

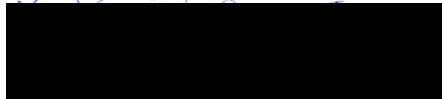




Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.40
Paragrafer	1–18
Beslutande	Claës Breitholtz, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M) Fredrik Wevle (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) Anders Hultgren (KD) Bernt Hofström (S) t.j. ers
Ersättare	Cecilia Henriksson (M) Maria Mandahl (C) Tord Håkansson (C) Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) Lennart Sundqvist (L)
Närvarande tjänstemän	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef Elina Peronius, nämndsekreterare
Övriga deltagare	Christian Krappedal (SD) John Walters, projektchef, Skandia Fastigheter AB t.o.m. § 2 Fredrik Elsner, Wester+Elsner arkitekter t.o.m. § 2
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2019-02-19 kl. 10:00
Sekreterare	 Elina Peronius
Ordförande	 Claës Breitholtz (M)
Justerande	 Kristin Eriksson (C)

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden


Sammanträdesdatum 2019-02-06

Datum då anslaget sätts upp 2019-02-19 **Datum då anslaget tas ned** 2019-02-14

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift 
.....
Elina Peronius

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ändring av föredragningslistan.....	4
Information från Skandia fastigheter	4
Närvarorätt	5
Presentation.....	6
Detaljplan för Folkvang 10. Beslut om antagande av detaljplan	7
Danderyd 2:1. Ansökan om förlängning av beviljat bygglov (BN 2016-1006), Paviljong intill Norra torget/bussgatan	8
 Ansökan om lov för mur och markförändring i efterhand.....	9
Postiljonen 6, Golfvägen, Danderyd. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för bodetablering.....	10
Rind 27, Stenkroksvägen 2A. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	12
Stocksund 2:130. Ansökan om marklov i efterhand.....	13
Remissvar: Motion om ny detaljplaneprocess	14
Remissvar: Motion om att stoppa detaljplan för Skeppet 12	16
Antagande av byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan	18
Val av byggnadsnämndens beredningsutskott	19
Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen: Gerd 14, Kårevägen 18.....	20
Dataskyddsombudets årsrapport till byggnadsnämnden 2018.....	21
Anmälan av delegationsbeslut	22
Anmälningsärenden	23

§ 1

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ändra föredragningslistan enligt följande:
Sammanträdet startar med ett upprop och följs av ärende 1. Ärende 11 och 12 behandlas direkt efter ärende 5.

§ 2

Information från Skandia fastigheter

Ärende

John Walters som är projektchef på Skandia Fastigheter AB och Fredrik Elsner från Wester+Elsner arkitekter informerar nämnden om planerna för nya Mörby centrum, som beräknas vara klart år 2022.

§ 3

Närvarorätt

Ärende

Kommunfullmäktiges partier har träffat en överenskommelse att Sverigedemokraterna ska medges närvarorätt i socialnämnden, utbildningsnämnden och byggnadsnämnden. Enligt byggnadsnämndens reglemente § 12 får nämnden medge förtroendevald som inte är ledamot eller ersättare i nämnden att närvara vid sammanträde med nämnden. Enligt kommunens arvodesreglemente § 2 följer att sammanträdesarvode ska utgå för förtroendevald som medges närvarorätt. Enligt partiöverenskommelsen ska närvarorätt ges till specifik person från Sverigedemokraterna med ett år i taget. Närvarorätten ger varken yttranderätt eller beslutsrätt. Närvarorätten ger rätt att ta del av handlingar till nämndmötet, dock ej handlingar i sekretessärenden. Närvarorätten gäller ej heller vid sekretessärenden.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge Christian Krappedal (SD) närvarorätt under 2019 års sammanträden.

Exp: Kommunstyrelsen

§ 4

Presentation

Ärende

Gamla och nya ledamöter och ersättare hälsas välkomna av nämndens nya ordförande Claës Breitholtz, med påföljande presentationsrunda. Ny på förvaltningen är Elisabeth Thelin som påbörjade sin tjänst som bygg- och miljödirektör den 28 januari.

§ 5

BN 2019-000059

Detaljplan för Folkvang 10. Beslut om antagande av detaljplan

Ärende

Byggnadsnämnden har den 15 juni 2016 § 55 gett kommunledningskontoret i uppdrag att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att dela fastigheten Folkvang 10 i två fastigheter. Samråd kring förslaget till detaljplan har genomförts under september-oktober 2018 och därefter har planförslaget varit utställt för granskning under tiden 7 december 2018 - 7 januari 2019. Under samrådsskedet har 12 synpunkter inkommit och under granskningsskedet har 7 synpunkter inkommit. Ett granskningsutlåtande har upprättats och bifogas ärendet.

