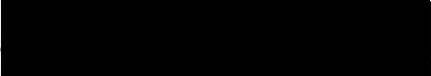
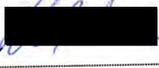


Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.15
Paragrafer	129–150 §§
Beslutande	Claës Breitholtz, ordförande (M) ej 146-147 §§ Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L), tjug ordf 146-147 §§ Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) Anders Hultgren (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Leif Ahrle (M) tjug ers Andreas Tidström (M) tjug ers Cecilia Henriksson (M) tjug ers 146-147 §§
Ersättare	Maria Mandahl (C) Tord Håkansson (C) Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) Lennart Sundqvist (L) Bernt Hofström (S)
Närvarande tjänstemän	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Elias Mannheimer, nämndsekreterare Christoffer Andersson, nämndsekreterare
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2019-12-18
Sekreterare	 Christoffer Andersson
Ordförande	  Claës Breitholtz (M) ej 146-147 §§ Maarit Nordmark (L), tjug ordf 146-147 §§
Justerande	 Leif Ahrle (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-12-11

Datum då anslaget sätts upp 2019-12-18 **Datum då anslaget tas ned** 2020-01-10

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift 
.....
Christoffer Andersson

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	4
Reviderad budget, ombudgetering av investeringsmedel från 2019 till 2020	5
Verksamhetsplan 2020	6
DANDERYD 3:167 m.fl, Ansökan om bygglov för tunnelanläggning mellan Anneberg och Stocksundet	7
KAPRIFOLEN 9, Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus samt garage.....	9
KAPRIFOLEN 9, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport.....	10
LÖPAREN 36, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	11
VÄXTHUSET 11, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	13
FÄLTMARSKALKEN 8, Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus	14
POSTILJONEN 8 (Mörby Centrum), Ansökan om bygglov i efterhand för miljöskåp.....	15
ÅSGÅRD 9 (HILDINGAVÄGEN 7), Ansökan om bygglov för tillbyggnad.....	16
BRISINGAMEN 20 (GERMANIAVÄGEN 5B), Ansökan om bygglov för tillbyggnad samt utvändig ändring av enbostadshus – återuppbyggnad av övervåning samt fasadändring.....	17
 , Ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring - altan	18
VIMPELN 1 (ÅSEVÄGEN 38), Ansökan om bygglov i efterhand för ändring av takutformning av tillbyggnad.....	19
 Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad - skärmtak	20
 Ansökan om bygglov i efterhand för ändring av beviljat lov för tillbyggnad av enbostadshus.....	21
 Ansökan om startbesked i efterhand för om- och tillbyggnad samt utvändig ändring av enbostadshus	22
PILFINKEN 4, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.....	23
GANDVIK 8 (VENDEVÄGEN 5A), Ansökan om förhandsbesked för till- och påbyggnad av flerbostadshus – ny våning.....	24
Anmälan av delegationsbeslut	26
Anmälningsärenden	27
Övrigt	28

§ 129

Information

- Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar nämnden om den förstudie som genomförts inför en eventuell uppdatering av kulturmiljöhandboken.
- Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar om utförandet av uppdraget som byggnadsnämnden beslutade att ge förvaltningen 23 oktober 2019, § 128. En artikel angående det ökade antalet anmälningar om olovliga byggen har publicerats i *Danderyds aktuellt* #8, 2019.

§ 130

BN 2019-001135

Reviderad budget, ombudgetering av investeringsmedel från 2019 till 2020**Ärende**

Förslag till ombudgetering av investeringsmedel, 100 000 kronor, enligt nedan.

Projekt	Budget helår 2019	Prognos 5 2019	Prognos oktober	Ombudgetering från 2019 till 2020	Budgetförslag till KF 2020
E-tjänster	50 000	75 000	25 000	25 000	50 000
Digitalisering	100 000	75 000	25 000	75 000	100 000

Under 2019 har kontoret fortsatt arbetet med utveckling av e-tjänster inom bygglovsprocessen samt verksamhetsstöd till bygglovshandläggarna. E-tjänster har tagits fram och bland annat har fokus lagts på att inkludera företag i möjligheten att använda samtliga e-tjänster. E-tjänster för ansökan och anmälan enligt PBL kommer att publiceras för kund i början av 2020 i samband med lansering av ny hemsida för bygglov. Ett digitalt verktyg har införts under 2019 som ger handläggarna överblick över sina ärenden och visuell kontroll över att handläggningstider klaras.

