

Plats och tid Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.16

Paragrafer 83-97 §§

Beslutande Claës Breitholtz, ordförande (M)
Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L)
Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C)
Erik Hafström (M)
Andreas Tidström (M) tjug ers
Ingrid Erneman (M)
Lovisa Eriksson (C)
Jesper Isaksson (C)
Margareta Sandell (L) tjug ers
Anders Hultgren (KD)
Gun-Britt Lindström (MP)

Ersättare Cecilia Henriksson (M)
Maria Mandahl (C)
Dick Lindberg (C)
Lennart Sundqvist (L)
Erika Svanström (KD)
Bernt Hofström (S)

Närvarande tjänstemän Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör
Jamal Esfahani, stadsarkitekt
David Grind, plan- och exploateringschef
Elias Mannheimer, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2019-09-05 kl. 16:00

Sekreterare 
Elias Mannheimer

Ordförande 
Claës Breitholtz (M)

Justerande 
Jesper Isaksson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-08-28

Datum då anslaget sätts upp 2019-09-05 **Datum då anslaget tas ned** 2019-09-28

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift


.....
Elias Mannheimer

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	4
DANDERYD 3:166, Ansökan om bygglov i efterhand för bullerskärmar.....	5
[REDACTED] Ansökan om bygglov i efterhand för underjordisk tillbyggnad av komplementbyggnad.....	6
PARADiset 22 (STUREBACKEN 6), Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	7
[REDACTED], Ansökan om bygglov i efterhand för mur	8
[REDACTED], Ansökan om bygglov i efterhand för plank	9
SJUKHUSET 9, SJUKHUSET 10, Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	10
[REDACTED], Ansökan om rivningslov i efterhand för rivning av befintlig byggnad och bygglov i efterhand för återuppbyggnad	12
[REDACTED], Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad	14
[REDACTED], Bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	16
Svar på remiss: Förbud mot tiggeri på vissa platser och förbud mot förtäring av alkohol vid Danderyds sjukhus	17
Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr. P 3673-19	18
Anmälan av delegationsbeslut	20
Anmälningsärenden	21
Övrigt	22



§ 83

Information

Plan- och exploateringschef David Grind informerar nämnden om tidsplanen för pågående detaljplaneprocesser. Planförslaget för Calles klimp håller på att omarbetas för en bättre anpassning till omgivningen. Remisstiden för att lämna synpunkter på planen Ginnungagap 2 avslutas inom kort.

Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin föredrar nämndens ekonomiska rapport för juni månad. Periodens resultat ser bra ut och kontorets prognos för helåret är att nämnden gör ett överskott om ca 0,1 mkr. Vidare tackar Elisabeth Thelin nämndens ledamöter för den målworkshop som hölls under våren, och visar en sammanställning över resultaten från den workshopen. Resultaten kommer att ligga till underlag för utformningen av nämndens mål för 2020.

Stadsarkitekt Jamal Esfahani håller en presentation för nämnden om rättsläget i frågan om omvandling av villatomter till bostadsrätter med två till tre bostäder/lägenheter på fastigheten. Denna företeelse som har blivit vanligare under senare tid. Jamal Esfahani föredrar även om vilken delegation kontoret har att fatta beslut om lov/anmälan i nämndens namn och vilka ärendetyper som alltid går till nämnden för beslut.



§ 84

BN 2018-000550

DANDERYD 3:166, Ansökan om bygglov i efterhand för bullerskärmar

Ärende

Ansökan avser bygglov för bullerplank vid Fribergaskolan längs E18 och startbesked i efterhand för bullerplanket. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört bullerplank utan bygglov och startbesked.

Bullerplanket delas i 3 sektioner med 3 meters höjd från marknivån.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-08-16, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b §, 9 kap. 31c § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov med mindre avvikelse och startbesked i efterhand för uppförande av bullerplank.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Tekniska kontoret i Danderyd, att betala en byggsanktionsavgift om 76 554 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

§ 85

BN 2019-000536

[REDACTED], Ansökan om bygglov i efterhand för underjordisk tillbyggnad av komplementbyggnad

Ärende

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad under mark. Arbetet har påbörjats utan att lov och startbesked har getts och ärendet omfattar även en byggsanktionsavgift.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-08-28, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad under mark.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 6 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 15 345 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att den avgiftsskyldiga delgetts beslutet.

§ 86

BN 2019-000505

PARADiset 22 (STUREBACKEN 6), Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärende

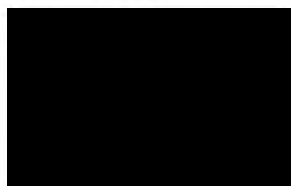
Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea om 135 kvm. Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan och kraven enligt 9 kap. 30 § PBL bedöms uppfylla.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-08-28, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:



Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.



§ 87

BN 2019-000452

Ansökan om bygglov i efterhand för mur

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för befintlig mur. Muren är mellan 0,3–1,4 m hög

Enligt uppgift är muren byggd under 2013–2014. Någon sanktionsavgift utgår inte då är muren äldre än 5 år.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-08-12, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, och övriga upplysningar.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för befintlig mur.

