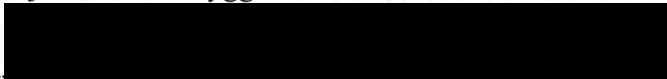
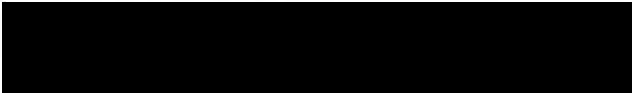
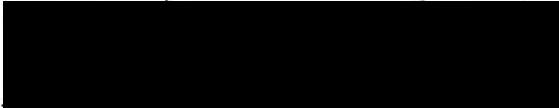


<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–18.53
<b>Paragrafer</b>	98–110 §§
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M) Fredrik Wevle (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) Anders Hultgren (KD) Gun-Britt Lindström (MP)
<b>Ersättare</b>	Leif Ahrle (M) Cecilia Henriksson (M) t.o.m. kl. 18.25, 98-100 §§ Maria Mandahl (C) Dick Lindberg (C) Lennart Sundqvist (L) Bernt Hofström (S)
<b>Närvarande tjänstemän</b>	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Monica Hallberg, administrativ chef Elias Mannheimer, nämndsekreterare
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2019-09-27 kl. 16:30
<b>Sekreterare</b>	 Elias Mannheimer
<b>Ordförande</b>	 Claës Breitholtz (M)
<b>Justerande</b>	 Leif Ahrle (M)

---

**ANSLAG/BEVIS**


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/styrelse** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2019-09-25

**Datum då anslaget sätts upp** 2019-09-27      **Datum då anslaget tas ned** 2019-10-21

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och stadsbyggnadskontoret

**Underskrift**   
Elias Mannheimer

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	4
Byggnadsnämndens delårsrapport och prognos 5 2019.....	5
Byggnadsnämndens budget 2020 övergripande .....	6
Yttrande till mark- och miljödomstolen, avser inställd ledningsrätt på fastigheten Danderyd Smeden 7, mål nr F 5276-19.....	7
████████████████████, Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad samt ansökan om lov utvändig ändring av enbostadshus Ärende .....	8
████████████████████ Stocksund Anmälan i efterhand för ändring av VA-installation, planlösning och bärande konstruktion i enbostadshus.....	10
DJURSHOLM 2:421, Ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring och skärmvägg.....	11
STOR-KALMAR 26 (FAFNERVÄGEN 62), Ansökan om bygglov, startbesked och slutbesked i efterhand för utvändig ändring.....	12
████████████████████ Slutbesked i efterhand – tillbyggnad enligt Attefall .....	13
DJURSHOLM 2:444 (RINKEBYVÄGEN 37), Ansökan om tidsbegränsat bygglov för parkeringsplats .....	14
Anmälan av delegationsbeslut .....	15
Anmälningsärenden .....	16
Övrigt .....	17

§ 98

### Information

Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin går igenom bemanningsläget på förvaltningen. En bygglovshandläggare har anställts, och en bygglovshandläggare är föräldraledig.

---

§ 99

BN 2019-000787

## **Byggnadsnämndens delårsrapport och prognos 5 2019**

### **Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till delårsrapport och prognos 5 2019.

Nämndens budget 2019 uppgår till 14,2 mnkr netto och nämnden har ett överskottskrav på 0,1 mnkr. Årets prognos uppgår till 14,0 mnkr, vilket innebär ett överskott på 0,2 mnkr. Utfallet för perioden (januari-augusti) är 8,3 mnkr vilket är 1,1 mnkr under periodbudget.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-09-10.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport och prognos 5 2019 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2019-09-10 och överlämna den till kommunstyrelsen.

§ 100

BN 2019-000788

## Byggnadsnämndens budget 2020 övergripande

### Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till budget 2020 övergripande. Enligt kommunstyrelsens budgetförutsättningar får byggnadsnämnden en sänkt ram med 0,9 mnkr i budget 2020.

Eftersom ingen löne- och priskompensation ges så innebär det att effektiviseringar måste göras för cirka 1,1 mnkr i föreliggande budget.

Enligt planeringsförutsättningar och direktiv för budget 2020 (KS 2019/0017) är byggnadsnämndens driftbudgetram 13,3 miljoner kronor 2020, vilket också är förvaltningens förslag.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-09-10.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna budget 2020 övergripande enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2019-09-10 och överlämna den till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_



§ 101

BN 2019-000808

**Yttrande till mark- och miljödomstolen, avser inställd ledningsrätt på fastigheten Danderyd Smeden 7, mål nr F 5276-19**

**Ärende**

Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt, har begärt yttrande från byggnadsnämnden angående inställd ledningsrätt rörande fastigheten Smeden 7 i Danderyds kommun. Byggnadsnämnden föreläggs att inkomma med yttrande över handlingarna.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-09-11.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-09-11 som eget yttrande till Mark- och miljödomstolen.

Expedieras: Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt

§ 102

BN 2019-000679

**Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad samt ansökan om lov utvändig ändring av enbostadshus**

**Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus och bygglov med startbesked för fasadändringar. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för uppförande av tillbyggnaden utan bygglov och startbesked.

