

Jenny Söderlund

Byggnadsnämnden

## **Detaljplan för Kanoten 9, Beslut om antagande av detaljplan**

### **Ärende**

Byggnadsnämnden har den 6 december 2017 § 128, gett kommunledningskontoret, i uppdrag att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att dela fastigheten Kanoten 9 i två fastigheter. Samråd kring förslaget till detaljplan har genomförts under juni - september 2018 och därefter har planförslaget varit utställt för granskning under tiden 30 april – 16 maj 2019. Under samrådsskedet har 12 synpunkter inkommit och under granskningsskedet har 11 synpunkter inkommit. Ett granskningsutlåtande har upprättats och bifogas ärendet.

Kommunledningskontoret föreslår att byggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.

### **Bakgrund**

Byggnadsnämnden har gett kommunledningskontoret i uppdrag att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att dela parhusfastigheten Kanoten 9 i två fastigheter.

I översiktsplanen anges att områdets användning ska vara bebyggelseområde.



Jenny Söderlund

Gällande detaljplan för området är S42, från 1949. Detaljplanen anger bostadsändamål i två våningar. Fastigheten får endast bebyggas med en bostadsbyggnad som får innehålla två lägenheter och ett uthus för garageändamål. Byggnaderna får uppnå en sammanlagd byggnadsyta om högst 200 kvm och byggnadshöjden begränsas till 7,2 meter. Bebyggelsen ska uppföras fristående.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden den 19 juni – 17 september 2018 och granskning under tiden 30 april – 16 maj 2019.

Under samrådet har 12 yttranden inkommit. Utifrån inkomna synpunkter under samrådet har mindre kompletteringar och ändringar gjorts i planhandlingarna. Under granskningstiden har sammanlagt 11 yttranden inkommit. Under planprocessen har inga sakägare kommit in med synpunkter på planförslaget. Ett granskningsutlåtande, med en sammanställning av de inkomna yttrandena under samråd och granskning, bifogas.

#### **Förslag till detaljplan**

Planförslaget möjliggör för klyvning av fastigheten Kanoten 9. Den befintliga fastigheten samägs av parhusets ägare och detaljplanen syftar till att göra det möjligt att äga var sin del av fastigheten som tillhör respektive bostadsdel. Då planförslaget enbart ska möjliggöra för en administrativ ändring förväntas inga fysiska förändringar inom planområdet. Planbestämmelserna förändras enbart i de fall som krävs för att medge redan befintlig bebyggelse inom planområdet.

#### **Miljöbedömning**

Enligt PBL 4 kap 34 § och MB 6 kap 11 § ska en miljöbedömning utföras om program eller planer kan antas leda till en betydande miljöpåverkan. Enligt kommunledningskontorets bedömning kan planen inte antas leda till någon betydande miljöpåverkan då det handlar om en mindre förändring i sammanhanget.

#### **Kommunledningskontorets synpunkter**

Inkomna synpunkter under granskningen har endast lett till några mindre ändringar i planhandlingarna. Ändringarna är inte så omfattande att planförslaget behöver skickas ut på nytt. Planhandlingarna biläggs ärendet.



Jenny Söderlund

David Grind  
Plan- och exploateringschef

Jenny Söderlund  
Planarkitekt

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande
- Planhandlingar för antagande:**
2. Plankarta med bestämmelser
3. Planbeskrivning
- Övriga handlingar:**
4. Granskningsutlåtande