



Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–20.20
Paragrafer	47–61, ej § 50
Beslutande	Claës Breitholtz, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M) Fredrik Wevle (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) Anders Hultgren (KD) Gun-Britt Lindström (MP)
Ersättare	Leif Ahrle (M) Andreas Tidström (M) Cecilia Henriksson (M) Robert Staël von Holstein (M) Maria Mandahl (C) Tord Håkansson (C) Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) Lennart Sundqvist (L) Bernt Hofström (S)
Närvarande tjänstemän	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Elina Peronius, nämndsekreterare
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2019-05-15 kl. 8:30
Sekreterare Elina Peronius
Ordförande Claës Breitholtz (M)
Justerande Fredrik Wevle (M)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-05-08

Datum då anslaget sätts upp 2019-05-15 **Datum då anslaget tas ned** 2019-06-10

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift

.....
Elina Peronius



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ändring av föredragningslistan.....	4
Boverkets utbildningsfilmer.....	5
Information.....	5
Yttrande till mark- och miljödomstolen Mål nr. P 7497-18: Myrstacken 9, Tallåsvägen 18, Stocksund.....	6
Byggnadsnämndens kvartalsrapport per 31 mars och prognos för 2019	7
Ekbranten 5, Blomsterstigen 7, Danderyd	8
Xx X, Xx X, Danderyd	9
Xx X, Xx X, Stocksund	10
Gymnasiet 1, Rinkebyvägen 4, Danderyd	11
Saga 13, Lokevägen 7, Djursholm	13
Sjukhuset 9 och 10, Danderyd	14
Anmälan av delegationsbeslut	16
Anmälningsärenden	17
Övrigt.....	18



§ 47

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ändra föredragningslistan genom att informationspunkten flyttas fram och tas direkt efter punkt 2 Boverkets utbildningsfilmer.



§ 48

Boverkets utbildningsfilmer

Ärende

Som ett led i fortbildning av nämndens ledamöter visas avsnitt 6 och 7 ur Boverkets webbutbildning i *PBL på rätt sätt – En introduktion till plan- och bygglagstiftningen för förtroendevalda*.

§49

Information

- Byggnadsnämndens ordförande Claës Breitholtz (M) informerar om det nya planförslaget för Skeppet 12. Bilderna från presentationen skickas ut till alla i nämnden.
- Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om reglerna för attefallsbyggnader. Skissen skickas ut till alla i nämnden.
- Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin presenterar kontorets resultat i medarbetarundersökningen, där kommunens anställda har fått svara på en digital enkät angående den egna arbetssituationen. Resultatet är positivt för miljö- och stadsbyggnadskontorets där medarbetarna överlag tycks vara nöjda med sin arbetssituation. Arbetet med att ta fram handlingsplaner utifrån resultatet har påbörjats.
- Vidare informerar hon om att det framöver kan finnas möjlighet för nämndens ledamöter att få tillgång till en tittfunktion i nämndens ärendehanteringssystem. För det krävs att de förtroendevalda får kommunala e-postadresser. Kommunfullmäktige kommer troligtvis att fatta beslut i frågan i juni månad.



§ 51

BN 2018-000544

Yttrande till mark- och miljödomstolen Mål nr. P 7497-18: Myrstacken 9, Tallåsvägen 18, Stocksund

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt ny altan

Ärendet

I delegationsbeslut den 8 juni 2018 beviljade byggnadsnämnden bygglov för tillbyggnad och fasadändring genom ny altan samt nya fönster på fastigheten Myrstacken 9. Beslutet överklagades av ägarna till grannfastigheten Myrstacken 8. Länsstyrelsen avslög överklagandet den 26 oktober 2018. Beslutet överklagades vidare till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har gett byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig. Första tillfället att yttra sig över bilagor inkom 2019-04-05 och ett andra tillfället att yttra sig över nya bilagor inkom 2019-04-29.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret står fast vid sin bedömning att förslaget är planenligt och i övrigt uppfyller förutsättningarna för att ge bygglov. Överklagandet bemöts med förtydliganden och kommentarer i tjänsteutlåtande.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-04-30.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna tjänsteutlåtandet daterat 2019-04-30 med dnr 2018-544 som sitt yttrande till mark- och miljödomstolen.

