

Jamal Esfahani
08-568 91 246
miljo.stadsbyggnad@danderyd.se

Dnr BN 2018-001316

Byggnadsnämnden

DANDERYD 2:1

Ansökan om förlängning av beviljat bygglov (BN 2016-001006), Paviljong intill Norra torget/bussgatan

Ärendet

Byggnadsnämnden beviljade 2016-12-07 § 130 bygglov för nybyggnad av paviljong intill Norra torget. Startbesked gavs 2017-01-18. Byggnadsarbeten har inte påbörjats.

Sökanden begär en förlängning av bygglovet med hänsyn till förskjuten tidplan.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Den uppförda bussgatan inskränker dock på en liten mindre del av byggrätten för paviljongen.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av paviljong för handelsändamål.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Peter Sandström, SITAC, SC 1543-11

Anne-Charlotte Glantz
Tf. Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

UTLÅTANDE

Bygglovavgift

Avgiften för lovet är 13 377 kronor.



Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheterna gäller detaljplan D262. Den aktuella platsen har beteckningen H och får användas för handel. Den högsta tillåtna totalhöjden är +34. Den tillåtna byggrätten anges på plankartan.

Yttranden/Remiss

Ärendet har skickats på remiss till berörda förvaltningar inom kommunen. Eventuella synpunkter föreligger vid sammanträdet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Paviljongen som ligger intill norra torget uppförs i en våning med skärmtak och källare. Byggnadsarean uppgår till 302,5 inklusive 38 kvm skärmtak. Bruttoarean uppgår till 529 kvm.

Fasaden bekläds med stående och liggande träpanel som målas i svart slamfärg. Skärmtaket och övriga delar av fasaden är i rostfri plåt och glas.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Den uppförda bussgatan överensstämmer inte med detaljplanens illustrationsplan och intensioner. Bussgatan ligger betydligt närmare paviljongen och inskränker till mindre del på byggrätten för paviljongen. Det innebär att justering av bussgatan måste ske vid genomförande av paviljongen.



Illustrationsplan i detaljplanen

bussgata och cykelparkering

Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsamhet/förvanskning.



Underlag för beslut

- Fasad- och sektionens ritning 2018-11-27
- Planritningar 2018-11-27
- Sit.plan på primärkarta 2018-11-27
- Protokoll 2018-11-27

Bilaga 1: Illustrationer 2018-11-27

För lovet gäller följande:

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vänligen e-posta miljo.stadsbyggnad@danderyd.se eller skicka brev till Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Box 74, 182 11 Danderyd när du vill beställa tid för tekniskt samråd. Bifoga kontrollplan och övriga tekniska handlingar som krävs inför tekniskt samråd. Kom ihåg att ange diarienummer.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll.

Krav på redovisning inför bokning av tekniskt samråd:

- Förslag till kontrollplan/ rivningsplan
- Konstruktionsritningar (bärförmåga, stadga och beständighet)
- VA- och ventilationsritningar krävs vid nybyggnad samt vid omfattande ändringar av systemen
- Ytterligare handlingar kan komma att krävas

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 27 november 2018.

För lovet utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten



sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Exp:

Underrättas

- Fastighetsägare
- Grannar

Delges:

- Sökanden

Hur man överklagar

Ett beslut från Byggnadsnämnden kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste skrivelsen ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.