



## **DANDERYD 3:166**

### **Ansökan om bygglov i efterhand för bullerskärmar**

#### **Ärendet**

Ansökan avser bygglov för bullerplank vid Fribergaskolan längs E18 och startbesked i efterhand för bullerplanket. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört bullerplank utan bygglov och startbesked. Bullerplanket delas i 3 sektioner med 3 meters höjd från marknivån.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b §, 9 kap. 31c § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov med mindre avvikelser och startbesked i efterhand för uppförande av bullerplank.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Tekniska kontoret i Danderyd, att betala en byggsanktionsavgift om 76 554 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

Elisabeth Thelin  
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Augin Erdinc  
Bygglovshandläggare



## UTLÅTANDE

### Avgift

Avgiften för bygglovet är 13 325 kronor.

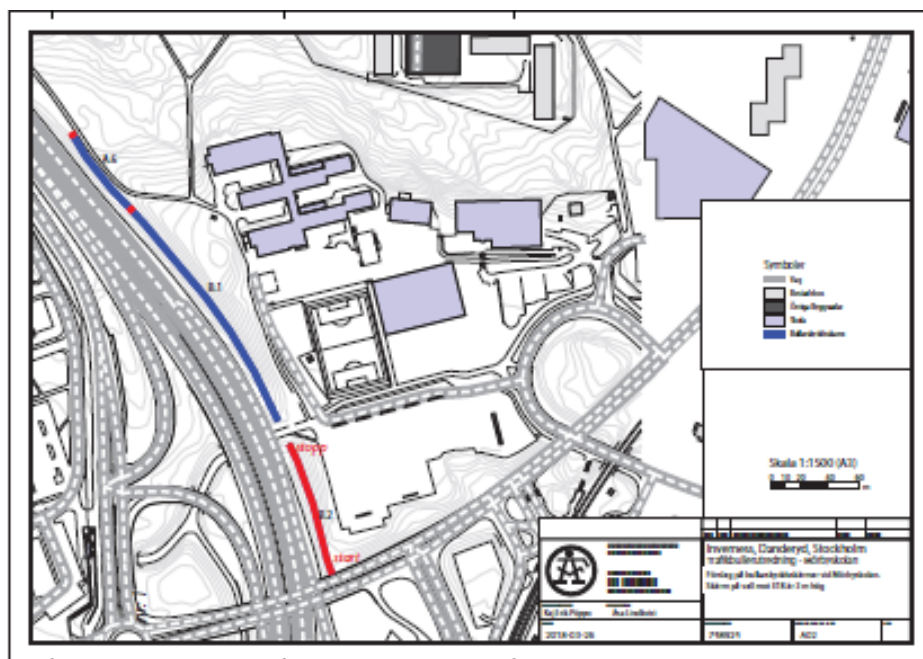
Byggsanktionsavgiften för överträdelsen är 76 554 kronor.

### Ärendet

Den 2018-04-27 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för bullerplank som blev komplett den 2019-05-20. Vid hörande av avvikelsen till sakägare och remissinstanser påpekade Trafikverket att bullerplanket redan var uppfört utan startbesked och att det krävs fler underlag för att kunna göra en bedömning. Vid platsbesök har det konstaterats att bullerplanken har uppförts utan startbesked, därför ändras ansökan till bygglov i efterhand.

Ansökan avser bygglov för bullerplank vid Fribergaskolan längs E18 och startbesked i efterhand för bullerplanket. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört bullerplank utan bygglov och startbesked.

Bullerplanket delas i 3 sektioner med 3 meters höjd från marknivån.  
A6 har en längd på 65 meter, utformas med glasmaterial.  
B1 har en längd på 175 meter, utformas med trämaterial.  
B2 har en längd på 94 meter, utformas med trämaterial.





### Planförhållande

För fastigheten gäller detaljplaner S70, S362 och S382. Bullerplanket placeras på område i gällande planer där ändamålet är Tg = Område för gatutrafik och därmed trafikändamål, A = Allmänt ändamål och parkmark.

