

Byggnadsnämnden

DANDERYD 3:177

Ansökan om marklov och bygglov för nybyggnad av ventilationsschakt och ventilationshuv, Mörby

Ärendet

Ansökan avser ventilationsschakt, teknikutrymme och ventilationshuv med fasad av rostfri plåt. Arbetena omfattar utsprängning av ca 200 kubikmeter berg, utschaktning av ca 1000 kubikmeter jord, ledningsomläggningar, dränering, avledning av grundvatten och installation av VA.

Det planerade ventilationsschaktet med ventilationshuv intill Mörby centrum, utgör en del av 400 kV-elförbindelsen City Link etapp 2 (Anneberg - Skanstull tunnel).

Byggstart för ventilationsschaktet beräknas kunna ske under kvartal tre 2021.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov för nybyggnad av ventilationsschakt och ventilationshuv
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900) att ge marklov för markarbete.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Stefan Fogelström, Vinkelgatan 4, 546 32 Karlsborg.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt



UTLÅTANDE

Bygglovavgift

Avgiften för lovet är 11 630 kronor.

Avgiften för marklovet är 12 000 kronor.

Fakturan skickas separat.

Beskrivning av ärendet

Tunnelanläggningen City Link etapp 2 mellan stationerna Anneberg i Danderyd och Skanstull i Hammarbyhamnen utgör den andra etappen av 400 kv förbindelsen City Link. Denna utgör i sig en central del av projektet Stockholm Ström. Den planerade kabeltunneln kommer att anläggas med tunnelbormaskin. Den totala tunnellängden är cirka 13,4 km, varav cirka 4 km berör Danderyd kommun.

Två ventilationsschakt samt del av kabeltunneln planeras inom Danderyds kommun, varav denna bygglovsansökan gäller det ena schaktet.



ventilationshuv med fasad av rostfri plåt i Mörby



Det andra ventilationsschaktet ska placeras vid Stocksundet och hanteras i separat bygglovsansökan. Ventilationsschakten ansluts till kabeltunneln genom kortare förbindelsetunnlar.

Kabeltunneln i Danderyds kommun hanterades i separat bygglov och bygglovet beviljades i december 2018.

Svenska kraftnät meddelades miljödom för verksamheten den 30 november 2016 (M 2772-15) och koncessionen den 21 juni 2017 (dnr 2015-102414).

Byggstart för ventilationsschaktet i Mörby beräknas kunna ske under kvartal ett 2021.

Ansökan avser ventilationsschakt och teknikutrymme som planeras i Danderyds kommun och omfattar ventilationshuv (ovan mark) med fasad av rostfri plåt och teknikutrymme. Arbetena omfattar utsprängning av ca 200 kubikmeter berg, utschaktning av ca 1000 kubikmeter jord, ledningsomläggningar, dränering, avledning av grundvatten och installation av VA.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan D 293 med beteckningen Ee45. Enligt planen får den aktuella platsen användas för teknisk anläggning. Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark är 45. Högsta totalhöjd är 6,5 m.

Yttranden/Remiss

Ärendet har skickats på remiss till kommunens förvaltningar samt brandförsvaret. Följande yttranden har inkommit:

Miljö- och hälsoskydds nämnden: I enlighet med mark- och miljödomstolens dom gällande bortledning av grundvatten från tunnelanläggningen City Link etapp 2 ska kontrollprogram gällande omgivningspåverkan, miljöfarlig verksamhet och utsläpp av länsållningsvatten tas fram i samråd med tillsynsmyndigheten och lämnas in i god tid innan arbetet påbörjas. I de fall större volymer av kemiska produkter ska hanteras i anläggningen, exempelvis bränsle till reservkraftsanläggning, bör utrymmen för påfyllning och förvaring utformas så att eventuella spill eller läckage kan samlas upp och inte riskerar att nå avlopp, omgivande mark eller vatten.

Miljöavdelningen finns till förfogande för samråd och ser fram mot en tidig dialog kring innehåll och omfattning av kontrollprogram för



omgivningspåverkan, miljöfarlig verksamhet och utsläpp av länshållningsvatten. Miljöavdelningen önskar få inbjudan till tekniskt samråd.

Svar från sökanden:

Svenska kraftnät är positiva till aktivt samarbete med miljö- och hälsoskyddsnämnden och kommer från start att ha en aktiv dialog.

Storstockholms brandförsvaret

Storstockholms brandförsvaret (SSBF) har fått möjlighet att yttra sig om detta ärende. SSBF har gjort följande kommentarer:

Enligt BBR ska det vara möjligt att utrymma på ett säkert sätt från byggnader. Det erfordras två av varandra utrymningsvägar från lokaler där personer vistas mer än tillfälligt. Vistelse i elrum, pumpstation m.m. i samband med service och liknande betraktas som tillfällig vistelse.

