genom fördrojning, avledning eller skydd ska anläggas så att översvämning inte orsakar skador eller störningar som begränsar samhällsviktiga byggnaders funktion.

Utförande

För ny- och större ombyggnation ska en nederbörds mängd på minst 20 millimeter per hårdgjorda ytors reducerade area renas och fördrojas inom planområdet.

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea ovan mark är 420 000 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft