

GYMNASIET 1 (RINKEBYVÄGEN 4)
Förnyelse av tidsbegränsat bygglov för skolverksamhet
(BN 2013-001098)

Ärendet

Byggnadsnämnden beviljade 2014-01-28 § 12 tidsbegränsat bygglov på fem år för uppförande av två stycken skolpaviljonger i två våningar. Bygglovet har upphört att gälla.

Ansökan avser bygglov i efterhand för förnyelse av bygglovet och startbeskedet.

Ett nytt tidsbegränsat bygglov på fem år kan tillstyrkas eftersom ett stort behov av tillkommande skollokaler finns inom de närmaste fem åren och för att det pågår en utredning för att hitta en permanent lösning för skolan.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutat att med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900) ge tidsbegränsat bygglov i efterhand att gälla t.o.m. 2024-01-27 för skolpaviljonger.
2. Byggnadsnämnden beslutar att startbesked för att påbörja åtgärden ges i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

UTLÅTANDE

Avgift

Avgiften för lovet är 145 382 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.



Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan S383 med beteckningen AII. Enligt planen är aktuell del av fastigheten avsedd för allmänt ändamål. Byggnader får uppföras med högst två våningar och en maximal byggnadshöjd om 10,5 meter.

Yttranden/Remiss

Ärendet har skickats på internremiss. Miljöavdelningen och tekniska kontoret har inkommit med synpunkter (bifogas).

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Byggnadsnämnden beviljade 2014-01-28 § 12 tidsbegränsat bygglov på 5 år för uppförande av två stycken skolpaviljonger i två våningar med en total byggnadsarea om 1 641 kvm och en total bruttoarea om 3 276 kvm. Byggnaderna innehåller ca 23 klassrum, 2 aktivitetshallar samt en matsal.

Bygglovet har upphört att gälla.

Ansökan avser bygglov i efterhand för förnyelse av bygglovet och startbeskedet.

De föreslagna paviljongerna bedömdes tidigare planenliga. Med hänvisning till byggnadernas tillfälliga karaktär beviljades inte ett permanent bygglov.

Ett nytt tidsbegränsat bygglov på fem år kan tillstyrkas eftersom ett stort behov av tillkommande skollokaler finns inom de närmaste fem åren. Det pågår en utredning för att hitta en permanent lösning för skolan.

Någon sanktionsavgift tas inte ut då åtgärden är mer än 5 år gammal samt att bygglov och förhandsbesked har funnits vid genomförandet av projektet.

Underlag för beslut

- Fasad- och sektionsritning 2019-03-12
- Fas/sek/plan 2019-03-12
- Sektion- och planritning 2019-03-12
- Situationsplan 2019-03-12



Bilaga 1: Tidigare beslut, remissvar 2019-03-26, 2019-04-01, 2019-04-05

För lovet gäller följande:

Alla villkor och föreskrifter i det tidigare beviljade bygglovets 2014-01-28 § 12 skall beaktas. Något nytt tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Slutbesked krävs.

Handlingar som ska inlämnas vid avslutat arbete som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd

- protokoll från obligatorisk funktionskontroll av ventilation (OVK)
- sakkunnigintyg avseende besiktning av imkanaler från kök

- sakkunnigintyg avseende kontroll av hissinstallationer
- sakkunnigintyg avseende slutbesiktning av tillgängligheten
- avvecklingsplan för återställande när bygglov upphört att gälla
- sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll
- slutbesiktningsutlåtande avseende brandskydd
- slutlig brandskyddsdocumentation

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 5 april 2019.

För lovet utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Exp:

Underrättas

- Fastighetsägare (*om annan än sökande*)
- Grannar

Delges (endast de som beslutet går emot):

- Sökanden

Kungörelse:



- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

Hur du överklagar

Ett beslut från Byggnadsnämnden kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga.

Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste skrivelsen ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.