Kommunledningskontoret föreslår att byggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-22.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan.

§ 6

BN 2018-001316

Danderyd 2:1. Ansökan om förlängning av beviljat bygglov (BN 2016-1006), Paviljong intill Norra torget/bussgatan

Ärende

Byggnadsnämnden beviljade 2016-12-07 § 130 bygglov för nybyggnad av paviljong intill Norra torget. Startbesked gavs 2017-01-18. Byggnadsarbeten har inte påbörjats.

Sökanden begär en förlängning av bygglovet med hänsyn till förskjuten tidplan.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Den uppförda bussgatan inskränker dock på en liten mindre del av byggrätten för paviljongen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-01-17, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov för nybyggnad av paviljong för handelsändamål.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Peter Sandström, SITAC, SC 1543-11.

§ 8

BN 2018-001206

Postiljonen 6, Golfvägen, Danderyd. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för bodetablering

Ärende

Skandia köpcentrum AB har inlämnat en ansökan om tidsbegränsat bygglov till 2021-12-31 för uppställning av arbetsbodar med ca 468 kvm bruttoarea, container och upplag. Ett plank sätts upp för avgränsning av området. Området som tas i anspråk är ca 1 046 kvm och ligger i början av Golfvägen.

Åtgärderna är tillfälliga och nödvändiga för om- och utbyggnad av Mörby centrum.

Förslaget avviker från detaljplanen avseende placering av arbetsbodar och containrar på mark som inte får bebyggas samt på mark som ska vara tillgänglig för gångtrafik.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker ansökan.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-01-18, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag då det är för stor olägenhet för verksamheten som finns på platsen.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på om nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut eller enligt Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900) att ge tidsbegränsat bygglov att gälla till och med 2021-12-31 för arbetsbodar, container, upplag samt plank.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Mattias Mattsson, Torshammarsgatan 28A, 164 40 Kista.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande.



§ 9

BN 2018-001257

Rind 27, Stenkroksvägen 2A. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 180 kvm. Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan och kraven enligt 9 kap. 30 PBL bedöms uppfyllda.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-01-17, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Kjell Hellstrand
Strömkarlsvägen 78
167 62 Bromma
som är certifierad med behörighet K.

§ 10

BN 2018-001155

Stocksund 2:130. Ansökan om marklov i efterhand

Ärende

Ärendet avser marklov i efterhand för väsentlig ändring av marknivån (markuppfyllnad) i samband med anläggandet av ett utegym på parkmark vid Stockhagens IP i Stocksund. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att arbetet utförts utan lov och startbesked. Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-01-17, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge marklov och startbesked i efterhand för markförändring. Kontrollplan, tekniskt samråd, eller kontrollansvarig krävs inte i detta ärende med stöd av 10 kap. 6, 10 och 14 §§ PBL.
2. Arbetet är färdigställt och slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 17 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra Bildnings- och omsorgsförvaltningen i Danderyds kommun, att betala en byggsanktionsavgift om 39 525 kronor. Avgiften ska betalas inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

§ 11

BN 2019-000060

Remissvar: Motion om ny detaljplaneprocess

Ärende

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2018-05-07 § 54 lämnades en motion av Siv Sahlström m.fl. (C). Kommunfullmäktige beslutade att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen har därefter remitterat motionen till byggnadsnämnden. Motionärerna föreslår kommunfullmäktige att uppdra åt berörda organ att analysera konsekvenserna av införandet av den nya organisationen och hanteringen av detaljplaneprocessen, att analysera skillnaderna mellan den detaljplaneprocess vi tidigare hade och den nyinförda, att i ett brett samrådsförfarande med Danderydsborna inhämta synpunkter och önskemål, samt att redovisa olika förslag till en ny detaljplaneprocess.

Detaljplaneprocessen styrs av 5 kap. plan- och bygglagen. Att ta fram en detaljplan är en lång och komplex process som kräver hög kompetens av alla inblandade. Det finns många olika kategorier av intressenter i ett planarbete, dels grannar och andra kommuninvånare, men även statliga myndigheter, byggherrar, föreningar m.fl. Det är viktigt att lyssna på och ha dialog med samtliga intressenter och därefter göra avväganden för hur planförslaget ska utföras.