Expedieras: Mark- och miljödomstolen med hänvisning till mål nr P7497-18



§ 52

BN 2019-000387

Byggnadsnämndens kvartalsrapport per 31 mars och prognos för 2019

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har enligt kommunstyrelsens anvisningar upprättat ett förslag till kvartalsrapport per 31 mars 2019.

Byggnadsnämndens driftresultat för perioden visar en positiv avvikelse på 0,4 mnkr. Årets prognos uppgår till 14,0 mnkr vilket innebär ett överskott på 0,2 mnkr. Nämndens investeringsbudget uppgår till 1,8 mnkr och årets prognos är 0,8 mnkr.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-04-23.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna *Kvartalsrapport per 31 mars och prognos för 2019* enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2019-04-23 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Yrkande

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget, samt att kvartalsrapporterna fortsättningsvis (från och med kvartal två) ska redovisas med mer och tydligare information, i likhet med tidigare kvartalsrapporter.

Ordförande Claës Breitholtz (M) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz ställer proposition på om nämnden kan besluta enligt Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden gör så.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna *Kvartalsrapport per 31 mars och prognos för 2019* enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2019-04-23 och överlämna den till kommunstyrelsen.
2. Byggnadsnämnden beslutar att kvartalsrapporterna fortsättningsvis (från och med kvartal två) ska redovisas med mer och tydligare information, i likhet med tidigare kvartalsrapporter.

Expedieras: Kommunstyrelsen



§ 53

BN 2018-001110

Ekbranten 5, Blomsterstigen 7, Danderyd Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ekbranten 5. Föreslagen huvudbyggnad är ett envåningshus med källare och inredd vind med byggnadsarea om 155 kvm och bruttoarea om 395 kvm.

Förslaget överensstämmer med gällande plan och kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) bedöms uppfylla.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-04-16, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ekbranten 5.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Martin Östlund, Grenvägen 35, 136 68 Vendelsö, som är certifierad med behörighet K, enligt 10 kap. 9 § PBL.



§ 54
000079

OVK 2014-

Vissa personuppgifter i detta protokoll publiceras inte på internet till följd av dataskyddsförordningen regler.

Xx X, Xx X, Danderyd

Obligatorisk ventilationskontroll av kontor och lokal Upphävande av beslut om vitesföreläggande

Ärende

Byggnadsnämnden beslöt 2018-03-14 § 13 att förelägga byggnadens ägare på fastigheten Xx, Xx, att vid vite om 50 000 kr inkomma med ett besiktningsprotokoll över utförd OVK-besiktning.

Efter att beslutet fattades har fastighetsägaren 2019-02-19 inkommit med ett godkänt OVK-besiktningsprotokoll. Det innebär att vitesföreläggandet har förlorat sin betydelse och att det ska upphävas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-03-28.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att upphäva beslut 2018-03-14 §13 om att förelägga byggnadens ägare på fastigheten Xx, Xx att vid vite om 50 000 kronor komma in med protokoll över utförd OVK-besiktning i byggnader på fastigheten.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift på 900 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige med stöd av 12 kap. 8,10 §§ PBL. Faktura skickas separat.

Expedieras: Xx



§ 55

BN 2016-001130

Vissa personuppgifter i detta protokoll publiceras inte på internet till följd av dataskyddsförordningen regler.

Xx X, Xx X, Stocksund

Vitesföreläggande om funktionskontroll av ventilation i flerbostadshus

Ärende

Byggnader på fastigheten Xx X har F-ventilationssystem vilket ska kontrolleras vart sjätte år. Det är byggnadens ägare som ansvarar att kontrollen görs.

Byggnadens ägare, Bostadsrättsföreningen Xx X, Xx X, Stocksund har inte inkommit med OVK-protokoll trots påminnelse daterad 2016-10-25. Kommunikering om vitesföreläggande skickades 2018-02-21 men inget yttrande har inkommit till miljö- och stadsbyggnadskontoret.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-04-01.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att förelägga byggnadens ägare Bostadsrättsföreningen Xx X, Xx X, Stocksund, att vid vite om 50 000 kronor komma in med protokoll över utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende byggnader på fastigheten Xx X, senast tre månader efter delgivning av beslutet. För varje påbörjad månad som åtgärden inte vidtagits tas ett vite om 10 000 kronor per månad ut.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift på 900 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige med stöd av 12 kap. 8, 10 §§ PBL. Faktura skickas separat.

