

Byggnadsnämnden

ODINSLUND 16

Klagomål över trädfällning

Ärendet

Ärendet avser klagomål på fällning av ek utan marklov.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga bostadsrättsföreningen Odinslund Djursholm, organisationsnummer 716422-7097, i Danderyd att återplantera en ek med stamomkrets om minst 35 cm på samma plats eller i direkt närhet till den plats där det fällda trädet stod. Planteringen skall ske senast hösten 2020. Om plantering inte sker under 2020 skall ett vite om 50 000 kronor utgå.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Lars Öhman
Bygglovshandläggare

UTLÅTANDE

Beskrivning av ärendet

Den 29 april 2019 inkom en klagomölan till miljö-och stadsbyggnadskontoret avseende olovlig fällning av ek på fastigheten Odinslund 16. Fastighetsägaren, bostadsrättsföreningen Odinslund Djursholm, ombads inkomma med en förklaring.

Föreningen hävdade att eken fällts någon gång under 2009 och eftersom det gått 10 år var händelsen därför preskriberad. Föreningen hävdade dessutom att eken var uttjänt.

Klaganden inkom då med ett foto från 7 november 2009 som visade att eken då fanns kvar. Trädfällningen är därmed inte preskriberad.



Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan D24, laga kraft 1990-12-16. Den fällda eken låg inom område betecknat med n, vilket innebär att träden skall bevaras för framtiden. Området har utpekats som riksintresse för kulturmiljövård, enligt 3 kap.6 § miljöbalken.

Enligt kommunens praxis skall marklov sökas om man avser att fälla träd inom område betecknat med n.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Trädet har fällts i strid mot detaljplanens bestämmelser. Bildbevis finns på att fällningen skett för mindre än 10 år sedan. Fastighetsägaren anför att trädet var i dåligt skick och klagandens bild visar en ek i ett sämre skick. Dock bedömer kontoret att bilden och fastighetsägarens uttalande ej tillför tillräcklig kunskap om eken för att kunna motivera ett beviljande av marklov i efterhand. En ek har betydelse för djur och växter, även om trädet är i dåligt skick. Det finns många arter som är helt beroende av ekar för sin överlevnad. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har konsulterat stadsträdgårdsmästaren i frågan. Efter konsultationerna har kontoret kommit fram till att det är motiverat att bostadsrättsföreningen återplanterar en ek. Svenska plantskolor producerar ekar med en största stamomkrets om 35–40 cm. Kostnaden för en sådan ek är ca 28 000 kronor plus moms och frakt.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att förelägga bostadsrättsföreningen att återplantera en ek med en stamomkrets om minst 35 cm och att planteringen skall ske under 2020. Kontoret föreslår vidare att rättelseföreläggandet förenas med ett vite om 50 000 kronor.

Underlag för beslut

- Inkommande e-post 2019-09-20
- Fotografi 2019-09-20
- Inkommande e-post 2019-09-19
- Inkommande e-post 2019-09-06
- Inkommande e-post 2019-06-29



- Anmälan 2019-06-18
- Klagomål 2019-04-29

Hur du överklagar

Ett beslut från Byggnadsnämnden kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga.

Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste skrivelsen ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.