Danderyds kommun har stora möjligheter att utveckla metoder för dialog och kommunikation i planprocesserna. Arbete med detta pågår. I övrigt bedöms att hanteringen av detaljplaneprocessen inom kommunen sköts professionellt samt att en ny detaljplaneprocess ej kan tas fram då denna är lagstyd.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-08.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden överlämnar kommunledningskontorets yttrande enligt tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar återremiss för att tjänsteutlåtandet ska kompletteras med miljö- och stadsbyggnadskontorets synpunkter på motionärernas frågeställningar.

Kristin Eriksson (C) tillstyrker ordförandens återremissyrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på sitt återremissyrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet för att tjänsteutlåtandet ska kompletteras med miljö- och stadsbyggnadskontorets synpunkter på motionärernas frågeställningar.

§ 12

BN 2019-000061

Remissvar: Motion om att stoppa detaljplan för Skeppet 12

Ärende

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2018-05-07 § 53 lämnades en motion av Carolin Robson (MP). Byggnadsnämnden har fått motionen på remiss.

Motionärerna uppmanar kommunfullmäktige att besluta att stoppa detaljplanen för Skeppet 12, samt att kommunstyrelsen ska uppmana byggnadsnämnden att tillse att handläggning av detaljplaneärenden inte ska bedrivas på det vilseledande sätt som enligt motionären har skett gällande detaljplanen för Skeppet 12.

Planprocessen styrs av 5 kap. plan- och bygglagen; att ta fram en detaljplan är en lång process. Avsikten med en planprocess är att den slutliga detaljplanen ska vara ett resultat av en process där planens utformning bearbetats genom planprocessens olika steg; uppdrag, samråd och granskning.

Kommunledningskontoret bedömer inte att planprocessen angående Skeppet 12 har bedrivits på något vilseledande sätt. Nu aktuellt planförslag följer helt det av byggnadsnämnden givna planuppdraget.

Kommunledningskontorets bedömning är att pågående planprocess ska fortgå och att processen inte bör avbrytas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-08.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag till tjänsteutlåtandet och bifall till motionens att-sats nr 2.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på om nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut eller enligt Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Byggnadsnämnden överlämnar kommunledningskontorets yttrande enligt tjänsteutlåtande som svar på remissen.



Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Expedieras: Kommunstyrelsen

Ärende 12.

Remissvar: Motion om att stoppa detaljplan för Skeppet 12.

Byggnadsnämndens sammanträde 2019-02-06.

Reservation.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2018-05-07 lämnades en motion av Carolin Robson (MP) i ovanstående ärende. I motionen står mot slutet följande två att-satser:

"Att kommunstyrelsen beslutar att stoppa detaljplanen för Skeppet 12.

Att Kommunstyrelsen uppmanar Byggnadsnämnden att tillse att handläggning av detaljplaneärenden inte ska bedrivas på det vilseledande sätt som skett gällande detaljplanen för Skeppet 12."

Danderydscentern ser gärna en ändring av detaljplanen för Skeppet 12 från kontor till bostäder. I Byggnadsnämndens sammanträde 2018-12-12 angående Skeppet 12 (Beslut om granskning), yrkade vi:

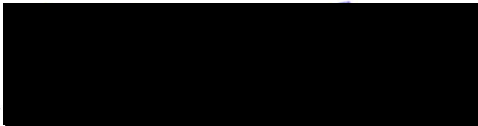
"Återremiss för omarbetning så att kontor får omvandlas till bostäder, men i befintlig byggnad. Ingen utökad byggrätt ska tillåtas."

Motionen från Carolin Robson innebär att Miljöpartiet vill stoppa detaljplanearbetet, men Danderydscentern ser gärna att det fortsätter med de premisser vi yrkade på under Byggnadsnämndens sammanträde i december 2018. Vi anser att man i en planprocess kan pröva möjligheten att i befintlig byggnad skapa bostäder i stället för kontor, men fastigheten ska inte ges ytterligare byggrätt.

Vi tillstyrker dock punkt två i motionen, eftersom vi liksom motionären anser att detaljplaneuppdraget under åren 2015-2018 sköttes på ett vilseledande sätt. Detta har vi tidigare påpekat i reservationer i ärendet (Se BN protokoll 2018-04-18, BN protokoll 2018-06-13) och vi ser den

typen av hantering som ett stort problem både i detta fall och i flera andra detaljplaneärenden. Ett till synes "försiktigt" uppdrag 2015 resulterade i ett exploateringsförslag som ingen medborgare (eller vi i Danderydscentern) hade kunnat förutse då uppdraget gavs. Utan dialog eller förankring med medborgare och sakägare presenterades ett förslag som var helt främmande för dem och oss. Detta är oacceptabelt, och ska inte kunna upprepas.