### Förvaltningens synpunkter

Ärendet avser ansökan om lov som har ändrats till lov i efterhand efter att det har konstaterats att bullerplanket redan har uppförts utan bygglov och startbesked. Avvikelse från gällande detaljplaner är användningsättet samt att mindre del av bullerplanket placeras på prickad mark, dvs mark som inte får bebyggas. Berörda grannar och instanser har beretts tillfälle att yttra sig, varvid Trafikverket motsatte sig åtgärden och begärde fler handlingar för granskning. Trafikverket hade synpunkter gällande grundläggning av bullerskärmarna. Sökande har kompletterat med ny geoteknisk undersökning och beräkning av belastning av bullerskärmarna den 2019-05-20. Efter att trafikverket granskat den nya geotekniska beräkningen har de inget att erinra mot förslaget, vilket har bekräftats per mejl den 2019-06-11.

Ändamålet med bullerskärmarna är att reducera buller vid bullerutsatta byggnader längs E18. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget bedöms vara lämpligt för sitt ändamål. Bullerskyddet tillgodoser ett allmänt intresse och avvikelsen kan betraktas som mindre och förenlig med detaljplanens syfte. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden ger bygglov för bullerskärmar med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b §, 9 kap. 31c § (2010:900).

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för lovpliktiga åtgärder vidtagna utan lov och utan startbesked. Enligt 11 kap. 58 § PBL får beslut om byggsanktionsavgift inte fattas om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Åtgärden utfördes år 2018. En byggsanktionsavgift ska därmed tas ut.

Avgiftens storlek fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas enligt 9 kap. 1 § PBF. Prisbasbeloppet för år 2018 är 45 500 kronor. Byggsanktionen ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53a § PBL får dock byggsanktionen i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig



proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att nämnden ska halvera sanktionsavgiften från 153 108 kronor till 76 554 kronor, eftersom det fanns en ansökan om lov innan man uppförde bullerplanket och att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Enligt 9 kap. 12 § 8 p PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmetr när det gäller en mur eller ett plank.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b §, 9 kap. 31c § och 10 kap. 23 § PBL att byggnadsnämnden ger bygglov med liten avvikelse i efterhand för uppförande av bullerplank. Kontoret föreslår vidare att startbesked i efterhand ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med stöd av 11 kap 51 § påförs fastighetsägaren en byggsanktionsavgift på 76 554 kr.

Fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över innehållet i miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

### **Underlag för beslut**

- Teknisk beskrivning 2018-11-13
- Geoteknisk undersökning 2018-10-29
- Geoteknisk undersökning 2018-10-29
- Situationsplan på primärkarta 2018-09-19
- Situationsplan 2018-09-19
- Fasadritningar (x9) 2018-08-27
- Sektion (x3) 2018-08-27
- Geotekniskundersökning (x3) 2019-05-20
- Teknisk beskrivning 2018-08-27
- Sektion 2018-08-27
- Remissvar 2018-08-27
- Konstruktionsritningar 2018-08-27
- Sektion- och planritning 2018-08-27
- Sektion- och planritning 2018-08-27



- Sektion- och planritning 2018-08-27
- Sektion- och planritning 2018-08-27
- Situationsplan 2018-08-27
- Situationsplan 2018-08-27
- Fasadritningar 2018-08-27
- Beräkning av sanktionsavgiften 2019-08-16
- Kontrollplan 2018-12-03

### **För lovet gäller följande:**

I detta ärende krävs slutbesked. För utfärdande av slutbesked ska följande handlingar inlämnas:

- Slutansökan med intyg från sökande att åtgärden är genomförd i enlighet med beviljat bygglov och startbesked i efterhand samt fastställd kontrollplan.
- Sakkunnighetsintyg om utförd lägeskontroll

### **Upplysningar**

För lovet utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Bygglov med startbesked upphör att gälla om inte byggnadsarbetet avslutas inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

---

Delges:

- sökanden

Underrättas:

- fastighetsägare
- grannar

Kungörelse:

- kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste skrivelsen ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.



Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.