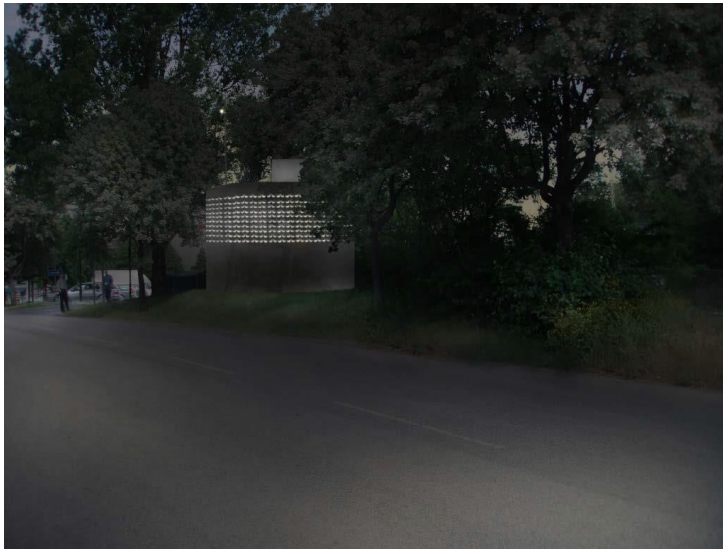
SSBF vill ändå påpeka vikten av rutiner och instruktioner hur arbeten i anläggningen ska bedrivas så att människor kan utrymma på ett säkert sätt om brand skulle uppstå.

Svar från sökanden: Anläggningen och ventilationsschaktet, kommer i driftskedet att ha två oberoende utrymningsvägar. Förutsättningarna gällande brandskydd för den kompletta anläggningen finns beskriven i en brandskyddsbeskrivning uppdaterad i september 2018. Särskilda instruktioner för driftskedet kommer att upprättas avseende inspektioner och arbeten i tunnelanläggningen.

Tekniska kontorets yttrande föreligger vid sammanträdet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Byggnadsnämnden beviljade bygglov för kabeltunneln i december 2018. Två ventilationsschakt och schaktshuv som anslutits till kabeltunneln planeras också inom Danderyd kommun, varav denna bygglovsansökan gäller det ena schaktet vid Mörby.



Ventilationshuvens fasad i Mörby är av rostfri plåt. Byggnaden utformas spiralliknande med håligheter i den övre delen.

Etableringarna kommer innebära en lokal störning på grund av vibrationer, buller och byggtrafik. Svenska Kraftnät har i ett dokument redovisat föreslagna trafiklösningar inom aktuella områden. Enligt företaget kommer ett omfattande arbete att genomföras för att reducera störningarna på grund av vibrationer och buller till en acceptabel nivå samt att även byggtrafiken anpassas för att minimera störningen för närboende.

Underlag för beslut

- Sektion 2019-02-05
- Sektion 2019-02-05
- Planritningar 2019-02-05
- Markplaneringsritning 2019-02-05
- Nybyggnadskarta 2019-02-05
- Fasadritningar 2019-02-05
- Fasadritningar 2019-02-05
- Nybyggnadskarta 2018-11-13
- Bilaga 1: Beslut från Mark- och miljödomstolens dom 2016-11-30
- Bilaga 2: Illustrationer 2019-02-05
- Bilaga 3: Exteriörredovisning 2019-02-05
- Bilaga 4: Projektbeskrivning 2019-02-05



För lovet gäller följande:

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vänligen e-posta miljo.stadsbyggnad@danderyd.se eller skicka brev till Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Box 74, 182 11 Danderyd när du vill beställa tid för tekniskt samråd. Bifoga kontrollplan och övriga tekniska handlingar som krävs inför tekniskt samråd. Kom ihåg att ange diarienummer.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll.

Krav på redovisning inför bokning av tekniskt samråd:

- Förslag till kontrollplan/ rivningsplan
- Konstruktionsritningar (bärförmåga, stadga och beständighet)
- VA- och ventilationsritningar krävs vid nybyggnad samt vid omfattande ändringar av systemen
- Ytterligare handlingar kan komma att krävas

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 6 februari 2019.

För lovet utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Exp:

Underrättas

- Fastighetsägare
- Grannar

Delges:

- Sökanden



Hur man överklagar

Ett beslut från Byggnadsnämnden kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste skrivelsen ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.