Bygglov med startbesked söks i efterhand för utökning av befintlig terrass på byggnadens nordvästra sida med byggnadsarea och öppen area om 33 kvm.

Tillbyggnaden avviker från detaljplan avseende byggnadsarean som överskrids med 13,71 kvm vilket motsvarar 8,48%. Avvikelsen bedöms som liten.

Bygglov söks för ändring av befintlig tegelfasad, uppförd på 1970 talet, till husets ursprungliga utseende med ny stående lockpanel. Nytt staket byggs i trä på balkong och entrétrappa i samma stil som den befintliga altanen. Fasaden målas i ockragul kulör med vita knutar. Befintligt fönster från 1970 talet ersätts med tidstypiska fönster med ursprungliga proportioner.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-09-18.



### Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge bygglov med liten avvikelse i efterhand för påbörjad tillbyggnad av enbostadshus samt ge startbesked i efterhand för åtgärden.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked för fasadändring av huvudbyggnaden och tillbyggnad av terrass.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 1 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 27 435 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 103

BN 2019-000194

**[REDACTED] Stocksund**  
**Anmälan i efterhand för ändring av VA-installation,  
planlösning och bärande konstruktion i enbostadshus**

**Ärende**

Ärendet avser en anmälan i efterhand för ändring av VA-installationer och planlösning samt håltagning för dörröppning i bärande vägg i entréplan på enbostadshus. Ärendet omfattar även en byggsanktionsavgift för att ha utfört arbetet utan startbesked.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-09-06.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23–25 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) att ge startbesked i efterhand för ändring av VA-installationer, planlösning samt bärande konstruktion i entréplan på enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt 9 kap. 13 § andra stycket, punkt 2 i plan- och byggförordningen, PBF (2011:338), att påföra [REDACTED] att solidariskt betala en byggsanktions-avgift om 2 325 kronor, för att trots förbud enligt 10 kap. 3 §, punkt 2, plan- och bygglagen, PBL, ha utfört en sådan åtgärd som enligt 6 kap. 5 § första stycket, punkt 5 i plan- och byggförordningen, PBF (2011:338) kräver en anmälan till byggnadsnämnden och ett startbesked innan arbetet får påbörjas. Avgiften ska betalas till Danderyd kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 104

BN 2019-000816

## **DJURSHOLM 2:421, Ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring och skärmvägg**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för upptagning och ändring av fönster samt skärmvägg. Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha ändrat fasaderna utan bygglov och startbesked.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-09-05.

### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för fasadändring och skärmvägg.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL, byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörjat en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 4, 6, 7 eller 9 plan och bygglagen och som avser en byggnads yttre utseende innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Sanktionsavgiften påförs sökanden Danderyds kommun, bildningsförvaltningen, att betala en byggsanktionsavgift om 12 555 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldiga.

§ 105

BN 2019-000833

**STOR-KALMAR 26 (FAFNERVÄGEN 62), Ansökan om bygglov, startbesked och slutbesked i efterhand för utvärdig ändring**

**Ärende**

Ansökan avser bygglov i efterhand för fasadändringar vilket innebär inbyggnad av entrén med 5,2 kvm under befintligt tak mot söder, ändring av garagefönster samt ändring av fönster till dörr på fasad mot öster. Åtgärderna är genomförda mellan 2010 och 2014 vilket innebär att någon byggsanktionsavgift inte tas ut. Slutbesked i efterhand föreslås utfärdas då är åtgärderna genomförda.

De föreslagna åtgärderna strider inte mot detaljplanen.

Det finns ett bygglovspliktigt skärmtak framför garageinfarten som enligt sökanden kommer att rivs innan byggnadsnämndens sammanträde.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-09-09.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för fasadändringar.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge slutbesked i efterhand.

§ 106

BN 2014-000615

**Slutbesked i efterhand – tillbyggnad enligt Attefall**

**Ärende**

Ärendet avser slutbesked i efterhand för tillbyggnad enligt de så kallade Attefallsreglerna. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att tillbyggnaden har tagits i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-09-05.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ge slutbesked i efterhand.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 19 § 1 p. plan och byggförordningen (2011:338), PBF, byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Byggsanktionsavgiften för ett en eller tvåbostadshus är, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens area. Byggsanktionsavgift ska påföras [redacted] att solidariskt betala avgiften om 4 650 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 107

BN 2019-000498

## **DJURSHOLM 2:444 (RINKEBYVÄGEN 37), Ansökan om tidsbegränsat bygglov för parkeringsplats**

### **Ärende**

Ansökan avser bygglov för användning av fastigheten för parkering samt anläggande av parkeringsplatser.

Åtgärden och behovet är tillfälligt och ansökan avser tidsbegränsat bygglov till 2022-04-12.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-09-05.

### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900), att ge tidsbegränsat bygglov tom 2022-04-12 för användning av fastigheten för parkering och anläggande av parkeringsplatser.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

§ 108

BN 2019-000074

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Ärende**

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2019-08-15 till och med 2019-09-17.

\_\_\_\_\_



§ 109

BN 2019-000075

## Anmälningssärenden

### Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 7/2019.





§ 110

## Övrigt

Stadsarkitekt Jamal Esfahani går igenom ett antal överinstansbeslut av särskilt intresse för nämnden.

---