I övergripande budget 2020 har nämnden begärt 500 000 kronor för investeringar totalt, varav 150 000 kronor för digitalisering och e-tjänster, totalt är det en stor sänkning som gjorts. Investeringar påverkar driftbudgeten i form av exempelvis räntor och avskrivningskostnader och då är bedömningen är att investeringarna måste hållas nere för att nämnden under planeringsperioden ska klara den föreslagna driftbudgetramen för 2020.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-11-25.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna reviderad budget 2020 (ombudgetering av investeringsmedel från 2019 till 2020) enligt tjänsteutlåtande daterat 2019-11-25 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen



§ 131

BN 2019-001136

Verksamhetsplan 2020

Ärende

I byggnadsnämndens verksamhetsplan för 2020 utvecklas hur verksamheten planerar för att uppnå nämndens mål fastslagna i budget 2020.

Nämndens mål är framtagna i dialog med nämnden enligt den nya målmodellen i Danderyd. Verksamhetsplanens förutsättningar är byggnadsnämndens budget som har en sänkt ram med 0,9 mnkr i budget 2020 jämfört med 2019 års budget. Eftersom ingen löne- och priskompensation givits så innebär det att effektiviseringar görs för cirka 1,1 mnkr i föreliggande budget.

Effektiviseringen består i princip av att nämnden avstår från att tillsätta en ny tjänst vilket varit planerat. Förutom den åtgärden bygger budgeten på förväntningen att intäkterna ska öka med cirka 0,5 mnkr vilket bedömts som realistiskt med kännedom om större byggnationsprojekt som planeras.

I budgetförslaget för byggnadsnämnden 2020 fanns ett angeläget mål om att revidera kulturmiljöhandboken för Danderyds bebyggelse. Eftersom medel inte tilldelats i kommunfullmäktiges budget för ett sådant genomförande så kan inte målet om en reviderad kulturmiljöhandbok verkställas under 2020. Om signaler ges om att medel för ändamålet tilldelas till budget 2021, kan eventuellt förberedande aktiviteter startas under senare delen av 2020.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-11-25.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsplan 2020 enligt tjänsteutlåtande daterat 2019-11-25, inklusive bilagor och överlämna den till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen



§ 132

BN 2019-001093

DANDERYD 3:167 m.fl, Ansökan om bygglov för tunnelanläggning mellan Anneberg och Stocksundet

Ärende

Ansökan om bygglov avser bergtunnel mellan Anneberg och Stocksundet. Ansökan omfattar även bygglov för vertikalschakt och förbindelsetunnlar till de planerade ventilationsschakten vid Mörby och Stocksundet.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-12-04, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30, 31b och 31c §§ PBL (2010:900), att ge bygglov med liten avvikelse för tunnelanläggning i form av bergtunnel samt vertikalschakt och förbindelsetunnlar till planerade ventilationsschakt.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Stefan Fogelström, Vinkelgatan 4, 546 32 KARLSBORG

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss med uppdrag att kommunicera med sökanden om att denna ska justera dragningen av tunneln, så att färre fastighetsägare drabbas negativt. En minskning av de negativa konsekvenserna för både privata fastighetsägare samt Danderyds sjukhus ska uppnås.

Gun-Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Anders Hultgren (KD) yrkar avslag eftersom åtgärden inte kan betraktas som en liten avvikelse från detaljplan.

Maarit Nordmark (L) yrkar i första hand att ärendet avgörs idag och i andra hand bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Andreas Tidström (M) biträder Maarit Nordmarks (L) yrkanden.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på om nämnden ska besluta enligt Kristin Erikssons (C) yrkande om återremiss eller om ärendet ska beslutas idag enligt Maarit Nordmarks (L) yrkande och finner att ärendet ska beslutas idag.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på om nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag till beslut eller besluta enligt Anders Hultgrens (KD) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30, 31b och 31c §§ PBL (2010:900), att ge bygglov med liten avvikelse för tunnelanläggning i form av bergtunnel samt vertikalschakt och förbindelsetunnlar till planerade ventilationsschakt.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Stefan Fogelström, Vinkelgatan 4, 546 32 KARLSBORG