Danderydscentern yrkar därför bifall till punkt 2 i motionen, och reserverar sig med hänvisning till tidigare ställningstaganden under detaljplaneprocessen för Skeppet 12.



Kristin Eriksson (C)

2:a vice ordförande

§ 13

BN 2019-000047

Antagande av byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan

Ärende

Enligt kommunens arkivreglemente ska varje myndighet (nämnd, styrelse) upprätta en dokumenthanteringsplan som beskriver verksamhetens handlingar och hur dessa ska hanteras. Kravet grundas på bestämmelser i lagstiftningen om offentlighet.

Dokumenthanteringsplanen innehåller handlingstyper som nämnden hanterar i sin verksamhet, beslut på vad som ska bevaras och vad som ska gallras samt gallringsfrister. Planen ger också information om i vilka system som handlingarna ska registreras (diarieföras) och var de förvaras.

Dokumenthanteringsplanen följer en kommungemensam klassificeringsstruktur: verksamhetsområde demokrati och ledning (1) och verksamhetsstöd (2) samt kärnområdet samhällsbyggnad och teknisk förvaltning (3).

Klassificeringsstrukturen är processbaserad i enlighet med Riksarkivets föreskrift RA-FS 2008:4 för att på bästa sätt spegla hur kommunen har arbetat och fungerat.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-23.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta kontorets förslag till dokumenthanteringsplan för byggnadsnämnden med dnr BN 2019-000047 som ska gälla från och med 1 mars 2019.

Expedieras: Kommunstyrelsen

§ 14

Val av byggnadsnämndens beredningsutskott

Ärende

Enligt gällande reglemente för byggnadsnämnden § 27 skall det inom byggnadsnämnden finnas ett beredningsutskott bestående av en ledamot från varje parti, som finns representerat med ledamot i nämnden. Nämndens ordförande är ledamot och ordförande i utskottet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse följande ledamöter till beredningsutskottet:

Claës Breitholtz (M)
Maarit Nordmark (L)
Kristin Eriksson (C)
Anders Hultgren (KD)
Gun-Britt Lindström (MP)

Expedieras: Kommunstyrelsen

§ 15

BN 2017-000261

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen: Gerd 14, Kårevägen 18

Överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, mur samt utvändig ändring av enbostadshus

Ärende

I delegationsbeslut den 24 april 2017 beviljade byggnadsnämnden bygglov för nybyggnad av gäststuga, mur, samt utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten Gerd 14. Beslutet överklagades av ägaren till grannfastigheten Gerd 19. Överklagandet har efter prövning avslagits av både länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen. Mark- och miljööverdomstolen har meddelat prövningstillstånd och byggnadsnämnden lämnade ett yttrande i ärendet den 12 december 2018.

Byggnadsnämnden har getts nytt tillfälle att yttra sig över inkommit överklagande. Miljö- och stadsbyggnadskontoret står fast vid sin bedömning att förslaget är förenligt med gällande detaljplan och i övrigt uppfyller förutsättningarna för att ge bygglov och har inget ytterligare att tillägga.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-28.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna tjänsteutlåtandet daterat 2019-01-28 med dnr 2017-000261 som sitt yttrande till Mark- och miljööverdomstolen.

Expedieras: Mark- och miljööverdomstolen

§ 16

BN 2018-001350

Dataskyddsombudets årsrapport till byggnadsnämnden 2018

Ärende

Den 25 maj 2018 trädde EU:s allmänna dataskyddsförordning i kraft. Under 2018 har en rad åtgärder vidtagits för att byggnadsnämndens behandling av personuppgifter ska efterleva förordningens krav.

Byggnadsnämndens dataskyddsombud har lämnat en rapport som översiktligt sammanfattar byggnadsnämndens tillämpning av dataskyddsförordningen under 2018. Annan relevant information tas också upp i rapporten.

Dataskyddsombudet konstaterar att byggnadsnämnden har upprättat ett register över behandlingen av personuppgifter. Några personuppgiftsincidenter har inte inträffat sedan dataskyddsförordningen trädde i kraft. En person har sedan förordningens ikraftträdande begärt information om hur byggnadsnämnden behandlar personuppgifter, så kallat registerutdrag.

Dataskyddsombudets information tas med i det fortsatta arbetet med personuppgifter.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-01-24.

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen från dataskyddsombudet.

Expedieras: Dataskyddsombudet Malin Kullberg

§ 17

BN 2019-000074

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningsprotokoll 1/2019.

§ 18

BN 2019-000075

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 1/2019.
