

Dana Costa  
08-568 910 00  
miljo.stadsbyggnad@danderyd.se

Dnr BN 2019-001194

Byggnadsnämnden

**STOCKSUND 2:130 (STOCKHAGSVÄGEN 9)**  
**Ansökan om rivningslov för befintlig byggnad samt bygglov för nybyggnad av enplansbyggnad för omklädningsrum, gym, förråd och uppförande av mur**

**Ärendet**

Ansökan från Kultur- och fritidsförvaltningen avser riva befintligt gym och förråd med bruttoarea om 410 kvm och uppföra en ny byggnad av gym, omklädningsrum, förråd och kallförråd för servicemaskiner inom Stockhagens idrottsplatsområde.

Nybyggnad uppförs som enplansbyggnad i ungefär samma läge som det rivna huset. Den nya upptar 768,5 kvm byggnadsarea därav 520 kvm för byggnad, 135,5 kvm för kallförråd och 113 kvm för area under takutsprång på entréfasaden då takutsprånget överstiger 50 cm. Byggnadens bruttoarea är 520 kvm och öppenarea 248,5 kvm.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för uppförande av envåningsbyggnad för idrottsändamål.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintliga byggnader.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL om startbesked för rivning.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Basmal Pethrosso, Björkebyvägen 35, 17564 JÄRFÄLLA

Tekniskt samråd krävs inte i den delen av ansökan som omfattas av rivning. Inlämnad rivningsplan godtas som underlag för startbesked för rivning.

Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Dana Costa  
Bygglovarkitekt



## UTLÅTANDE

### **Avgift**

Avgiften för lovet och rivningslovet är totalt 75 562 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av enplansbyggnad med servicefunktion, gym och omklädningsrum inom Stockhagens idrottsplatsområde. Föreslagen byggnad upptar 768,5 kvm byggnadsarea och placeras inom område där den befintliga byggnaden, som ska rivras, är placerad. Byggnaden uppförs i en våning, byggnadshöjd är 3,7 meter. Fasadmaterial är träpanel målad i grön- och gråkulör, tak beläggs med mörkgrå plåt.

### **Planförhållande**

För den delen av fastigheten gäller detaljplan nr S395 med beteckningen Ri och i romben angiven byggnadshöjd 3,7 meter.

Byggnader inom område betecknat med Ri får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

### **Remiss**

Ärendet har skickats på remiss till miljöavdelningen och till tekniska kontoret. Inga synpunkter har inlämnats mot föreslagen åtgärd.

Miljöavdelningen har inga negativa synpunkter men meddelar information och vissa villkor.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning**

#### *Planenlighet*

Förslaget för uppförande av ny byggnad följer gällande planbestämmelser. Planen anger inga hinder för rivning av befintliga byggnader.

Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på god helhetsverkan, utformning och varsamhet för platsens befintliga villkor.

#### *Placering och utformning*

Byggnaden uppfyller kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)



*Lämplighet för sitt ändamål*

Byggnaden bedöms lämplig utformad för sitt ändamål och uppfyller kraven på tillgänglighet. (8 kap 1 § PBL)

*God färg-, form- och materialverkan*

Byggnaderna är väl utformade och bidrar till en god färg-, form- och materialverkan. (8 kap 1 § PBL)

Förslaget överensstämmer med detaljplanen och bedöms uppfylla kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 9 kap. 30 och 34 §§ PBL att byggnadsnämnden ger bygglov och rivningslov för föreslagen åtgärd.

**Underlag för beslut**

- Illustration på planen för Stockhagen idrottsplats 2020-01-20
- Remissvar från tekniska kontoret 2020-01-15
- Remissvar från miljöavdelningen 2019-12-16
- Markplaneringsritning 2019-11-19
- Markplaneringsritning 2019-11-19
- Anmälan KA 2019-11-19
- Ritningsförteckning 2019-11-19
- Fotografi på byggnader som ska rivas 2019-11-19
- Fasadritningar 2019-11-19
- Sektion 2019-11-19
- Planritning 2019-11-19
- Takritning 2019-11-19
- Situationsplan på primärkarta 2019-11-19
- Planritningar 2019-11-19
- Utlåtande avseende tillgänglighet 2019-11-19
- Rivningsplan 2019-11-19



**För lovet gäller följande:**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vänligen e-posta miljo.stadsbyggnad@danderyd.se eller skicka brev till Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Box 74, 182 11 Danderyd när du vill beställa tid för tekniskt samråd. Bifoga kontrollplan och övriga tekniska handlingar som krävs inför tekniskt samråd. Kom ihåg att ange diarienummer.

**Krav på redovisning inför bokning av tekniskt samråd:**

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar (bärförmåga, stadga och beständighet)
- VA- och ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning (inlämnad 2019-11-19)
- Ytterligare handlingar kan komma att krävas

**Upplysningar**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 19 november 2019.

För lovet utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

---

Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Fastighetsägare
- Berörda grannar

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar



### **Hur du överklagar**

*Ett beslut från Byggnadsnämnden kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga.*

*Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.*

*Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste skrivelsen ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.*