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Anders Hultgren (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Byggnadsnämndens sammanträde 2019-12-11

Ärende nr 5: "Danderyd 3:167 m.fl., Ansökan om bygglov för tunnelanläggning mellan Anneberg och Stocksundet"

Reservation från Miljöpartiet de gröna i Danderyd (MP)

Miljöpartiet de gröna i Danderyd är väl medvetna om att Svenska kraftnäts projekt City Link 2 med tunneldrivning genom Danderyd är avsett att förnya elnätet och säkra framtidens elleveranser i Stockholmsregionen.

Med ett så omfattande projekt med inverkan på ett stort antal fastighetsägare (sakägare) borde det ha varit av största vikt med en heltäckande miljökonsekvensbeskrivning och omfattande miljökonsekvensutredningar. Den miljökonsekvensbeskrivning och de utredningar som gjorts tycks otillräckliga med tanke på de remissyttranden och utlåtanden som inkommit under tillståndsprocessens gång. Vidare kan ifrågasättas i vilken mån sakägarna informerats i tillräckligt grad för att kunna ta ställning till sin egen fastighets eventuella påverkan av tunneldragningen. Bristfällig information har lämnat sakägarna i osäkerhet och oro kring hur deras fastigheter skulle kunna komma att beröras ur olika aspekter.

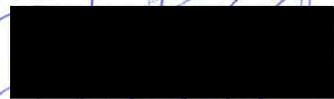
Ärendet är ytterst komplext inte bara genom omfattande miljökonsekvenser utan även genom att ett tjugotal detaljplaner i kommunen berörs och olika lagstiftningar behövt avstämmas mot varandra. Mot denna bakgrund kan sakägarnas ifrågasättande inte annat än tolkas som att de inte involverats i tillräcklig grad i processens tidiga skede.

Miljöpartiet anser bygglovshandlingarna brister i att tydliggöra att maximala ansträngningar gjorts för att så få sakägare som möjligt ska beröras av tunneldragningen. Klarlägganden saknas huruvida man undersökt alternativ tunneldragning, med intrång hos färre sakägare. Inte heller framgår om möjligheten undersökts att förlägga tunneldragningen i närmare anslutning till E18 resp järnvägen.

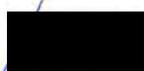
Utifrån detta ifrågasättande, biträdde Gun Britt Lindström (mp) Kristin Erikssons (C) återremissyrkande.

Miljöpartiet de gröna i Danderyd reserverar sig till förmån för Centerpartiets återremissyrkande.

Danderyd den 11 december 2019



Gun Britt Lindström (MP), ledamot Byggnadsnämnden



RESERVATION

BN sammanträde 2019-12-11, Ärende 5 DANDERYD 3:167 m.fl., Ansökan om bygglov för tunnelanläggning mellan Anneberg och Stocksundet (Sv. Kraftnät AB - Citylink), BN 2019-001093

Det föreligger flera tveksamheter i bygglovsansökan, gällande tunnelns dragning och byggteknik och hur dessa påverkar Danderyds medborgare, fastighetsägare och miljön.

Ansökan strider mot vissa detaljplaner.

Är avvikelsen mot detaljplan inte liten ska begäran om bygglov avslås.

Av 9 kap. 31 e § PBL framgår att bygglov med liten avvikelse även ska avslås om åtgärden kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Kristdemokraterna i Danderyd förordade avslag på bygglovsansökan och reserverar sig därför mot beslutet att ge bygglov.

Kristdemokraterna i Danderyd

Anders Hultgren, ledamot byggnadsnämnden



§ 133

BN 2019-001037

KAPRIFOLEN 9, Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus samt garage

Ärende

Ansökan avser rivning av befintlig huvudbyggnad och garage med bruttoarea (BTA) om 130kvm. Byggnaderna är uppförda på 1970-talet.

