



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + - + - Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B, Bostäder (radhus)
- C, Centrum
- D, Vård (ej sjukhus)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Endast byggnad under mark.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 50 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 46.5 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 43 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta nockhöjd är 42 meter över angivet nollplan.
- h₅ Högsta nockhöjd är 53 meter över angivet nollplan.
- h₆ Högsta nockhöjd är 51 meter över angivet nollplan.
- h₇ Högsta nockhöjd är 55.5 meter över angivet nollplan.
- h₈ Högsta nockhöjd är 54 meter över angivet nollplan.
- h₉ Högsta nockhöjd är 52 meter över angivet nollplan.
- h₁₀ Högsta nockhöjd är 52 meter över angivet nollplan.
- h₁₁ Högsta nockhöjd är 49.5 meter över angivet nollplan.
- h₁₂ Högsta nockhöjd är 49 meter över angivet nollplan.
- h₁₃ Högsta nockhöjd är 43.5 meter över angivet nollplan.
- h₁₄ Högsta nockhöjd är 50.5 meter över angivet nollplan.
- h₁₅ Högsta nockhöjd är 47 meter över angivet nollplan.
- h₁₆ Högsta nockhöjd är 38.5 meter över angivet nollplan.
- h₁₇ Högsta nockhöjd är 55 meter över angivet nollplan.
- h₁₈ Högsta totalhöjd är 46 meter över angivet nollplan.
- h₁₉ Högsta totalhöjd är 36 meter över angivet nollplan.
- h₂₀ Högsta totalhöjd är 44 meter över angivet nollplan.
- h₂₁ Högsta totalhöjd är 49 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x₁ Markreservat för allmännyttig gångtrafik ska finnas med en bredd på minst 3 meter.
- x₂ Markreservat för allmännyttig gångtrafik.

Skydd mot störningar

- m₁ Bostad ska förses med entréer som möjliggör utrymning åt två håll.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t₁ Marken ska vara tillgänglig för tunnel.

Utförande

- b₁ Markunderbyggnad, borrhål eller liknande markarbete får inte bedrivas djupare än 5 m från markplan. Gäller ej nödvändiga anläggningar, ledningar vid byggnation och drift av Mörby tunnel.
- b₂ Lägsta schaktningsnivå är 27 meter över nollplanet.
- b₃ Lägsta schaktningsnivå är 22 meter över nollplanet.
- b₄ Lägsta schaktningsnivå är 19.5 meter över nollplanet.
- b₅ Lägsta schaktningsnivå är 22.5 meter över nollplanet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter.

Skydd mot störningar

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För bostäder med boarea om maximalt 35 kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Takvinkel

Minsta takvinkel är 20 grader för de egenskapsytor som betecknas med nockhöjdsbestämmelser.

Utförande

Dagvattenanläggningar ska utföras med tät botten.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 30 m² per komplementbyggnad. Komplementbyggnader får uppföras med en största sammanlagd yta om 50 m².

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd som skyddas enligt angiven bestämmelse.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- BERGA 1:1 Fastighetsbeteckning
- GÅ.1 Gemensamhetsanläggning
- Ur Ledningsrätt
- Serv Servitut
- Fastighetsgräns
- Pool
- Transformator
- Väg
- Bostadshus, husliv respektive takfot
- Komplementbyggnad, husliv respektive takfot
- Samhällsfunktion, husliv respektive takfot
- Industri, husliv respektive takfot
- Annan byggnad, husliv respektive takfot
- Skärmtak, husliv respektive takfot
- Trappa, riktning upp
- Plank/Staket/Stängsel, Häck
- Mur, stödmur
- Lövträd, barträd
- +0.00 Markhöjd
- Belysningsstolpe
- Höjtkurvor

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2026-04-17
Referenssystem: SVREF 99 19:00
Höjdsystem: RH 2000
Daniel Karlsson
Mätningingenjör

ÖVERSIKTSKARTA



Planområdets läge i kommunen

DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

UPPRÄTTAD
2026-06-01

Detailplan för Svärde 7 m.fl.
i Danderyd
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Hans Guldevall
Planchef

Nina Lindfors
Planarkitekt

ANDRAD EFTER SAMRÅD

REVIDERAD

ANTAGEN

LAGA KRAFT

MSN 2024/84

SAMRÅDSHANDLING
Detailplanen handläggs enligt PBL 2010:900