§ 88

BN 2018-000916

[REDACTED], Ansökan om bygglov i efterhand för plank

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för plank.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört plank utan bygglov och startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-07-19, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, och övriga upplysningar.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b §, 9 kap. 31c § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge bygglov med mindre avvikelse och startbesked i efterhand för befintligt plank.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 5 812 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de/den avgiftsskyldiga.
3. Byggnadsnämnden beslutar att ge slutbesked.

§ 89

BN 2018-000804

SJUKHUSET 9, SJUKHUSET 10, Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Ärende

Byggnadsnämnden beviljade 2018-10-04 § 87 marklov för grovt schaktarbete för nybyggnad av flerbostadshus. Startbesked gavs 2018-12-07.

Byggnadsarbeten har påbörjats.

Byggnadsnämnden beviljade 2019-03-13 § 31 bygglov med liten avvikelse för källarvåningar innehållande garage och förråd.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus innehållande 86 lägenheter.

Ett förslag presenterades för byggnadsnämnden den 12 juni 2019.

Byggnadsnämnden beslutade 2019-06 12 § 75 att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare kommunikering med sökanden med motiveringen att den arkitektoniska utformningen av fasaden mot E 18 inte var anpassad till landskapet, särskilt då byggnadsvolymen i framtiden kommer att bli tre gånger så stor. Förväntningen är en mer levande arkitektonisk utformning, eftersom detaljplaneområdet kommer att vara porten till Danderyd.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har tillsammans med representanter för byggnadsnämnden träffat fastighetsägaren och arkitekten för en genomgång av ärendet vilket har resulterat i revidering av fasadernas material och utformning.

Byggnaderna uppförs med betongelement som sedan putsas på plats. Fasaderna delas upp i olika sektioner med olika putsstrukturer, kulörer och detaljer som bidrar att minska den visuella stora skalan och ger en variation i fasaden.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende byggnadsarean som överskrider med 28 kvm (1098 istället för 1070 kvm). Avvikelsen bedöms som liten. Förslaget har tidigare kungjorts i lokaltidningen och SVD. Inga synpunkter har inkommit.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker ansökan.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-08-28, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.



Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § PBL (2010:900), att ge bygglov med liten avvikelse för nybyggnad av flerbostadshus i enlighet inlämnade handlingar 2019-08-16 och därefter.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:





§ 90

BN 2018-000737

**[REDACTED], Ansökan
om rivningslov i efterhand för rivning av befintlig
byggnad och bygglov i efterhand för återuppbyggnad**

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygg- och rivningslov och startbesked i efterhand för rivning av befintlig byggnad samt bygglov för återuppbyggnad.

Enligt ansökan revs det befintliga huset i samband med till- och påbyggnaden då entreprenören ansåg att befintliga väggar inte var av tillräckligt god kvalitet och mögelangripet för att användas och rev då dem och byggde upp nya väggar.

Rivning och återuppbyggnaden i samma storlek och samma plats strider inte mot detaljplanen.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha rivit och uppfört byggnad utan bygg- och rivningslov och startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-07-24, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, och övriga upplysningar.



Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge rivningslov och startbesked i efterhand för rivning av befintlig huvudbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för återuppbyggnad av huvudbyggnaden på samma läge och samma storlek.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL påföra [REDACTED] sökanden och dåvarande ägare av fastigheten, att solidariskt betala byggsanktions-avgift om 32 085 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de/den avgiftsskyldiga.
4. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL påföra [REDACTED] sökanden respektive dåvarande ägare av fastigheten, att solidariskt betala byggsanktionsavgift om 50 034 för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10 § plan och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 1 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

§ 91

BN 2018-000136

**[REDACTED], Ansökan
om bygglov i efterhand för tillbyggnad**

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade 2015-10-27 bygglov för till- och påbyggnad av befintlig byggnad. Förslaget bedömdes planenligt. Startbesked gavs 2015-12-10.

Vid lägeskontroll under januari 2018 framkom att bygglovet inte hade följts och byggnadsarean hade blivit större med ca 2 kvm byggnadsarea och 4 kvm maxbruttoarea.

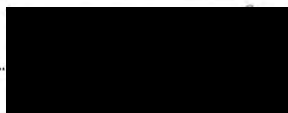
Ansökan avser bygglov för den överskridande byggrätten. Den slutliga uppförda byggnaden strider därmed mot detaljplanen avseende byggnadsarean som överskrids med 2 kvm och bruttoarea blivit 4 kvm större.

Avvikelserna bedöms som små.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-08-28, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, och övriga upplysningar.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b §, och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge bygglov i efterhand med mindre avvikelser och startbesked i efterhand för tillbyggnad med 2 kvm byggnadsarea och 4 kvm maxbruttoarea.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL påföra [REDACTED] sökanden och dåvarande ägare av fastigheten, att solidariskt betala byggsanktionsavgift om 23 250 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de/den avgiftsskyldiga.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL påföra [REDACTED] sökanden och dåvarande ägare av fastigheten, att solidariskt betala byggsanktionsavgiften om 12 508 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan och bygglagen (2010:900) ha tagit en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de/den avgiftsskyldiga.