Fastigheten är inte belägen inom området som är skyddat för sina kulturhistoriska värden.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns förutsättningar att ge rivningslov för föreslagen åtgärd.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-11-04, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av enbostadshus.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Tomas Edmark, Vansö Kinger 6, 645 92 STRÄNGNÄS

§ 134

BN 2019-001038

KAPRIFOLEN 9, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och carport. Enbostadshus uppförs i två våningar med byggnadsarea (BYA) om 129 kvm, bruttoarea (BTA) om 258 kvm. Byggnaden ersätter befintligt enbostadshus som rivs enligt separat rivningslov.

Carporten placeras vid huvudbyggnadens östfasad och upptar 21 kvm BYA, öppenarea (OPA) är 21 kvm. Husets fasad uppförs i träpanel, målad i ljus kulör, takbeklädnad är betongpannor i rödkulör.

Den totala byggnadsarean uppgår till 150 kvm varva av 21 kvm är carport.

Förslaget överensstämmer med gällande planbestämmelser.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-11-04, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport på fastigheten Kaprifolen 9.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig i enlighet med 10 kap 9 § PBL. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tomas Edmark, Vansö Kinger 6, 645 92 STRÄNGNÄS



§ 135

BN 2019-000792

LÖPAREN 36, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärende

Ansökan avser uppförande av enbostadshus på en obebyggd tomt. Tomten har en jämn lutning i riktning norr-söder med en maximal höjdskillnad ca 6,5 meter. Byggnadens läge och utformning utgår från den befintliga tomtens beskaffenhet. Huset uppförs med källaren med planerad trapphiss som bidrar till att uppfylla tillgänglighet för entréplanen. Entréplan nås via utvändiga trappor. Garage placeras i källarvåning. Byggnadsarea är 108,4 kvm och överskrider gällande planbestämmelserna i med 6,3%. Avvikelsen har bedömts motiverad för att tillgodose en god tillgänglighetslösning från källarplanet, eftersom terrängen är kuperad och svårtillgänglig från entréplanet. Förslaget överensstämmer i övrigt med detaljplanen och bedöms uppfylla kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen. De markförändringar som sker ingår i lovet.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer avvikelsen som liten. För övrigt bedöms förslaget som planenligt.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-11-18, framgår ärendets beslutsunderlag.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § PBL (2010:900), att ge bygglov med mindre avvikelse för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Löparen 36 samt bygglov för murar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Tom Cidell, Ripvägen 3 A, 132 47 Saltsjö-Boo

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar att ärendet ska återremitteras för omarbetning så den föreslagna åtgärden blir planenligt.

Maarit Nordmark (L), Claës Breitholtz (M), Gun-Britt Lindström (MP) och Anders Hultgren (KD) biträder Kristin Eriksson (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på om nämnden beslutar i enlighet med Kristin Erikssons (C) återremissyrkande och finner att nämnden gör så.



Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för omarbetning så den föreslagna åtgärden blir planenlig.

§ 136

BN 2018-001253

VÄXTHUSET 11, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärende

Ansökan avser uppförande av enbostadshus som ersätter tidigare riven huvudbyggnad. Nybyggnad uppförs i en våning med inredd vind och placeras på anvisad area enligt gällande detaljplan S 41. Förslaget är planenligt och byggnaden bedöms välanpassad i bebyggelsens befintliga förhållanden och förutsättningar.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-11-16, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för uppförande av enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Christer Svensson, Myrslingan 1, 134 63 Ingarö.
Den kontrollansvarige är certifierad med beteckning K



§ 137

BN 2019-000845

FÄLTMARSKALKEN 8, Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus

Ärende

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av enbostadshus. Befintlig byggnad har fasader i rött tegel som enligt förslaget målas i en grå kulör.

Ändringen bedöms som en sådan väsentlig ändring som kräver bygglov. Vidare bedöms ändringen påverka den enhetliga karaktären i området på ett sådant negativt sätt att bygglov inte ska ges.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-11-14, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för utvändig ändring av enbostadshus.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på om nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden gör så.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för utvändig ändring av enbostadshus.



§ 138

BN 2019-001169

POSTILJONEN 8 (Mörby Centrum), Ansökan om bygglov i efterhand för miljöskåp

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade 2008-11-12 dnr BN 2008-000943 tidsbegränsat bygglov för miljöstationer att gälla t.o.m. 2011-11-30. Anledningen till tidsbegränsningen var den då den pågående detaljplanen för Mörby centrum.