Expedieras: Fastighetsägare



§ 56

BN 2019-000243

Gymnasiet 1, Rinkebyvägen 4, Danderyd Förnyelse av tidsbegränsat bygglov för skolverksamhet (BN 2013-001098)

Ärende

Byggnadsnämnden beviljade 2014-01-28 § 12 tidsbegränsat bygglov på fem år för uppförande av två stycken skolpaviljonger i två våningar. Bygglovet har upphört att gälla.

Ansökan avser bygglov i efterhand för förnyelse av bygglovet och startbeskedet.

Ett nytt tidsbegränsat bygglov på fem år kan tillstyrkas eftersom ett stort behov av tillkommande skollokaler finns inom de närmaste fem åren och för att det pågår en utredning för att hitta en permanent lösning för skolan.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-04-23, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutat att med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900) ge tidsbegränsat bygglov i efterhand att gälla t.o.m. 2024-01-27 för skolpaviljonger.
2. Byggnadsnämnden beslutar att startbesked för att påbörja åtgärden ges i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) bifaller förvaltningens förslag till beslut men yrkar följande tillägg: Byggnadsnämnden uppmanar sökanden att snarast säkerställa sina möjligheter för permanenta skollokaler för sin verksamhet innan det tillfälliga bygglovet upphör.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på sitt yrkande och finner att nämnden bifaller.



Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutat att med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900) ge tidsbegränsat bygglov i efterhand att gälla t.o.m. 2024-01-27 för skolpaviljonger.
2. Byggnadsnämnden beslutar att startbesked för att påbörja åtgärden ges i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Byggnadsnämnden uppmanar sökanden att snarast säkerställa sina möjligheter för permanenta skollokaler för sin verksamhet innan det tillfälliga bygglovet upphör.



§ 57

BN 2019-000109

Saga 13, Lokevågen 7, Djursholm

Mark- och bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad om 40 kvm med byggnadshöjd om 3 meter. Förslaget avviker från gällande planbestämmelser avseende avstånd till tomtgräns. Komplementbyggnaden föreslås placeras 2 meter från tomtgräns mot tillåtna 4,5 meter.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att avvikelsen inte kan godtas som mindre, därav föreslås att förslaget avstyrks.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-04-23, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Maarit Nordmark (L) biträder Kristins Erikssons (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.



§ 58

BN 2018-000804

Sjukhuset 9 och 10, Danderyd Nybyggnad av flerbostadshus

Ärende

Byggnadsnämnden beviljade 2018-10-04 § 87 marklov för grovt schaktarbete för nybyggnad av flerbostadshus. Startbesked gavs 2018-12-07. Byggnadsarbeten har påbörjats.

Byggnadsnämnden beviljade 2019-03-13 § 31 bygglov med liten avvikelse för källarvåningar innehållande garage och förråd.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus innehållande 86 lägenheter.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende byggnadsarean som överskrider med 28 kvm (1 098 istället för 1 070 kvm). Avvikelsen bedöms som liten.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker ansökan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-05-02.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § PBL (2010:900), att ge bygglov med mindre avvikelse för nybyggnad av flerbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Gustaf Leander, Eskilstunavägen 34, 645 34 Strängnäs.

Yrkanden

Maarit Nordmark (L) yrkar återremiss för att möjliggöra ytterligare samtal med sökanden med syfte att omarbета och göra fasadbilden estetisk tilltalande mot E18.

Kristin Eriksson (C), ordförande Claës Breitholtz (M), Anders Hultgren (KD) och Gun-Britt Lindström (MP) biträder Maarit Nordmarks (L) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på om nämnden kan besluta enligt Maarit Nordmarks (L) yrkande och finner att nämnden gör så.



Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att möjliggöra ytterligare samtal med sökanden med syfte att omarbete och göra fasadbilden estetisk tilltalande mot E18.

Särskilda uttalanden

Byggnadsnämnden medger att tillföra protokollet att även Bernt Hofström (S), ersättare i byggnadsnämnden, är av samma åsikt som resterande partier i byggnadsnämnden.



§ 59 BN 2019-000074

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2019-04-02 till och med 2019-04-25.



§ 60

BN 2019-000075

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 4/2019.



§ 61

Övrigt

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att nästa sammanträde den 12 juni ska börja kl. 17.00.
