

Paulina Viker

Byggnadsnämnden

Detaljplan för Briggen 1, Beslut om att inte upprätta ny detaljplan

Ärende

Fastighetsägaren till Briggen 1 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra en avstyckning av fastigheten. Kommunledningskontoret anser att befintlig struktur i området ska bevaras och att gällande tomtindelning ska vara vägledande. I detta fall medger inte gällande tomtindelning en avstyckning. Kommunledningskontoret bedömer med anledning av ovanstående att en ny detaljplan inte bör tas fram.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte upprätta en ny detaljplan för Briggen 1.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Briggen 1 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra en styckning av fastigheten. Fastigheten är belägen i Kevinge och omfattar 2726 kvadratmeter.

I översiktsplanen anges att områdets användning ska vara bebyggelseområde.

Gällande detaljplan S.46 är från 1951 och anger bostadsändamål med högst två våningar (BFII). En femtedel av fastighetens area får bebyggas. Ingen areal för minsta fastighetsstorlek anges i detaljplanen.

Gällande tomtindelning T2 är fastställd 1968-02-06 och anger att Briggen 1 ska utgöras av en fastighet.

Paulina Viker

Kommunledningskontorets synpunkter

Kommunledningskontoret anser att befintlig struktur i området ska bevaras, vilket innebär att gällande tomtindelning bör vara vägledande när bedömning om avstyckning görs. I detta fall medger inte gällande tomtindelning en avstyckning.

Förutsättningarna på platsen bedöms inte ha ändrats sedan gällande detaljplan och tomtindelning antogs. Kommunledningskontoret bedömer med anledning av ovanstående att en ny detaljplan inte bör tas fram.



David Grind
Plan- och exploateringschef

Paulina Viker
Plansamordnare



Datum
2020-09-01

Diarienummer
BN 2020/4

Paulina Viker

Bilagor
Ansökan

Expedieras
Sökanden