Bygglovet har upphört att gälla men miljöskåpen har inte avvecklats. Ansökan avser bygglov i efterhand för miljöstationerna.

Nu har detaljplanen vunnit laga kraft. Detaljplanen tillåter komplementbyggnad på den aktuella platsen. Miljöskåpen betraktas som komplementbyggnad till flerbostadshuseten.

Förslaget bedöms planenligt.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-11-27, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift och de villkor som beslutet är förenat med.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för miljöskåp.

§ 139

BN 2019-000957

ÅSGÅRD 9 (HILDINGAVÄGEN 7), Ansökan om bygglov för tillbyggnad

Ärende

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Förslaget strider mot detaljplanen avseende byggnad på mark som är avsedd för komplementbyggnad samt att byggnaden genom tillbyggnaden blir förvanskad.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret avstyrker ärendet.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-11-27, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för tillbyggnad.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.
Maarit Nordmark (L) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden gör så.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå bygglov för tillbyggnad.

§ 140

BN 2019-001170

BRISINGAMEN 20 (GERMANIAVÄGEN 5B), Ansökan om bygglov för tillbyggnad samt utvändig ändring av enbostadshus – återuppbyggnad av övervåning samt fasadändring

Ärende

Ansökan avser bygglov för påbyggnad samt utvändig ändring av enbostadshus. Förslaget innebär återuppbyggnad av övervåningen som revs i samband med uppförande av tillbyggnader som tidigare hade beviljats bygglov för. Påbyggnaden utformas som den tidigare övervåningen med samma taklutning, form och volym.

Förslaget innebär även utvändig ändring. Befintlig stående panel byts till vitmålad stående träpanel som även går ned över suterrängvåningen samt att fönsterna ändras från enkla till spröjsade. Påbyggnaden har en bruttoarea om 108 kvm.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan och kraven enligt 9 kap. 30 § PBL bedöms uppfyllda.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-11-22, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för påbyggnad samt utvändig ändring
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tomas Engblom, Kyrkhamnsvägen 31, 165 72 Hässelby, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, enligt 10 kap. 9 § PBL.

§ 141

BN 2019-000853

[REDACTED], Ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring - altan

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus genom uppförande av altan. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört altan utan bygglov och startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-12-03, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid och de villkor som beslutet är förenat med.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan-och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av altan.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 8 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra [REDACTED] och [REDACTED] [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED], att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 6 591 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 142

BN 2019-001176

VIMPELN 1 (ÅSEVÄGEN 38), Ansökan om bygglov i efterhand för ändring av takutformning av tillbyggnad

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade 2001-09-28, i ärende med diarienummer BN 2001-000728, bygglov för tillbyggnad. Förslaget bedömdes planenligt.

Tillbyggnaden är genomförd dock med en annan takutformning. Åtgärden är preskriberad.

Ansökan avser bygglov i efterhand för den ändrade takutformningen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-11-20, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift och de villkor som beslutet är förenat med.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för ändring av takutformning på tillbyggnad.



§ 143

BN 2019-000970

**Ansökan om bygglov i
efterhand för tillbyggnad - skärmtak**

Ärende

Ansökan avser bygglov i efterhand för skärmtak om 20 kvm mot sydväst.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-10-23, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift och de villkor som beslutet är förenat med.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge bygglov med mindre avvikelser och startbesked i efterhand för skärmtak om 20 kvm.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 och 53a §§ § PBL samt 9 kap. 7 1 1p § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] ägare till fastigheten [redacted] att betala en byggsanktionsavgift om 24 412 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldiga.



