



Byggnadsnämnden

STOCKSUND 2:130

Ansökan om marklov i efterhand

Ärendet

Ärendet avser marklov i efterhand för väsentlig ändring av marknivån (markuppfyllnad) i samband med anläggandet av ett utegym på parkmark vid Stockhagens IP i Stocksund. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att arbetet utförts utan lov och startbesked. Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge marklov och startbesked i efterhand för markförändring. Kontrollplan, tekniskt samråd, eller kontrollansvarig krävs inte i detta ärende med stöd av 10 kap. 6, 10 och 14 §§ PBL.
2. Arbetet är färdigställt och slutbesked ges stöd av 10 kap. 34 § PBL.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 17 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Bildnings- och omsorgsförvaltningen i Danderyds kommun, att betala en byggsanktionsavgift om 39 525 kronor. Avgiften ska betalas inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldiga.

Anne-Charlotte Glantz

Tf. Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Anna Modin

Bygglovshandläggare



UTLÅTANDE

Avgift

Avgiften för marklovet är 2 700 kronor.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen är 39 525 kronor.

Ärendet

I september 2018 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret frågor från allmänheten angående ett pågående bygge på parkmark vid Stockhagens IP i Stocksund. Kontakt togs med tekniska kontoret som upplyste om att ett utegym planerades på platsen. Av platsbesök den 2 oktober 2018 kunde miljö- och stadsbyggnadskontoret konstatera att västlig ändring av marken genom markuppfyllnad utförts i samband med anläggandet av utegymmet. På plats uppskattades markförändringen till drygt 1 meter där markuppfyllnaden var som störst. Miljö- och stadsbyggnadskontoret informerade tekniska kontoret om att markförändringar över 0,5 meter bedöms lovpliktiga och att marklov i efterhand krävs.

Den 8 oktober inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om marklov i efterhand från Bildnings- och omsorgskontoret i Danderyds kommun, som ansvarat för att anlägga utegymmet i parken.

Den redan utförda markuppfyllnaden har i ansökan redovisats som ett markområde om 500 kvm (20 x 25 meter). Av marksektion framgår att markuppfyllnaden är 1,2 meter där den är som störst, medan den i vissa delar understiger 0,5 meter.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan nr S319. Den aktuella platsen utgör parkmark.

Förvaltningens synpunkter

Inom områden med detaljplan krävs marklov för schaktningar eller fyllningar som avsevärt ändrar markens höjdläge, enligt 9 kap. 11 § PBL. Detta gäller både inom tomter och på allmänna platser.

Markuppfyllnad har skett inom ett område om 500 kvm. Höjning av marknivån har gjorts för att plana ut marken vid utegymmet och för att möjliggöra infästning av träningsredskapen som är fastgjutna.



Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer markförändringar +/- 0,5 meter som en sådan väsentlig ändring som kräver marklov, enligt 9 kap. 11 § PBL. Markåtgärden bedöms lovpliktig och enligt 10 kap. 3 § krävs även ett startbesked innan arbetet får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret kan konstatera att både marklov och startbesked saknas för aktuell markåtgärd som utförts under hösten 2018. Enligt 11 kap. 5 § PBL ska kommunen pröva förutsättningarna för, och behovet av, att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i lagen eller bestämmelser kopplade till lagen.

Ansökan om lov i efterhand har inkommit. Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att markförändringen är lämplig på platsen och den inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen. Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan och det finns förutsättningar att ge marklov i efterhand för åtgärden, med stöd av 9 kap. 35 § PBL. Den mindre del av markområdet där markförändringen understiger 0,5 meter bedöms inte lovpliktig.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för lovpliktiga åtgärder vidtagna utan lov och utan startbesked. Avgiftens storlek fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas, enligt 9 kap. 1 § PBF. Enligt 9 kap. 17 § 2 p PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en allmän plats.

Det markområde där markförändringen understiger 0,5 meter har räknats bort, vilket ger en sanktionsarea om 400 kvm. Prisbasbeloppet för 2019 är 46 500 kronor. Aktuell överträdelse ger därmed en byggsanktionsavgift på 39 525 kronor. Med stöd av 11 kap. 57 § PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att byggsanktionen ska tas ut av den som begick överträdelsen. I detta fall Bildnings- och omsorgskontoret i Danderyds kommun, som låtit anlägga utegymmet på platsen.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53a § PBL får dock byggsanktionen i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska särskilt beaktas



om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas skäl att sätta ner avgiften.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår, med stöd av 9 kap. 35 § PBL, att byggnadsnämnden ger marklov i efterhand. Kontoret föreslår vidare att startbesked och slutbesked ges i efterhand med stöd av 10 kap. 23 och 34 §§ PBL. Med stöd av 11 kap 51 § påförs Bildnings- och omsorgskontoret i Danderyds kommun en byggsanktionsavgift på 39 525 kr.

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över innehållet i miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande. Sökanden har meddelat att de inte har några synpunkter.

Underlag för beslut

- Sektion- och planritning, inkom 2018-12-06
- Placering och beskrivning, inkom 2018-11-02
- Foton, inkom 2018-11-02

- Beräkning av byggsanktionsavgift, 2019-01-17
- Bilaga 1: Foton från platsbesök 2018-10-02

Upplysningar

För lovets utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Delges:

- sökanden

Underrättas:

- fastighetsägare
- grannar

Kungörelse:

- kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.



Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste skrivelsen ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.