§ 92

BN 2014-000782

**[REDACTED], Bygglov för
nybyggnad av enbostadshus**

Ärende

Ärendet avser nekat slutbesked för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av en del av komplementbyggnaden då bygglovet inte har följts.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-08-08.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) att neka slutbesked för huvudbyggnaden och komplementbyggnad.



§ 93

BN 2019-000618

Svar på remiss: Förbud mot tiggeri på vissa platser och förbud mot förtäring av alkohol vid Danderyds sjukhus

Ärende

Kommunstyrelsen remitterar utvalda nämnder och andra instanser förslag om att förbjuda tiggeri på vissa platser i Danderyds kommun och förbud för förtäring av alkohol vid Danderyds sjukhus och mellan sjukhuset och strandlinjen. Den allmänna ordningsföreskriften i Danderyds kommun föreslås kompletteras med förbud för insamling av pengar eller återvinningsmaterial och pantavfall på angivna platser samt att lägga till att Danderyds golfklubb jämställs med offentlig plats liksom området mellan Danderyds sjukhus och strandlinjen. På offentlig plats råder förbud mot att förtära alkohol.

Det remitterade förslaget innebär att

- passiv insamling av pengar (tiggeri) inte får ske på särskilda platser som framgår i bilaga A,
- aktiv insamling av pengar, återvinningsavfall och flaskor/burkar med pant (tiggeri) inte får ske på särskilda platser som framgår i bilaga B,
- alkohol inte får förtäras vid området mellan Danderyds sjukhus och strandlinjen.

Yttrandet ska ha inkommit senast den 24 augusti 2019. Byggnadsnämnden har fått förlängd svarstid till den 6 september. Referens KS 2019/0123. Ärendet kommer att prövas även om inga yttranden inkommer.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-08-07.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka kommunstyrelsens förslag enligt remissen om att införa förbud mot tiggeri på vissa platser och förbud mot förtäring av alkohol vid Danderyds sjukhus och mellan sjukhuset och strandlinjen.

Expedieras:

Kommunstyrelsen, ref. KS 2019/0123

§ 94

BN 2018-001126

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr. P 3673-19

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade den 12 december 2018 att bevilja bygglov för bergtunnel samt vertikalschakt och förbindelsetunnlar till planerade ventilationsschakt på fastigheten Danderyd 2:143 m.fl. Byggnadsnämnden har i tidigare beslut den 26 oktober 2016 gett ett positivt förhandsbesked för tunnelanläggningen, under förutsättning att tunnelanläggningen får tillstånd enligt miljöbalken. Den 30 november 2016 meddelade Mark- och miljödomstolen tillstånd enligt miljöbalken till bortledning av grundvatten från tunnelanläggningen (mål nr M 2772-15).

Beslutet om bygglov överklagades till Länsstyrelsen i Stockholms län som den 24 april 2019 avslag överklagandet. Länsstyrelsen bedömde att förutsättningar för att ge bygglov med stöd av 9 kap. 30, 31 b och 31 c §§ PBL var uppfyllda. Även Mark- och miljödomstolen avslag ett överklagande i mål nr P 4364-19, med hänvisning till att åtgärderna inte bedömdes medföra någon betydande olägenhet för klagande.

Aktuellt överklagande i Mark- och miljödomstolen (Mål nr. P 3673-19) tar upp byggnadsnämndens tidigare prövning av Svenska kraftnäts ansökan om förhandsbesked och brister i byggnadsnämndens underrättelse till sakägare. Vid tiden för prövningen av förhandsbeskedet tillämpade byggnadsnämnden underrättelse genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt genom annonsering i Svenska Dagbladet och Mitt i. Länsstyrelsens bedömning var att nämnden har haft fog för att tillämpa 5 kap. 35 § första stycket 2 PBL och att det inte föreligger någon brist avseende kommuniceringsskyldigheten. Vid bygglovsprövningen gjordes dock underrättelsen med brevutskick, trots att sakägarantalet var relativt stort.

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Ansökan om bygglov gjordes inom två år från beslut om förhandsbesked.

En fullständig prövning av inlämnad ansökan om bygglov har utförts på utifrån 9 kap. 30, 31 b och 31 c §§ och kända sakägare har hörts och underrättats i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Inlämnade synpunkter har legat som underlag för byggnadsnämndens beslut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-21.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna tjänsteutlåtandet daterat 2019-08-21 med dnr BN 2018-001126 som sitt yttrande till Mark- och miljööverdomstolen.

Expedieras:

Mark- och miljödomstolen, med hänvisning till mål nr. P 3673–19



§ 95

BN 2019-000074

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2019-05-29 till och med 2019-08-14.



§ 96

BN 2019-000075

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och
stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 6/2019.



§ 97

Övrigt

Inga övriga frågor diskuterades.

