

Byggnadsnämnden

## **ÅSGÅRD 9 (HILDINGAVÄGEN 7)**

### **Ansökan om bygglov för tillbyggnad**

#### **Ärendet**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Förslaget strider mot detaljplanen avseende byggnad på mark som är avsedd för komplementbyggnad samt att byggnaden genom tillbyggnaden blir förvanskad.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret avstyrker ärendet.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för tillbyggnad.

Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani  
Stadsarkitekt

#### **UTLÅTANDE**

##### **Avgift**

Avgiften är 2 539 kronor enligt taxa fastställd av kommunstyrelsen. Faktura skickas separat.

##### **Planförhållande och kulturhistoriskt värde**

För fastigheten gäller detaljplan D 271 med beteckningen BIIq, antagen 2013-06-18. Beteckning q innebär en kulturhistorisk värdefull byggnad. Vid yttre förändringar ska stor hänsyn tas till byggnadens egenart.

##### **Förvaltningens synpunkter**

Huvudbyggnaden var ursprungligen en lärarbostad som uppfördes 1921. Jämfört med originalritningar har ett fönster i nordöstra fasaden tillkommit. I övrigt är byggnaden välbevarad och oförändrad.



Kommunen ägde fastigheten tidigare. Ny detaljplanen upprättades i samband med försäljning av fastigheten för att säkerställa att byggnaden i sin helhet bevaras och att den som köper fastigheten får genom detaljplanen klara besked att byggnaden inte får förändras och inte byggas till och därmed q-bestämmelsen. Det finns ingen byggrätt för tillbyggnad, då är marken helt prickad och får inte bebyggas. Det finns en byggrätt för komplementbyggnad på 30 kvm. En sådan komplementbyggnad får ej sammankopplas med huvudbyggnaden. I annat fall förvanskas den befintliga byggnadens karaktär.

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad som placeras på mark som är avsedd för komplementbyggnad vilket strider mot detaljplanen. Förslaget bedöms också att förvanska den befintliga byggnadens karaktär som är väl bevarad och därmed strider mot q-bestämmelsen. Sökanden har vid flera tillfälle fått information om att en sådan tillbyggnad strider mot detaljplanen och att avvikelserna inte bedöms inte som små.

De inlämnade ritningarna är inte fackmässigt upprättade och situationsplan är inte upprättad på bestyrkt kopia av primärkarta vilket är ett krav vid tillbyggnad. Kontoret har inte begärt bättre ritningar och situationsplan med hänsyn till avslagsförslaget. De inlämnade ritningarna är tillräckliga för en preliminär bedömning av förslaget. Ritningarna är dock inte tillräckliga för ett beslut om beviljande av bygglov.

### **Underlag för beslut**

- Situationsplan 2019-09-24
- Sektion 2019-09-24
- Projekt beskrivning 2019-09-24
- Fasadritningar 2019-09-24
- Fasad Väst 2019-09-24
- Fasad Syd 2019-09-24
- Fasad Öst 2019-09-24
- Fasad Öst 2019-09-24
- Mark/Entréplan 2019-09-24
- Fasadritningar 2019-09-24
- **Bilagor:** Yttrande från sökanden 2019-11-27



### **Upplysningar**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett 2019-11-27.

---

Exp:

Delges:

- Sökanden
- Fastighetsägare (om annan än sökande)

Underrättelse  
grannar

### **Hur du överklagar**

Ett beslut från Byggnadsnämnden kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga.

Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste skrivelsen ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.