§ 144

BN 2019-000939

**Ansökan om bygglov
i efterhand för ändring av beviljat lov för tillbyggnad av
enbostadshus**

Ärende

Ansökan om bygglov avser ändring av tidigare meddelat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. I samband med ansökan om slutbesked för tillbyggnad uppmärksammades mindre måttavvikelser som innebär att byggnaden avviker från godkänt bygglov och gällande detaljplan med 2,5 kvm byggnadsarea. Förslag till beslut om lov i efterhand omfattar även uttagande av byggsanktionsavgift.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-11-08, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift och de villkor som beslutet är förenat med.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov med liten avvikelse i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus. Startbesked i efterhand ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap 7 § 1 p plan och byggförordningen (2011:338) att påföra [redacted] och [redacted] att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 23 250 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 145

BN 2018-001047

**Ansökan om startbesked i efterhand
för om- och tillbyggnad samt utvändigt ändring av
enbostadshus**

Ärende

Ärendet avser beslut om startbesked i efterhand för en tillbyggnad av enbostadshus

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-11-22, framgår ärendets beslutsunderlag och de villkor som beslutet är förenat med.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23–25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för tillbyggnaden.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt 9 kap. 3 a punkt 1 och 7 § Plan och byggförordningen, PBF (2011:338), påföra [redacted] och [redacted] ägarna till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 15 461 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de/den avgiftsskyldiga.

§ 146

BN 2019-000863

PILFINKEN 4, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage. Ansökan har omarbetats för att minimera förändringar på fastighetens naturtomt med en kraftig sluttning. Byggnaden uppförs i två våningar och placeras vid gränsen till prickmark mot Blanchevägen och 5,3 meter från fastighetsgräns mot grannen. Garage placeras vid huvudbyggnadens östfasad, 1,1 meter från tomtgränsen. Byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 129 kvm och för garage 30 kvm. Byggnadens fasadbeklädnad är vit puts, takbeklädnad är plåt. Förslaget bedöms planenligt.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-11-21, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Jäv

Ordförande Claës Breitholtz (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen. 1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) tjänstgör som ordförande.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Tom Cidell, Ripvägen 3 A, 132 47 Saltsjö-Boo

§ 147

BN 2019-001137

GANDVIK 8 (VENDEVÄGEN 5A), Ansökan om förhandsbesked för till- och påbyggnad av flerbostadshus – ny våning

Ärende

Förhandsbeskedet gäller påbyggnad av en av byggnaderna (f.d. Djursholms vårdshus) inom kvarteret. Aktuell byggnad består idag av en våning och källare. Efter påbyggnaden blir huvudbyggnaden två våningar och källare. Den föreslagna mindre tillbyggnaden och muren medför att tillbyggnaden strider mot detaljplanen avseende byggnad på mark som inte får bebyggas. Tillkommande bruttoarean är 410 kvm och biyta 131 kvm.

Den totala tillåtna våningsarean är 8 700 kvm. Enligt sökandens beräkningar utifrån gamla ritningar uppgår befintlig våningsytan till ca 8768 kvm och den underjordiska källaren till ca 4312 kvm.

Enligt miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömning uppgår den totala våningsarean efter till- och påbyggnaden inklusive källare till 13 819 kvm.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende byggnad på mark som inte får bebyggas samt våningsarean som överskrids kraftig (13 819 kvm istället för 8 700 kvm). Avvikelserna bedöms inte som små. Prövning av förslaget måste ske genom en ny detaljplan.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2019-11-28, framgår ärendets beslutsunderlag och avgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan – och bygglagen (2010:900).

Jäv

Ordförande Claës Breitholtz (M) har anmält jäv och deltar inte i ärendets handläggning. 1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) tjänstgör som ordförande.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Maarit Nordmark (L) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Proposition

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden gör så.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan – och bygglagen (2010:900).

§ 148

BN 2019-000074

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2019-10-11 till och med 2019-11-25.

§ 149

BN 2019-000075

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 9/2019.



§ 150

Övrigt

- Gun-Britt Lindström (MP) uppmärksammar att Barnkonventionen blir lag i Sverige 1 januari 2020. Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar nämnden om kommunens och förvaltningens arbete för att säkerställa att Barnkonventionen uppfylls.
- Byggnadsnämndens nämndsekreterare Elias Mannheimer avslutar sin tjänst vid årsskiftet. Ordförande Claës Breitholtz (M), nämndens ledamöter och närvarande tjänstemän tackar honom för gott arbete och trogen tjänst, och önskar honom all lycka i framtiden.
- Gun-Britt Lindström (MP) uppvaktas av nämnden då hon fyllt jämnt.
- Ordförande Claës Breitholtz (M) tackar nämnden för arbetet under året och önskar nämndens ledamöter en god jul och ett gott nytt år.