

Tips vid byte av privata VA-ledningar

Alla ledningar bör åtgärdas samtidigt eftersom schakt- och återställningskostnad är den större delen av kostnaden och alla va-ledningar oftast ligger i samma ledningsgrav.

Fastigheten äger ledningarna från förbindelsepunkt, som oftast ligger strax utanför fastighetsgräns och in till huset.

Vid kontakt med VA-avdelningen kan ni få uppgift var er förbindelsepunkt är belägen. Vid förbindelsepunkten avslutas kommunens vattenledning med en "servisventil" där kommunen kan stänga av vattnet och spillvattnet avslutas vanligtvis med en "spolbrunn". Numera anlägger vi även en spolbrunn som avslutning på kommunens del av dagvattensservisen. Alla VA-ledningar efter förbindelsepunkten ägs av fastigheten och det är fastighetsägaren som ansvarar och bekostar dessa.

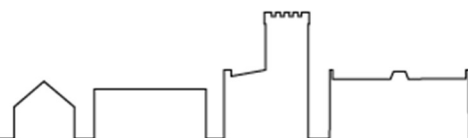
Observera att det alltid är fastighetsägaren som är ansvarig för att VA-anläggningen efter förbindelsepunkt är i gott skick, bland annat så att inget vatten eller spillvatten läcker ut och inget ovidkommande vatten såsom mark- eller regnvatten kommer in i spillvattenledningen.

Dricksvatten

Ledningen bör vara oskarvad mellan servisventilen och vattenmätarkonsolen. Normalt använd ledningstyp till en småhusfastighet är en slang av pe (polyeten) med utvändiga dimensionen 32 mm som heter PE80 SDR 11. Märkningen "Poly Mark" är en kvalitetsstämpel för att den uppfyller de svenska kraven. Ledningar för dricksvatten skall vara märkta med blå rand. Under hus och/eller genom golv/vägg skall skydds slang finnas runt vattenledningen. (skydds slang 50 mm för el är en enkel lösning). Ledningen skall förläggas frostfritt, som i Stockholm är ca 1,8 meter i normal mark. Reducerat djup kan kompenseras med isolering och/eller värmekabel. Vattenledningen skall täthetsprovas före idrifttagning.

Fastighetsägaren ansvarar för att inget vatten läcker ut från vattenledningen.

Det kan vara en fördel att installera ett partikelfilter direkt efter vattenmätarkonsolen eftersom silarna i moderna armaturer ofta är svårrensade. En ventil i stället för renspropp till silen ger möjlighet till största möjliga flöde som VA-installationen har kapacitet för, samt enkel filterrensning.



Spillvatten

Avloppsvatten som kommer inifrån huset kallas spillvatten. Spillvattenledningen består vanligtvis idag av markavloppsrör av polypropen (PP) eller polyvinylklorid (PVC) och är gummiringstättade. De bör vara märkta med kvalitetsstämpeln "Poly Mark" och ha en styvhållfasthet på SN8. Ledningen skall vara rensbar och skall därför vara försedd med spolbrunn. Om kommunen har spolbrunn vid förbindelsepunkten kan denna användas för rensning. Vid långa serviser eller vid skarpa böjar kan fler spolbrunnar behöva installeras.

Fastighetsägaren ansvarar för att inget ovidkommande vatten, såsom dagvatten och markvatten, kommer in i spillvattenledningen.

Dagvatten

Dagvatten är regn- och markvatten. I Danderyd arbetar vi för en hållbar dagvattenhantering.

Skydd mot översvämning: Mark skall luta från och förbi byggnader så att vattenflöden inte kan rinna in i huset. Om du har källar- eller garagedörrar, se till att mark runt trapp och nedfart lutar från dessa.

Naturvård: Allt vatten från täta ytor skall ledas ut på grönytor. Detta för att upprätthålla markvattenbalansen, samt låta marken och växtligheten ta hand om näringsämnen och föroreningar, så det inte går orenat ut i omgivande sjöar.

Skydd mot grundvatten: All mark i dalgångar och slättland måste dräneras för att de inte skall bli vattensjuka, åtminstone delar av året. Dräneringsvattnet ska ledas till en brunn med sandfång och vattenlås. Brunnen utförs oftast i PVC med diameter 315 mm eller 400 mm. Efter denna brunn ska dräneringsvattnet ledas till kommunens förbindelsepunkt för dagvatten.

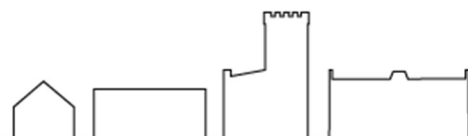
Vattenmätare

Fastighetsägaren ska tillhandahålla vattenmätarplats för vattenmätare. Se information på kommunens hemsida.

Nedtagning och uppsättning av vattenmätare

Använd kommunens "självservice" för att beställa tjänst så som ned- eller uppsättning, byte av storlek, rivning av hus med mera. Vattenmätare ägs av Danderyds kommun och får inte röras av annan än kommunens driftentreprenör.

[Självservice - Danderyds kommun](#)



Vattenavstängning

Vid omläggning av vatten måste kommunens servisventil för vatten stängas och öppnas. Detta får endast utföras av kommunens driftentreprenör, för kontaktuppgifter se kommunens hemsida.

Byggnadsnämnden ansvarar för tillsyn för arbeten på fastighetsmark

Innan VA-servisarbetet påbörjas behöver du göra en bygganmälan till Byggnadsnämnden.

Schakttillstånd (grävningstillstånd)

Då förbindelsepunkten nästan alltid är belägen utanför din fastighetsgräns på kommunens mark, krävs det schaktningstillstånd (grävningstillstånd) för att få schakta.

Kontakta Danderyds kommuns Park- och gatuavdelning för schakttillstånd.

Trafikanordningsplan

Om kommunal väg berörs vid schaktning kräver Danderyds kommun även att en trafikanordningsplan godkänns innan schaktstart. Kontakta Danderyds kommuns Park- och gatuavdelning om detta.

Hindrande ledningar

För att inte riskera att skada andra ledningsägares ledningar, är det lämpligt att be om ledningsanvisning från respektive ledningsägare.

Ledningar kan sökas via www.ledningskollen.se

Eventuell "proppning" av gamla kommunala ledningar

När anslutning till de nya ledningarna är klar, skall VA-avdelningen informeras så att eventuell proppning av gamla ledningar görs.

